

SCB

Statistiska centralbyrån Statistics Sweden



Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok **2008**

Boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnads- statistisk årsbok **2008**



Sveriges officiella statistik
Statistiska centralbyrån
2008

Yearbook of Housing and Building Statistics 2008

Official Statistics of Sweden
Statistics Sweden
2008

Tidigare publicering Publicerad årligen sedan 1980
Previous publication Published yearly since 1980

Producent Statistiska centralbyrån, enheten för byggande, bostads-
Producer och fastighetsstatistik
Statistics Sweden, Construction, Rents and Real Estate Statistics Unit
SE-701 89 Örebro
+46 19 17 60 00
scb@scb.se

Förfrågningar Gulli Bergvall, +46 19 17 61 89
Inquiries gulli.bergvall@scb.se

Denna publikation är en del av Sveriges officiella statistik (SOS). Det är tillåtet att kopiera och på annat sätt mångfaldiga innehållet. Om du citerar, var god uppgi källan på följande sätt:
Källa: SCB, *Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok 2008*.

Den särskilda SOS-logotypen får enligt lag inte användas vid vidarebearbetningar av statistiken.

This publication is a part of the official statistics of Sweden (SOS). It may be used freely and quoted.

When quoting, please state the source as follows

Source: Statistics Sweden, *Yearbook of Housing and Building Statistics 2008*.

Use of the particular SOS logotype is prohibited when further processing the statistics.

Omslag/Cover: Ateljén, SCB

Foton/Photos: Jan-Aage Haaland, Monica Holmberg

ISSN 1654-0921 (online)

ISSN 0349-4713 (print)

ISBN 978-91-618-1420-6 (print)

URN:NBN:SE:SCB-2008-BO01BR0801_pdf (pdf)

Printed in Sweden

SCB-Tryck, Örebro 2008.02

Förord

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok utkommer här för tjugoåttonde gången.

Nyheter i år är ett axplock från hushållens boendeutgifter 2006, överlåtelsepriser på bostadsrätter och investeringar av fastighetsförvaltande företag.

Årsboken ger en samlad redovisning av statistik om boende, byggande, fastigheter och bebyggelse samt om uppvärmning och energianvändning i Sverige. Den innehåller även internationella uppgifter och tidsserier som gör det möjligt att följa utvecklingen inom olika områden och övriga delar av världen. Källhänvisningar och uppgifter om var statistiken finns publicerad i övrigt finns till de olika ämnesområdena.

Statistiken i årsboken kommer från ett flertal olika undersökningar inom SCB. Mer detaljerade uppgifter och information om dessa finns på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Dessutom ingår statistik och uppgifter från Boverket, Försäkringskassan och Riksbanken. Eftersom olika källor och metoder används vid uppgiftsinsamlingen kan mindre avvikelser förekomma vid jämförelse mellan tabeller med motsvarande innehåll.

Årsboken framställs inom enheten för byggande, bostäder och fastigheter vid SCB. För sammanställningen har Gulli Bergvall och Lennart Jansson svarat. Ett tack till alla som har bidragit med underlag till årsboken.

Statistiska centralbyrån i februari 2008

Inger Eklund

Kerstin Karlsson

Innehållsförteckning

Tabellförteckning	6
Diagramförteckning	10
Sammanfattning	12
Teckenförklaringar, förkortningar	13
Regionindelningar	14
Nyheter	15
1 Bostadsbeståndet (Internationella tabeller finns)	25
1.1 Bostadsbeståndets sammansättning	25
1.2 Bostadsbeståndets utnyttjande	36
2 Bostadsbeståndets förändringar	45
2.1 Bostadsbyggnadsstatistik	45
2.2 Nybyggnadskostnadsstatistik	63
2.3 Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus	74
2.4 Avgång av bostadslägenheter	83
3 Uppvärmning – energi	85
3.1 Uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet	85
3.2 Uppvärmningssätt i nyproduktionen	98
4 Investeringar inom byggnadssektorn	103
5 Byggnadskostnader	109
5.1 Byggnadsindex	109
5.2 Upphandlingsform och prisbestämning	115
5.3 Byggnads- och produktionskostnader	124
6 Bostadsfinansiering	133
6.1 Kreditmarknaden i stort	133
6.2 Samhällets stöd till boendet	138
7 Fastighetspriser och fastighetstaxeringar	151
7.1 Fastighetsprisstatistik	151
7.2 Fastighetstaxeringar	160
8 Fastighetsintäkter och kostnader	167
9 Boendeutgifter (Internationella tabeller finns)	179
9.1 Boendeutgifter i bostadsbeståndet	179
9.2 Hyror i nyproduktionen	201
10 Boendeförhållanden (Internationella tabeller finns)	219
Summary	239
List of tables	240
List of charts	245
List of terms	251
Sakregister	261

Tabellförteckning

1.1.1	Bostadsbeståndet och dess förändringar, flerbostadshus	27
1.1.2	Bostadsbeståndet och dess förändringar, småhus	28
1.1.3	Bostadsbeståndet, samtliga lägenheter vid årets slut	28
1.1.4	Lägenheter efter färdigställandeår år 1990.....	29
1.1.5	Lägenheter efter ägarkategori år 1990.....	30
1.1.6	Lägenheter efter lägenhetstyp och rumsenheter per lägenhet år 1990	31
1.1.7	Lägenheter efter lägenhetstyp och färdigställandeår år 1990.....	32
1.1.8	Lägenheter i bostadsbeståndet totalt och per 1 000 invånare	33
1.1.9	Lägenheter efter byggnadsperiod.....	34
1.1.10	Lägenheter efter antal rum, 1 000-tal.....	35
1.2.1	Outhyrda lägenheter i flerbostadshus.....	38
1.2.2	Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter färdigställandeår	40
1.2.3	Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter lägenhetstyp	42
1.2.4	Outhyrda lägenheter den 31 december bland lägenheter färdigställda under året.....	44
2.1.1	Lägenheter i påbörjade hus efter hustyp 1975–2007	48
2.1.2	Boverkets prognos i september 2007 för antal påbörjade lägenheter i nybyggnad.....	48
2.1.3	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och ägarkategori 1984–2006.....	50
2.1.4	Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori 1980–2006	53
2.1.5	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och upplåtelse- form 1980–2006	55
2.1.6	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhets- typ 1980–2006.....	56
2.1.7	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, lägenhetstyp och region 2006	59
2.1.8	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, upplåtelseform och lägenhetstyp 1986–2006.....	60
2.1.9	Befolkning, bostadsbestånd och nybyggda lägenheter 2000	62
2.2.1	Lägenheter i gruppbyggda småhus efter hustyp 1980–2005	65
2.2.2	Lägenheter i gruppbyggda småhus efter antal våningsplan 1980–2005.....	67
2.2.3	Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980–2005	69
2.2.4	Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter hustyp 1980–2005	70
2.2.5	Genomsnittlig bostadsarea i m ² i gruppbyggda småhus efter lägenhetstyp 1987–2005.....	71
2.2.6	Genomsnittlig bostadsarea i m ² i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter lägenhetstyp 1980–2005	73
2.3.1	Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och lägenhetstyp 1990–2006	76
2.3.2	Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och ägarkategori 1990–2006.....	78

2.3.3	Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och byggnadsperiod 1990–2006	80
2.3.4	Ombyggnadsåtgärder i färdigställda lägenheter (procent) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd efter ägar-kategori 2006	82
2.4.1	Rivning av lägenheter i flerbostadshus efter region, ägar-kategori och rivningsorsak.....	84
3.1.1	Energianvändning i bostäder efter energislag	88
3.1.2	Använda energislag i småhus	89
3.1.3	Uppvärmda totalytor i flerbostadshus efter uppvärmnings-sätt.....	91
3.1.4	Uppvärmda ytor i lokaler efter uppvärmningssätt år 2006	93
3.1.5	Genomsnittlig användning av olja respektive el per m ² sam-manlagd uppvärmd yta. Småhus uppvärmda med enbart olja respektive enbart el.....	94
3.1.6	Genomsnittlig energianvändning per m ² uppvärmd yta i flerbostadshus efter uppvärmningssätt	95
3.1.7	Genomsnittlig energianvändning per m ² uppvärmd yta för lokaler efter uppvärmningssätt	96
3.1.8	Energibesparande åtgärder i småhus vidtagna under 2006. Tusental hus	97
3.2.1	Lägenheter i gruppbyggda småhus efter uppvärmningssätt 1975–2005	99
3.2.2	Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter uppvärmningssätt 1975–2005.	101
4.1	Fasta bruttoinvesteringar i byggnader och anläggningar, exkl. bostäder	105
4.2	Näringslivets fasta bruttoinvesteringar	106
4.3	Fasta bruttoinvesteringar i bostäder.....	107
4.4	Statliga och kommunala myndigheters fasta bruttoinveste-ringar i byggnader och anläggningar.....	108
5.1.1	Faktorprisindex och byggnadsprisindex för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1980–2006, (1968=100)	112
5.2.1	Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter upphandlingsform och entreprenadform 1980–2005.....	117
5.2.2	Lägenheter i gruppbyggda småhus efter upphandlings-form och entreprenadform 1980–2005.....	118
5.2.3	Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter anbudsinfordran 1980–2005.....	120
5.2.4	Lägenheter i gruppbyggda småhus efter anbudsinfordran 1980–2005.....	121
5.2.5	Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter prisbestämning 1980–2005	122
5.2.6	Lägenheter i gruppbyggda småhus efter prisbestämning 1980–2005	123
5.3.1	Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i gruppbyggda småhus 1980–2005	126

5.3.2	Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd 1980–2005.....	127
5.3.3	Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i flerbostadshus inom exploateringsområde med beslut om statligt stöd 1980–2005.....	129
5.3.4	Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i flerbostadshus inom saneringsområde med beslut om statligt stöd 1980–2005.....	130
5.3.5	Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i gruppbyggda småhus efter upplåtelseform 1980–2005.....	131
6.1.1	Bostadsinstitutens nyutlåning (exkl byggnadskrediter) till bostadshus.....	135
6.1.2	Bostadsobligationer, 5 år. Månadsgenomsnitt.....	136
6.1.3	De större placerarnas innehav av obligationer, förlagsbevis och andra överlåtbara lån emitterade av bostadsfinansierande institut den 31 december	137
6.2.1	Vissa sammanfattande uppgifter om samhällsstöd till bostäder	139
6.2.2	Beviljade statliga bostadslån och räntebidragunderlag till nybyggnad.....	140
6.2.3	Beviljade statliga bostadslån och räntebidragunderlag till ombyggnad	142
6.2.4	Hushåll med bostadsbidrag respektive folkpensionärer med bostadstillägg	144
6.2.5	Utgifter för bostadsbidrag respektive utbetalade bostadstillägg för folkpensionärer	146
6.2.6	Barnfamiljer med bostadsbidrag efter antal barn.....	147
6.2.7	Utgifter för räntebidrag m.m.	148
6.2.8	Investeringsbidrag till nybyggnad/ombyggnad av hyresbostäder	149
6.2.9	Investeringsstimulans till nybyggnad/ombyggnad av hyresbostäder och studentbostäder	149
7.1.1	Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda småhus (permanentbostäder)	154
7.1.2	Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda fritidshus	156
7.1.3	Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda hyreshus med huvudsakligen bostäder	157
7.1.4	Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda bebyggda lantbruksfastigheter (ej släktköp)	158
7.2.1	Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och byggnadsvärde för skattepliktig annan fastighet.....	162
7.2.2	Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och byggnadsvärde för småhusfastighet (permanentbostad, typkod 220).....	164
7.2.3	Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde, bostadsbyggnadsvärde och ekonomibyggnadsvärde för skattepliktig jordbruks fastighet.....	166

8.1	Intäkter och kostnader i kr/m ² totalyta för flerbostadshus efter ägarkategori.....	170
8.2	Intäkter och kostnader i kr/m ² totalyta för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2006.....	173
8.3	Genomsnittliga hyresintäkter i flerbostadshus efter ägarkategori	174
8.4	Genomsnittliga hyresintäkter för bostadslägenheter, lokaler respektive garage- och parkeringsplatser i flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2006.....	176
8.5	Taxeringsvärde, skulder, räntor och räntebidrag för flerbostadshus efter ägarkategori.....	177
8.6	Taxeringsvärde, skulder, räntor och räntebidrag för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori 2006	178
9.1.1	Genomsnittlig månadshyra/månadsavgift per lägenhet för hyres- och bostadsrättslägenheter 1996–2006. Kr.....	184
9.1.2	Genomsnittlig årshyra/årsavgift i per m ² bostadsyta för hyres- och bostadsrättslägenheter 1996–2006. Kr	185
9.1.3	Genomsnittlig månadshyra per lägenhet för hyresrättslägenheter 2006. Kr.....	187
9.1.4	Genomsnittlig årshyra per m ² för hyreslägenheter 2006. Kr.....	187
9.1.5	Genomsnittlig månadshyra per lägenhet för hyreslägenheter 1996–2006.Kr	188
9.1.6	Procentuell förändring av hyran per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret för hyreslägenheter 2006.....	189
9.1.7	Procentuell förändring av hyra/avgiften per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret för hyres- och bostadsrättslägenheter 1987–2006	190
9.1.8	Hyra/avgift, bostadsbidrag och nettoutgift per hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter år 1987–2002	192
9.1.9	Kapitalskuld och bostadsutgift per hus för småhus 1987–2002	193
9.1.10	Skatteeffekt per hus för småhus år 2002	193
9.1.11	Genomsnittlig disponibel inkomst, nettoutgift, konsumtionsutrymme och bostadsbidrag	195
9.1.12	Konsumentprisindex (årsmedeltal) efter typ av konsumtion (1980=100).....	197
9.1.13	Hushållens konsumtionsutgifter för bostad, el, gas och uppvärmning	199
9.1.14	Genomsnittlig bostadsutgift i procent av total konsumtion	200
9.2.1	Genomsnittlig månadshyra i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus med landsting, kommun eller allmännyttiga företag som byggherre	203
9.2.2	Genomsnittlig årshyra i kr/m ² bostadslägenhetsyta i inflyttningsfärdiga bostadshus med landsting, kommun eller allmännyttigt företag som byggherre.....	206
9.2.3	Genomsnittlig månadshyra i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus med privat byggherre.....	208
9.2.4	Genomsnittlig årshyra i kr/m ² bostadslägenhetsyta i inflyttningsfärdiga bostadshus med privat byggherre.....	210

9.2.5	Genomsnittlig månadsavgift i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus. Hus uppförda med statligt bostadslån och bostadsrättsförening som byggherre.....	212
9.2.6	Genomsnittlig årsavgift i kr/m ² bostadslägenhetsyta i inflyttningsfärdiga bostadshus. Hus uppförda med bostadsrättsförening, som byggherre	214
9.2.7	Genomsnittlig insats i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus. Hus uppförda med bostadsrättsförening som byggherre	216
10.1	Hushåll efter hustyp och upplåtelseform år 1990	221
10.2	Boende efter hustyp, familjecykel och familjetyp	223
10.3	Boende efter utrymmesstandard.....	226
10.4	Hushåll efter utrymmesstandard.....	227
10.5	Andel trångbodda hushåll	228
10.6	Rumsenheter per boende	230
10.7	Rumsenheter per boende efter hushållstyp och boendeform	230
10.8	Boende efter utrymmesstandard, familjecykel och familjetyp.....	231
10.9	Hushåll efter lägenhetens våningsplan och förekomst av hiss.....	232
10.10	Boende efter utrustningsstandard, familjecykel och familjetyp.....	233
10.11	Boende (i åldern 16–74 år) efter tillgång till fritidsbostad, familjecykel och familjetyp	235
10.12	Hushåll efter hushållsstorlek, 1 000-tal.....	236
10.13	Genomsnittlig bostadslägenhetsyta i m ²	237
10.14	Genomsnittligt antal personer per lägenhet.....	237

Diagramförteckning

1.2.1	Outhyrda lägenheter i flerbostadshus 1976–2007. Procent lägenheter	39
1.2.2	Antal till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter ägarkategori 1977–2007	43
2.1.1	Antal påbörjade lägenheter efter hustyp 1960–2006	49
2.1.2	Antal färdigställda lägenheter efter hustyp 1960–2006	49
2.1.3	Färdigställda lägenheter efter hustyp och ägarkategori 1963–2006.....	52
2.1.4	Andel färdigställda lägenheter efter upplåtelseform 1980–2006.....	54
2.1.5	Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhetstyp 1960–2006.....	58
2.1.9a	Färdigställda lägenheter per 1 000 invånare år 2000.....	62
2.1.9b	Bostadsbeståndet per 1 000 invånare år 2000.....	62
2.2.1	Lägenheter i gruppbyggda småhus efter hustyp 1980–2005	66
2.2.2	Lägenheter i gruppbyggda småhus efter antal våningsplan 1980–2005.....	68

2.2.3	Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980–2005	68
2.3.1	Antal lägenheter efter lägenhetstyper i färdigställda ombyggda flerbostadshus före och efter ombyggnaden 2006. Hela riket	77
2.3.2	Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter ägarkategori 2006. Hela riket	79
2.3.3	Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 2006 byggnadsperiod	81
3.1.1	Använda energislag i småhus 1978–2006, procentuell fördelning	90
3.1.2	Uppvärmningssätt i flerbostadshus 1976–2006	92
3.1.3	Uppvärmningssätt i lokaler 1976–2006	92
3.2.1	Uppvärmningssätt i nybyggda bostäder	100
5.1.1	Faktorprisindex och byggnadsprisindex 1968–2005, (1968=100)	114
5.2.1	Lägenheter efter upphandlingsform 1978–2005	119
5.3.1	Produktionskostnader, kronor per m ² lägenhetsarea, 1965–2005	128
6.2.1	Hushåll med bostadsbidrag respektive pensionärer med bostadstillägg	145
7.1.1	Fastighetsprisindex 1975–2006	159
8.1	Kapital- och driftkostnader för flerbostadshus 1975–2006	172
9.1.1	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter 1969–2006	186
9.1.2	Genomsnittliga månadshyror 2006	186
9.1.3a	Årliga förändringar av hyran för trerumslägenheter i hyresrätter, procent	191
9.1.3b	Årliga förändringar av avgiften för trerumslägenheter i bostadsrätter, procent	191
9.1.4	Genomsnittlig bostadsutgift för småhus	194
9.1.5	Konsumentprisindex	198
9.2.1	Månadshyra/avgift i nyproducerade flerbostadshus. Lägenheter om tre rum och kök	205
10.1	Upplåtelseformer. Flerbostadshus	222
10.2	Rumsheter per boende efter hushållstyp och boendeform 2002	225
10.3	Trångboddhet. Enligt norm 2	229
10.4	Utrustningsstandard 2005	234

Sammanfattning

I Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok hittar du en samlad redovisning av statistik om boende, byggande, fastigheter, bebyggelse, uppvärmning och energianvändning. Här nedan har vi samlat ett axplock av det rika innehållet i boken.

Beräknat bostadsbestånd 2006-12-31		
Antal lägenheter		4 435 903
	i småhus	2 018 093
	och	
	i flerbostadshus	2 417 810
Antal nybyggda lägenheter 2006		
		29 832
	i småhus	11 036
	och	
	i flerbostadshus	18 796
Antal rivna lägenheter i flerbostadshus 2006		1 867
Antal ombyggda lägenheter i flerbostadshus 2006		27 356
Nettotillskott av lägenheter i ombyggda flerbostadshus 2006		3 919
Antal personer (16-74 år) boende i småhus 2005		3 740 816
Antal personer (16-74 år) boende i flerbostadshus 2005		2 634 104
Antal outhyrda lägenheter i kommunala bostadsföretag 2007-09-01		13 151
Därav lediga till uthyrning		9 903
Antal outhyrda privata lägenheter		17 153
Därav lediga till uthyrning		9 914
Det totala taxeringsvärdet i miljarder kronor (för jordbruks- och annan fastighet) 2007		4 623,4
Genomsnittligt taxeringsvärde för småhus i kronor (permanentbostad) 2007		968 745
Genomsnittlig energianvändning i kWh/m ² för uppvärmning 2006		
Småhus (exkl hushållsel)		128
Flerbostadshus		156
Lokaler (exkl industrilokaler)		129

Teckenförklaring

-	Intet finns att redovisa
0	Mindre än 0,5 av enheten
0,0	Mindre än 0,05 av enheten
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges
.	Uppgift kan ej förekomma

Förkortningar

BF	Bostadsföreståndare
ECE	Economic Commission for Europe, FN:s ekonomiska kommission för Europa
FN	Förenta Nationerna
FoB	Folk- och bostadsräkning
FASTPI	Fastighetsprisindex
GWh	Gigawattimmar
HSB	Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening
K	Kök
KV	Kokvrå
kW	Kilowatt
kWh	Kilowattimmar
MIS	Meddelanden i samordningsfrågor
R	Rum
RK	Rum och kök
RKV	Rum och kokvrå
SABO	Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretags riksorganisation
SFS	Svensk författningssamling
SM	Statistiska meddelanden
SOS	Sveriges officiella statistik
SOU	Statens offentliga utredningar
TJ	Terrajoule

Regionindelningar

Storstadsområden

Stor-Stockholm

Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Norrtälje (fr.o.m. 2005), Nykvarn (fr.o.m. 2005), Nynäshamn (fr.o.m. 2005), Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Södertälje (fr.o.m. 2005), Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker. = Stockholms län

Stor-Göteborg

Ale, Alingsås (fr.o.m. 2005), Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet (fr.o.m. 2005), Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö

Burlöv, Eslöv (fr.o.m. 2005), Höör (fr.o.m. 2005), Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Skurup (fr.o.m. 2005), Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregion

Länsregion I

Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II

Stockholms (exkl. kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands och Östergötlands län samt Hallands, Västra Götalands län (exkl. kommuner inom Stor-Göteborg), Värmlands, Örebro, Västmanlands, Dalarnas och Gävleborgs län.

Länsregion III

Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Skåne län (exkl. kommuner inom Stor-Malmö).

Länsgrupper

Östra Mellansverige

Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län.

Småland med öarna

Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Sydsverige

Blekinge och Skåne län.

Västsverige

Hallands och Västra Götalands län.

Norra Sverige

Värmlands, Dalarnas, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Nyheter

Hushållens boendeutgifter 2006

Ökat utrymme för konsumtion

Hushållen i Sverige ökade sitt konsumtionsutrymme med åtta procent under 2006. Konsumtionsutrymmet är den summa som återstår av inkomsten när skatt och boendeutgift är betalt. Ökningen var störst för boende i bostadsrätt och minst för boende i hyresrätt. Mest pengar att konsumera för hade gruppen sammanboende under 65 år utan barn. Ensamstående med barn och ensamboende över 64 år hade minst pengar till konsumtion.

Vid jämförelser av konsumtionsutrymme mellan olika typer av hushåll görs antagandet att alla utgifter inte ökar proportionellt med antalet medlemmar i hushållet. Då används ett viktsystem där konsumtionen är relaterad till hushållets sammansättning. Konsumtionsutrymmet divideras med den konsumtionsvikt som gäller för hushållet.

Boendeutgiften för hushåll i bostads- och hyresrätt ökade med tre respektive två procent. För småhusägarna ökade boendeutgiften med sex procent. En del av ökningen förklaras av höjd fastighetsskatt på grund av höjda taxeringsvärden i samband med den förenklade fastighetstaxeringen 2006.

Stora regionala skillnader

Boendeutgiften ligger på olika nivå i olika regioner. För alla upplåtelseformer gäller att det är hushåll i Stor-Stockholm som betalar mest för sitt boende. Minst betalar hushåll i små kommuner som inte tillhör storstadsregionerna. Trots större boendeutgift är det ändå i storstadsregionerna man har det största konsumtionsutrymme.

I Övriga kommuner med mindre än 75 000 invånare betalar småhusägarna cirka 65 procent av vad samma grupp betalar för sitt boende i Stor-Stockholm.

Befolkningen fördelad på boendeform

Denna statistik baseras på urvalsundersökningen Hushållens ekonomi, HEK, som omfattar 17 000 hushåll.

I rapporten Boende och boendeutgifter publiceras statistiken ovan. Här finns också uppgifter om hur hushållen bor fördelat efter boendeform.

1. Genomsnittlig boendegift och boendegiftsprocent per hushåll samt konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet och per person. Efter upplåtelseform och region, år 2006. Tkr

	Boendegift i tusentals kr per hushåll		Boendegiftsprocent per hushåll		Konsumtionsutrymme per k.e. i tusentals kr		Konsumtionsutrymme per person i tusentals kr	
Äganderätt								
Stor-Stockholm	103,1	±5,4	21,3	±1,2	201,3	±15,8	161,7	±13,0
Stor-Göteborg	81,7	±5,2	19,2	±1,7	178,8	±14,0	145,0	±11,6
Övriga kommuner > 75 000 invånare	79,9	±3,8	19,4	±0,8	162,8	±9,3	131,9	±7,8
Övriga kommuner < 75 000 invånare	65,4	±1,8	18,2	±0,5	149,8	±5,3	122,2	±4,4
Riket	75,2	±1,6	18,9	±0,4	162,5	±4,1	132,0	±3,5
Bostadsrätt								
Stor-Stockholm	72,0	±4,2	22,5	±0,9	175,3	±19,6	154,2	±16,9
Stor-Göteborg	63,3	±4,7	23,7	±2,1	160,4	±21,2	138,2	±17,7
Övriga kommuner > 75 000 invånare	55,4	±2,4	23,2	±1,2	145,2	±8,5	127,9	±7,5
Övriga kommuner < 75 000 invånare	52,4	±2,4	23,4	±1,3	131,0	±5,7	115,1	±4,8
Riket	61,0	±1,8	23,0	±0,6	153,2	±7,4	134,5	±6,4
Hysesrätt								
Stor-Stockholm	64,4	±1,9	28,7	±1,4	124,4	±6,3	108,3	±5,5
Stor-Göteborg	59,9	±2,7	27,5	±2,2	119,0	±7,4	102,5	±6,4
Övriga kommuner > 75 000 invånare	57,2	±1,3	28,9	±1,1	112,9	±4,5	99,4	±4,0
Övriga kommuner < 75 000 invånare	52,3	±1,1	28,6	±1,0	106,9	±3,4	94,7	±3,1
Riket	57,0	±0,8	28,6	±0,6	113,8	±2,3	99,9	±2,0
Samtliga upplåtelseformer								
Stor-Stockholm	76,7	±2,1	24,6	±0,8	163,1	±7,8	138,0	±6,5
Stor-Göteborg	67,9	±2,4	23,4	±1,2	150,2	±7,6	125,7	±6,3
Övriga kommuner > 75 000 invånare	63,8	±1,5	24,7	±0,6	138,4	±4,4	117,5	±3,8
Övriga kommuner < 75 000 invånare	58,7	±1,1	22,5	±0,5	133,8	±3,2	112,4	±2,8
Riket	64,6	±0,8	23,5	±0,3	142,6	±2,2	120,3	±1,9



Sveriges officiella statistik

Värdet till höger om ± anger 95 % konfidensintervall omkring punktskattningen.

Genomsnittlig boendegift och boendegiftsprocent redovisas med median, konsumtionsutrymme med medelvärde.

Boendegiftsprocenten är boendegift i procent av disponibel inkomst. Med andra ord betecknar boendegiftsprocenten den andel av den disponibla inkomsten som går till att betala boendet.

Konsumtionsutrymme definieras som differensen mellan disponibel inkomst och boendegift. Med andra ord betecknar konsumtionsutrymmet det som är kvar av den disponibla inkomsten efter att boendet är betalt.

Äganderätt: Med äganderätt avses ägda småhus. Det kan röra sig om friliggande enbostadshus, parhus, radhus eller kedjehus.**Bostadsrätt:** En bostadsrätt är en lägenhet som ligger i ett hus som ägs av en förening (bostadsrättsförening) i vilken man själv är medlem. Bostadsrätt kännetecknas av att hushållet betalar en grundavgift/insats för lägenheten.**Hysesrätt:** En hyresrätt är en lägenhet där hushållet inte behöver betala någon grundavgift utan enbart hyra. Även kooperativ hyresrätt med *depositionsavgift räknas här som hyresrätt***Stor-Stockholm:** Sammanfaller med Stockholms län.**Stor-Göteborg:** Här ingår Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.**Övriga kommuner > 75 000 invånare:** Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.**Övriga kommuner < 75 000 invånare:** kommuner som inte ingår i någon av de andra regionerna.

Källa: SCB, undersökningen om hushållens ekonomi.

2. Genomsnittlig boendegift och boendegiftsprocent per hushåll samt genomsnittligt konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet och per person. Efter upplåtelseform och hushållstyp, år 2006. Tkr

	Boendeutgift i tusentals kr per hushåll		Boendeutgifts- procent per hushåll		Konsumtions- utrymme per k.e. i tusentals kr		Konsumtions- utrymme per person i tusentals kr	
Äganderätt								
Ensamboende	52,2	±3,5	26,7	±1,4	145,0	±12,7	145,0	±12,7
–64 år	60,9	±6,0	26,6	±2,1	170,6	±22,6	170,6	±22,6
Kvinnor	73,7	±14,2	28,5	±3,7	160,4	±52,2	160,4	±52,2
Män	54,3	±5,1	25,1	±3,1	175,8	±21,5	175,8	±21,5
65– år	43,2	±3,2	26,7	±1,7	118,1	±9,7	118,1	±9,7
Kvinnor	44,6	±4,0	30,1	±2,2	104,8	±10,9	104,8	±10,9
Män	41,2	±5,0	22,6	±2,5	135,8	±16,8	135,8	±16,8
Sammanboende utan barn	66,1	±2,5	16,6	±0,5	198,7	±8,5	164,9	±7,0
–64 år	74,0	±3,5	16,8	±0,6	222,5	±12,8	184,7	±10,6
65– år	54,1	±2,9	16,3	±0,7	162,0	±8,5	134,4	±7,0
Ensamstående med barn	89,7	±17,6	26,7	±3,1	107,4	±15,6	88,0	±13,7
Sammanboende med barn	95,0	±2,8	19,4	±0,5	133,3	±4,3	97,7	±3,2
Övriga hushåll	76,9	±4,5	14,6	±0,9	161,6	±16,0	133,0	±13,2
Samtliga hushåll	75,2	±1,6	18,9	±0,4	162,5	±4,1	132,0	±3,5
Bostadsrätt								
Ensamboende	50,3	±2,0	27,7	±1,1	139,0	±11,1	139,0	±11,1
–64 år	52,0	±2,8	24,2	±1,2	156,7	±16,1	156,7	±16,1
Kvinnor	52,3	±4,4	26,7	±1,8	142,2	±11,8	142,2	±11,8
Män	51,7	±3,6	23,0	±1,4	168,2	±27,1	168,2	±27,1
65– år	47,5	±2,7	33,2	±1,6	108,8	±11,7	108,8	±11,7
Kvinnor	47,7	±2,9	34,5	±1,8	99,3	±10,1	99,3	±10,1
Män	46,7	±6,7	26,3	±3,4	140,4	±36,8	140,4	±36,8
Sammanboende utan barn	66,1	±3,7	17,0	±0,6	196,8	±12,3	163,4	±10,2
–64 år	71,7	±5,4	16,1	±0,8	227,9	±19,0	189,2	±15,8
65– år	58,4	±4,5	18,3	±0,9	153,7	±11,3	127,6	±9,4
Ensamstående med barn	77,6	±12,6	28,8	±2,5	85,1	±9,1	69,3	±7,5
Sammanboende med barn	91,4	±5,4	20,6	±1,1	110,8	±28,3	80,4	±21,0
Övriga hushåll	72,0	±5,7	16,7	±1,5	148,3	±12,2	125,5	±10,4
Samtliga hushåll	61,0	±1,8	23,0	±0,6	153,2	±7,4	134,5	±6,4
Hyresrätt								
Ensamboende	50,1	±1,0	34,6	±1,2	102,9	±3,4	102,9	±3,4
–64 år	48,4	±1,3	29,7	±1,0	111,5	±4,3	111,5	±4,3
Kvinnor	49,9	±1,8	32,5	±1,7	103,1	±5,6	103,1	±5,6
Män	47,2	±1,8	28,2	±1,2	118,5	±6,5	118,5	±6,5
65– år	53,8	±1,3	42,1	±0,9	84,5	±5,4	84,5	±5,4
Kvinnor	55,4	±1,4	43,3	±1,0	82,1	±6,3	82,1	±6,3
Män	49,2	±2,9	37,3	±2,3	91,1	±10,3	91,1	±10,3
Sammanboende utan barn	63,3	±1,5	20,8	±0,7	152,4	±5,7	126,5	±4,7
–64 år	61,9	±1,8	18,9	±0,8	163,7	±6,6	135,9	±5,5
65– år	66,0	±2,5	26,1	±1,2	130,6	±10,5	108,4	±8,7
Ensamstående med barn	66,4	±2,6	30,7	±1,4	77,4	±5,1	61,7	±4,3
Sammanboende med barn	71,5	±2,3	21,3	±0,6	102,1	±4,7	73,8	±3,4
Övriga hushåll	68,4	±3,3	20,6	±1,2	108,3	±6,6	92,4	±5,7
Samtliga hushåll	57,0	±0,8	28,6	±0,6	113,8	±2,3	99,9	±2,0

2. (forts.)

	Boendeutgift i tusentals kr per hushåll		Boendeutgifts- procent per hushåll		Konsumtions- utrymme per k.e. i tusentals kr		Konsumtions- utrymme per person i tusentals kr	
Samtliga upplåtelseformer								
Ensamboende	50,5	±0,9	31,0	±0,7	118,0	±3,9	118,0	±3,9
–64 år	50,8	±1,3	28,2	±0,7	129,4	±5,5	129,4	±5,5
Kvinnor	52,8	±2,2	30,2	±1,1	117,9	±7,0	117,9	±7,0
Män	49,3	±1,6	26,9	±0,9	138,2	±8,1	138,2	±8,1
65– år	50,5	±0,9	37,3	±1,0	97,6	±4,6	97,6	±4,6
Kvinnor	51,5	±1,3	39,2	±1,0	90,6	±4,8	90,6	±4,8
Män	46,2	±2,5	30,3	±2,2	114,6	±10,6	114,6	±10,6
Sammanboende utan barn	65,3	±1,4	17,8	±0,3	185,0	±5,2	153,6	±4,3
–64 år	69,9	±1,9	17,2	±0,4	205,3	±7,6	170,4	±6,3
65– år	57,9	±2,0	18,9	±0,6	152,4	±5,8	126,5	±4,8
Ensamstående med barn	72,8	±4,4	29,5	±1,1	85,2	±5,0	68,7	±4,3
Sammanboende med barn	88,7	±2,0	20,0	±0,4	123,3	±4,1	90,0	±3,0
Övriga hushåll	73,6	±2,8	17,1	±0,8	144,8	±9,8	120,6	±8,1
Samtliga hushåll	64,6	±0,7	23,5	±0,3	142,6	±2,2	120,3	±1,9

 Sveriges officiella statistik

Se fotnoter till tabell 1.

Källa: SCB, undersökningen om hushållens ekonomi

3. Genomsnittlig boendeutgift och boendeutgiftsprocent per hushåll samt konsumtionsutrymme per konsumtionsenhet och per person, år 2003–2006. Tkr

	Boendeutgift i tusentals kr per hushåll		Boendeutgifts- procent per hushåll		Konsumtions- utrymme per k.e. i tusentals kr		Konsumtions- utrymme per person i tusentals kr	
Äganderätt								
2003	68,3	±1,2	19,8	±0,4	134,8	±2,7	111,5	±2,5
2004	69,3	±1,3	19,5	±0,4	140,2	±3,0	113,6	±2,4
2005	70,9	±1,6	18,7	±0,4	151,3	±3,0	122,8	±2,6
2006	75,2	±1,6	18,9	±0,4	162,5	±4,1	132,0	±3,5
Bostadsrätt								
2003	55,7	±1,3	24,3	±0,6	124,6	±3,6	112,3	±3,4
2004	57,0	±1,4	24,3	±0,6	134,4	±4,4	117,5	±3,9
2005	59,2	±1,5	23,0	±0,6	140,3	±3,8	122,5	±3,4
2006	61,0	±1,8	23,0	±0,6	153,2	±7,4	134,5	±6,4
Hysesrätt								
2003	53,2	±0,7	29,0	±0,5	98,6	±2,4	89,7	±2,4
2004	55,2	±0,8	29,1	±0,6	105,6	±2,3	92,9	±2,0
2005	56,0	±0,7	29,4	±0,6	109,2	±2,4	95,8	±2,1
2006	57,0	±0,8	28,6	±0,6	113,8	±2,3	99,9	±2,0
Samtliga upplåtelseformer								
2003	59,5	±0,6	24,4	±0,4	117,2	±1,5	102,1	±1,4
2004	60,6	±0,6	24,5	±0,3	125,7	±1,6	106,2	±1,4
2005	62,1	±0,7	23,9	±0,3	133,1	±1,6	112,3	±1,3
2006	64,6	±0,7	23,5	±0,3	142,6	±2,2	120,3	±1,9

 Sveriges officiella statistik

Se fotnoter till tabell 1.

Källa: SCB, undersökningen om hushållens ekonomi

Överlåtelsepriser på bostadsrätter

År 2006 såldes det ca 92 000 bostadsrättslägenheter till ett sammanlagt värde av 85 miljarder kronor. Det genomsnittliga överlåtelsepriset för en bostadsrätt i landet var 930 000 kronor. Motsvarande pris år 2005 var 776 000 kronor.

Av det totala antalet sålda bostadsrätter var 53 procent belägna inom de tre storstadsområdena (Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö), men värdet för dessa var 69 miljarder vilket motsvarar hela 81 procent av den totala omsättningssumman.

Denna statistik baseras på de kontrolluppgifter som bostadsrättsföreningarna lämnar till skattemyndigheten i samband med en överlåtelse/försäljning av en bostadsrätt. I redovisningen ingår alla överlåtelser oavsett lägsta pris upp till ett högsta pris på 20 miljoner kronor. Dock ingår inga överlåtelser som skett genom arv, gåva, bodelning eller liknande. Dessutom ingår bara överlåtelser som gjorts av fysiska personer och där hela lägenheten överlåts.

Överlåtelsepriser på bostadsrätter 2005–2006 fördelat på län och storstadsområden

	2005			2006		
	Antal	Medel- pris, kr	Median- pris, kr	Antal	Medel- pris, kr	Median- pris, kr
Län						
Stockholm	30 390	1 403 000	1 130 000	31 069	1 644 000	1 350 000
Uppsala	4 619	733 000	690 000	4 690	822 000	775 000
Södermanland	2 241	303 000	240 000	2 152	358 000	285 000
Östergötland	3 204	316 000	256 000	3 258	395 000	325 000
Jönköping	1 763	347 000	320 000	1 793	401 000	370 000
Kronoberg	677	319 000	290 000	687	457 000	420 000
Kalmar	1 392	190 000	100 000	1 342	218 000	120 000
Gotland	304	681 000	700 000	334	779 000	743 000
Blekinge	768	260 000	152 000	723	314 000	215 000
Skåne	12 855	636 000	520 000	13 284	796 000	650 000
Halland	1 007	550 000	495 000	1 080	677 000	610 000
Västra Götaland	12 061	619 000	480 000	12 918	780 000	625 000
Värmland	1 909	192 000	95 000	2 012	215 000	120 000
Örebro	1 897	279 000	170 000	1 853	307 000	175 000
Västmanland	3 095	290 000	190 000	3 279	350 000	230 000
Dalarna	2 274	158 000	95 000	2 159	185 000	120 000
Gävleborg	2 048	223 000	150 000	1 996	285 000	205 000
Västernorrland	2 646	161 000	100 000	2 408	198 000	123 000
Jämtland	1 069	266 000	210 000	992	349 000	250 000
Västerbotten	2 056	320 000	200 000	2 124	348 000	220 000
Norrbottn	1 573	213 000	100 000	1 470	271 000	195 000
Storstadsområde						
Stor-Stockholm	30 390	1 403 000	1 130 000	31 069	1 644 000	1 350 000
Stor-Göteborg	7 437	932 000	795 000	8 276	1 137 000	975 000
Stor-Malmö	8 884	752 000	600 000	9 117	928 000	775 000
Övriga riket	43 137	312 000	200 000	43 161	378 000	250 000
Hela riket	89 848	776 000	530 000	91 623	930 000	650 000

1) Siffrorna för år 2005 är definitiva

2) Siffrorna för år 2006 är preliminära

Källa: SCB

Ökande investeringar av fastighetsförvaltande företag

Nyproduktionen av bostäder fortsätter att öka och har därmed ökat varje år under hela 2000-talet, om än från en låg nivå. Ökningen under 2007 beräknas till 15 procent jämfört med föregående år, medan planerna för år 2008, 13,6 miljarder kronor, tyder på att ökningen detta år stannar under 5 procent, enligt SCB:s enkät i oktober 2007. Den planerade ökningen innebär en tredubbling av nyproduktionen av bostäder jämfört med den nivå som redovisades för 2001. Investeringsplanerna för om- och tillbyggnad av bostäder beräknas för 2008 till 7,6 miljarder kronor, en nivå som endast visat på små förändringar de senaste åren. De kommunala bolagen svarar för merparten av bostadsinvesteringarna medan de privata företagen dominerar när det gäller investeringar i kommersiella lokaler.

Även konjunkturen för investeringar i kommersiella lokaler har varit stark under de senaste åren. Efter en ökning med 27 procent 2006, beräknas investeringarna öka ytterligare 15 procent under 2007. Investeringsplanerna för 2008 totalt tyder på en fortsatt höjning av investeringsnivån jämfört med 2007, men med en lägre ökningstakt. Samtliga jämförelser är beräknade på ett fast penningvärde.

Totalt för de fastighetsförvaltande företagen ökade investeringsnivån med 26 procent år 2006, medan uppgifterna för 2007 innebär en ytterligare volymökning med 15 procent. Investeringarna i bostäder, byggnader och kommersiella lokaler beräknas för 2007 till 54,8 miljarder kronor. De investeringsplaner för 2008 som redovisas, uppgår till 52,4 miljarder kronor, uppgifter som med hänsyn till den underskattning som normalt förknippas med den aktuella enkäten, innebär en fortsatt ökning av investeringsvolymen, men med en avtagande takt.

Verkställda och förväntade investeringar inom fastighetsverksamhet. Miljoner kronor, löpande priser*Investments in real estate companies*

Branschgrupp och investeringsobjekt	2005	2006	2007				2007	2008
			1 kvartal	2 kvartal	3 kvartal	4 kvartal	Summa	Summa
Exploatering av och handel med egna fastigheter, fastighetsförvaltning på uppdrag (70.1, 70.3)								
Bostäder	627	1 386	374	449	411	485	1 719	2 400
Byggnader och anläggningar	41	4	14	11	20	7	52	197
Maskiner och inventarier	132	40	52	50	26	21	149	80
Summa	800	1 430	440	510	457	513	1 920	2 677
Uthyrning av bostäder (70.201)								
Bostäder	13 185	14 996	3 425	4 449	3 718	6 066	17 658	16 749
Byggnader och anläggningar	2 723	3 741	829	1 108	990	1 359	4 286	3 006
Maskiner och inventarier	410	469	96	132	92	143	463	354
Summa	16 318	19 206	4 350	5 689	4 800	7 568	22 407	20 109
Uthyrning av industrilokaler (70.202)								
Bostäder	35	106	43	14	14	18	89	12
Byggnader och anläggningar	1 851	1 810	551	534	381	465	1 931	1 615
Maskiner och inventarier	165	175	10	24	40	38	112	59
Summa	2 051	2 091	604	572	435	521	2 132	1 686
Uthyrning av andra lokaler (70.203)								
Bostäder	496	925	323	379	249	488	1439	1663
Byggnader och anläggningar	15 637	21 629	5 388	6 847	6 466	8 164	26 865	26 129
Maskiner och inventarier	340	690	89	138	72	193	492	356
Summa	16 473	23 244	5 800	7 364	6 787	8 845	28 796	28 148
Fastighetsförvaltning (70.209)								
Bostäder	5	1 226	117	261	165	81	624	395
Byggnader och anläggningar	88	79	20	17	18	81	136	209
Maskiner och inventarier	5	13	4	3	2	7	16	14
Summa	98	1 318	141	281	185	169	776	618
Summa fastighetsverksamhet								
Nybyggnad av bostäder	8 035	11 557	2 730	3 440	2 792	4 528	13 490	13 621
Om- och tillbyggnad av bostäder	6 313	7 082	1 551	2 112	1 765	2 611	8 039	7 597
Övriga byggnader och anläggningar	20 340	27 263	6 802	8 517	7 875	10 076	33 270	31 156
Maskiner och inventarier	1 052	1 387	252	347	232	402	1 233	863
Summa	35 740	47 289	11 335	14 416	12 664	17 617	56 032	53 237

Statistikens omfattning och insamling

Investeringsenkäten

Investeringsenkäten avseende fastighetsförvaltande företag genomförs två gånger per år, april/maj och oktober. Enkäten omfattar såväl verkställda som förväntade investeringar. Undersökningen genomförs med uppgiftsplikt för verkställda investeringar medan uppgifter om framtida förhållanden lämnas frivilligt. Samtliga företag som äger fastigheter till ett taxeringsvärde som överstiger 200 miljoner kronor tillfrågas, medan företag med fastigheter med ett taxeringsvärde överstigande 10 miljoner kronor, undersöks genom ett urval. Bostadsrättsföreningar ingår ej i undersökningen.

Näringslivets investeringar i byggnader och anläggningar utförs ofta i fristående fastighetsbolag. Detta medför att byggnadsinvesteringar som används inom industri, varuhandel och tjänsteverksamhet redovisas under fastighetsförvaltning. Den redovisning som används för investeringsenkäten utgår från klassificering enligt SNI, standard för svensk näringsgrensindelning. Då nationalräkenskaperna använder en annan grund för redovisningen av de fastighetsförvaltande företagen är uppgifterna svåra att jämföra.

Historik och publicering

Ansvarig myndighet för investeringsenkäten är SCB. Ansvaret har tidigare legat på Kommerskollegium och Konjunkturinstitutet.

Uppgifter om fastighetsförvaltande företag har insamlats från år 2000.

Redovisning av investeringsenkäten sker löpande på SCB:s hemsida och i SSD. Dessutom publiceras i ett Statistiskt Meddelande (SM), serie NV, som även innehåller tidsserier och uppgifter om bl. a. leasing. Publikationen kommer att kunna hämtas från SCB:s webbplats.

1 Bostadsbeståndet

1.1 Bostadsbeståndets sammansättning

Under perioden 1960–1990 samlades uppgifter om bostadsbeståndet in via de Folk- och bostadsräkningar som genomfördes vart femte år. Den senaste folk- och bostadsräkningen genomfördes under hösten 1990 enligt lagen om folk- och bostadsräkning år 1990 (SFS 1989:329). Därefter har inga bostadsräkningar genomförts. Uppgifterna till detta avsnitt är hämtade från Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90) samt från vissa framskrivningar, baserade på uppgifter från FoB90 och till SCB inrapporterade uppgifter om nybyggnader, ombyggnader och rivningar av bostäder.



Statistikens omfattning och insamling

Folk- och bostadsräkningar

Omfattning. Folk- och bostadsräkningarna omfattar alla bostadslägenheter i riket, oavsett om de vid tidpunkten för räkningen var bebodda eller tillfälligt obebodda. I bostadslägenhetsbeståndet ingår inte fritidsbostäder (såvida de inte används som stadigvarande bostad), övergivna bostäder och lägenheter som uteslutande används till annat än bostad t.ex. kontor, läkarmottagning, hotell och dylikt. I bostadslägenhetsbeståndet inräknas ej

heller alltid kollektiva bostäder (specialbostäder), som vanligen består av enskilda rum grupperade kring en gemensam korridor och med vissa andra gemensamma utrymmen såsom dagrum, kök och dylikt.

Insamling. Uppgifterna i FoB90 insamlades dels genom blanketter från allmänhet och fastighetsägare, dels genom uppgifter från vissa i lagen angivna register.

Kvalitet. En minskad svarsfrekvens i FoB90 tillsammans med en ny insamlingsteknik har medfört en något sämre kvalitet jämfört med tidigare FoB. I FoB90 svarade 97,5 procent och andelen personer som ej kunde placeras i hushåll uppgick till 3,7 procent. En närmare beskrivning av kvaliteten i FoB90 finns i Statistiska meddelanden BE 43 SM9201.

Framskrivningar

Framskrivningar av bostadsbeståndet görs årligen sedan Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90). De baseras på uppgifter från FoB90 och till SCB inrapporterade förändringar i form av nybyggnader, ombyggnader och rivningar av lägenheter. Förändringar i beståndet som inte sker i samband med ovannämnda förändringar (det kan gälla ägarbyten, ändring av upplåtelseform, fritidsbostad blir permanentbostad eller tvärt om) inrapporteras inte till SCB. Aktuella framskrivna uppgifter för beståndet finns rörande antal bostäder, hustyp, lägenhetstyp (antal rum och kök) och byggnadsår.

Framskrivna uppgifter om bostadsbeståndet ingår inte i den officiella statistiken.

Historik och publicering

Folk- och bostadsräkningar

Senaste Folk- och bostadsräkningen genomfördes 1990 (FoB90). Ingen ny Folk- och bostadsräkning av traditionell modell är beslutad. Mellan 1960 och 1990 genomfördes en FoB vart femte år. Resultaten ingår i den officiella statistiken.

De tidigaste bostadsräkningarna utfördes av enskilda kommuner, bl.a. Stockholm och Göteborg, under senare delen av 1800-talet. Den första statliga bostadsräkningen utfördes 1912–1914 av socialstyrelsen, som därefter genomförde större bostadsräkningar även åren 1920, 1933 och 1939. Dessa räkningar avsåg i regel ett urval av tätorter och undantagsvis vissa landsbygdsområden.

Den första bostadsräkningen som omfattade hela landet utfördes 1945. Även denna räkning administrerades av socialstyrelsen, som publicerade resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS) under titeln Bostäder och hushåll.

Det dröjde sedan 15 år tills nästa bostadsräkning som företogs 1960 av bostadsstyrelsen i nära samarbete med SCB, som samma år genomförde en folkräkning. Fram t.o.m. 1990 utfördes sedan Folk- och bostadsräkningar vart femte år. Resultaten finns redovisade i publikationer i serien SOS och i s.k. råtabeller.

I framtiden kommer sannolikt inga nya Folk- och bostadsräkningar att genomföras. Däremot finns ett förslag om att bygga upp ett s.k. lägenhetsregister. Ett sådant register skulle möjliggöra en årlig statistik över bostadsbeståndet.

Tabell 1.1.1

Bostadsbeståndet och dess förändringar, flerbostadshus*The dwelling stock and the change in numbers, multi-dwelling buildings*

Riket	Vid årets	Ny-	Om-	Avgång	Rivna	Vid årets
Antal lägen-	början	byggnad	byggnad	genom om-		slut
heter		+	+	byggnad	–	
				–		
1991	2 170 535	38 201	17 805	18 302	719	2 207 520
1992	2 207 520	37 787	24 856	24 910	479	2 244 774
1993	2 244 774	25 688	43 507	43 260	846	2 269 863
1994	2 269 863	16 384	40 762	40 277	1 491	2 285 241
1995	2 285 241	8 952	32 291	30 746	2 458	2 293 280
1996	2 293 280	9 390	48 109	43 341	2 612	2 304 826
1997	2 304 826	9 139	18 830	16 704	3 583	2 312 508
1998	2 312 508	7 179	18 634	16 008	3 025	2 319 288
1999	2 319 288	6 651	22 984	19 933	3 608	2 325 382
2000	2 325 382	7 405	24 623	21 729	4 616	2 331 065
2001	2 331 065	7 527	19 839	17 463	3 829	2 337 139
2002	2 337 139	12 714	24 700	20 761	2 087	2 351 705
2003	2 351 705	11 843	28 700	25 007	1 494	2 365 747
2004	2 365 747	13 705	29 265	24 900	1 348	2 382 469
2005	2 382 469	12 992	29 783	26 514	1 768	2 396 962
2006	2 396 962	18 796	27 356	23 437	1 867	2 417 810



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Vid årets början: 1991 enl. FoB90, 1992–2006 beräknat.

Nybyggnad: färdigställda.

Ombyggnad: avser ombyggnad som minst omfattar utbyten av rörsystem samt utrustning i hygien-utrymmen eller lägenheter som tillkommit eller avgått genom t.ex. inredning av vindar, omb. från lokal till lägenhet, sammanslagningar m.m.

Källa: SCB, framskrivningar

Tabell 1.1.2**Bostadsbeståndet och dess förändringar, småhus***The dwelling stock and the change in numbers, one- or two-dwelling buildings*

Riket Antal lägen- heter	Vid årets början	Ny- byggnad +	Rivna –	Vid årets slut
1991	1 874 233	28 685	97	1 902 821
1992	1 902 821	19 532	99	1 922 254
1993	1 922 254	9 400	55	1 931 599
1994	1 931 599	5 246	79	1 936 766
1995	1 936 766	3 726	53	1 940 439
1996	1 940 439	3 695	39	1 944 095
1997	1 944 095	3 868	74	1 947 889
1998	1 947 889	4 280	56	1 952 113
1999	1 952 113	5 061	80	1 957 094
2000	1 957 094	5 579	94	1 962 579
2001	1 962 579	7 884	64	1 970 399
2002	1 970 399	7 227	151	1 977 475
2003	1 977 475	8 143	57	1 985 561
2004	1 985 561	11 578	67	1 997 072
2005	1 997 072	10 076	51	2 007 097
2006	2 007 097	11 036	40	2 018 093



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Vid årets början: 1991 enl FoB90, 1992 – 2006 beräknat

Nybyggnad: färdigställda

Rivna: vissa kommuner

Källa: SCB, framskrivningar

Tabell 1.1.3**Bostadsbeståndet, samtliga lägenheter vid årets slut***The dwelling stock, all buildings at the end of the year*

Riket Antal lägenheter	Vid årets slut
1991	4 110 341
1992	4 167 028
1993	4 201 462
1994	4 222 007
1995	4 233 719
1996	4 248 921
1997	4 260 397
1998	4 271 401
1999	4 282 476
2000	4 293 644
2001	4 307 538
2002	4 329 180
2003	4 351 308
2004	4 379 541
2005	4 404 059
2006	4 435 903



Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, framskrivningar

Tabell 1.1.4

Lägenheter efter färdigställandeår år 1990*Dwellings by year of completion in 1990*

	Alla lägen- heter i 1 000-tal	Färdigställandeår						Uppgift saknas
		–1920	1921– 1940	1941– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	
Hela landet		Antal lägenheter i 1 000-tal						
Alla hus	4 043	445	493	953	886	759	421	87
Småhus	1 874	316	247	302	286	435	222	66
Flerbostadshus	2 169	129	245	651	600	324	199	21
Storstadsområden		Procentuell fördelning						
Alla hus	4 043	11	12	24	22	19	10	2
Stor-Stockholm	740	8	16	25	21	17	10	2
Stockholm	387	13	26	31	13	9	6	1
Stor-Göteborg	346	6	14	24	28	18	9	2
Göteborg	227	6	17	27	27	16	6	2
Stor-Malmö	235	9	14	22	25	19	10	1
Malmö	130	6	18	28	25	16	7	0
Småhus	1 874	17	13	16	15	23	12	4
Stor-Stockholm	185	6	14	16	19	28	14	4
Stockholm	42	5	28	22	18	19	5	2
Stor-Göteborg	126	8	12	17	21	24	15	4
Göteborg	47	5	16	19	18	25	12	5
Stor-Malmö	82	15	10	11	21	26	16	2
Malmö	23	11	17	15	22	20	15	1
Flerbostadshus	2 169	6	11	30	28	15	9	1
Stor-Stockholm	555	9	17	28	22	14	9	1
Stockholm	345	14	26	32	13	8	6	1
Stor-Göteborg	220	5	15	28	32	14	6	1
Göteborg	180	6	18	29	29	13	4	1
Stor-Malmö	153	5	16	28	27	16	7	0
Malmö	107	5	19	31	25	15	5	0

 Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 1.1.5**Lägenheter efter ägarkategori år 1990***Dwellings by type of ownership in 1990*

	Alla lägen- heter i 1 000-tal	Ägarkategori					Uppgift saknas
		Staten landsting, kommuner	Allmän- nyttiga	Bostads- rättsföre- ningar	Privata personer	Privata företag	
Hela landet	Antal lägenheter i 1 000-tal						
Alla hus	4 043	51	885	683	1 999	386	40
Småhus	1 874	18	58	67	1 710	22	0
Flerbostadshus	2 169	33	827	616	289	364	40
Storstadsområden	Procentuell fördelning						
Alla hus	4 043	1	22	17	49	10	1
Stor-Stockholm	740	1	30	23	33	13	1
Stockholm	387	0	31	22	26	20	1
Stor-Göteborg	346	1	26	17	41	14	1
Göteborg	227	0	31	20	29	18	1
Stor-Malmö	235	1	15	28	40	15	1
Malmö	130	1	14	34	29	22	0
Småhus	1 874	1	3	4	91	1	0
Stor-Stockholm	185	1	3	5	90	1	1
Stockholm	42	0	4	2	93	1	0
Stor-Göteborg	126	0	3	4	92	1	0
Göteborg	47	0	2	5	92	2	0
Stor-Malmö	82	1	3	9	87	1	0
Malmö	23	0	2	12	84	1	0
Flerbostadshus	2 169	2	38	28	13	17	2
Stor-Stockholm	555	1	39	29	14	17	1
Stockholm	345	0	34	25	18	22	1
Stor-Göteborg	220	1	39	25	12	22	2
Göteborg	180	1	39	24	13	23	1
Stor-Malmö	153	1	22	38	15	23	1
Malmö	107	1	17	39	17	26	1



Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 1.1.6

Lägenheter efter lägenhetstyp och rumsenheter per lägenhet år 1990*Dwellings by size of dwelling and number of rooms (including kitchens) per dwelling in 1990*

	Alla lägenheter i 1 000-tal	Lägenhetstyp								Rumsenheter per lägenhet
		1+R, 1K, 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK	Uppgift saknas	
Hela landet	Antal lägenheter i 1 000-tal									Antal
Alla hus	4 043	170	295	890	975	767	495	354	98	4,18
Småhus	1 874	22	30	134	326	559	446	337	20	5,24
Flerbostadshus	2 169	147	265	756	648	208	49	17	78	3,25
Storstadsområden	Procentuell fördelning									Antal
Alla hus	4 043	4	7	22	24	19	12	9	2	4,18
Stor-Stockholm	740	7	11	24	24	15	9	7	4	3,77
Stockholm	387	10	15	28	23	11	5	3	5	3,31
Stor-Göteborg	346	4	8	26	25	17	11	8	2	4,06
Göteborg	227	6	9	31	26	14	8	5	2	3,74
Stor-Malmö	235	5	7	24	25	17	11	9	3	4,07
Malmö	130	5	8	30	29	14	7	4	4	3,68
Småhus	1 874	1	2	7	17	30	24	18	1	5,29
Stor-Stockholm	185	2	1	5	13	26	29	23	2	5,57
Stockholm	42	2	1	4	17	27	27	20	2	5,42
Stor-Göteborg	126	2	1	7	15	28	26	20	1	5,41
Göteborg	47	2	1	6	15	28	28	20	1	5,47
Stor-Malmö	82	1	1	5	14	28	26	23	1	5,55
Malmö	23	1	1	5	13	32	27	19	2	5,48
Flerbostadshus	2 169	7	12	35	30	10	2	1	4	3,38
Stor-Stockholm	555	9	14	30	28	11	3	1	5	3,35
Stockholm	345	11	17	31	24	9	3	1	5	3,22
Stor-Göteborg	220	6	11	37	30	10	2	1	3	3,41
Göteborg	180	7	12	37	29	10	2	1	2	3,39
Stor-Malmö	153	7	10	35	31	11	3	1	4	3,44
Malmö	107	5	10	36	32	10	2	1	4	3,46



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 1.1.7**Lägenheter efter lägenhetstyp och färdigställandeår år 1990***Dwellings by size of dwelling and year of completion in 1990*

	Alla lägen- heter i 1 000-tal	Färdigställandeår procent						Uppgift saknas
		–1920	1921– 1940	1941– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	
Alla hus	4 043	11	12	24	22	19	10	2
1+R,1K,1+RKV	170	7	15	31	24	15	5	3
1RK	295	9	22	28	23	13	5	2
2RK	890	9	12	33	21	14	11	2
3RK	975	10	10	26	27	15	9	2
4RK	767	12	11	18	24	20	13	2
5RK	495	13	11	14	18	29	14	2
6+RK	354	19	12	10	13	34	10	2
Uppgift saknas	98	11	14	23	20	13	11	9
Småhus	1 874	17	13	16	15	23	12	4
1+R,1K,1+RKV	22	17	11	17	17	17	9	12
1RK	30	27	14	13	19	11	6	10
2RK	134	28	17	14	9	10	13	8
3RK	326	22	18	26	10	10	10	5
4RK	559	14	13	17	20	22	12	3
5RK	446	13	11	13	17	31	14	2
6+RK	337	18	12	10	13	35	10	2
Uppgift saknas	20	15	10	11	11	11	15	26
Flerbostadshus	2 169	6	11	30	28	15	9	1
1+R,1K,1+RKV	147	5	16	33	26	15	5	1
1RK	265	7	23	29	23	13	5	1
2RK	756	5	11	36	23	14	10	1
3RK	648	5	7	27	35	17	9	1
4RK	208	7	8	22	34	15	13	1
5RK	49	15	11	21	29	11	12	2
6+RK	17	30	16	16	15	13	7	2
Uppgift saknas	78	10	15	27	22	13	10	4

 Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 1.1.8**Lägenheter i bostadsbeståndet totalt och per 1 000 invånare***Total number and number per 1 000 inhabitants of dwellings in the dwelling stock*

Lägenhetsbeståndet vid årets slut			
	Totalt 1 000-tal	Per 1 000 inv	Undersökningsår
Sverige	4 435,9	486,8	2006
Danmark ¹	2561	484	2003
Finland	2 574,0	499,0	2002
Norge	1985,3	436,1	2002
Armenien ²	67 512,3	..	2002
Azerbajdzjan ²	99,2	12,1	2002
Belgien ¹	4820	409	2004
Bulgarien	3 692,0	471,0	2002
Cypern	298,9	421,2	2002
Estland ¹	626	463	2004
Frankrike	29 495,0	503,0	2002
Georgien ²	98,0	17 961,5	1997
Irland ¹	1 554	391	2003
Jugoslavien	3 188,7	299,8	2000
Kazakstan ²	253,1	16 200,0	1997
Kroatien	1 851,6	417,3	2001
Kirgizistan	62 402,7	12,5	2002
Lettland ¹	987	403	2005
Litauen ¹	1 292	375	2003
Luxemburg	176	391	2004
Makedonien	596,8	298,6	1997
Moldavien	1 293,8	357,2	2002
Nederländerna ¹	6810	422	2004
Polen	11 763,5	307,7	2002
Portugal ¹	5 318	508	2003
Rumänien	8 128,9	373,0	2002
Ryssland ²	2 818,0	19,7	2001
Schweiz	3 638,2	499,2	2002
Slovakien ¹	1 711	318	2004
Slovenien ¹	798	408	2004
Storbritannien ¹	25 300	430	2000
Tadjikistan ²	54 397,8	8 532,0	2001
Tjeckien ¹	4 505	438	2005
Turkmenistan ²	94,5	19 175,1	2002
Tyskland ¹	39 363	477	2004
Ukraina ²	1 002,6	19 775,5	1997
Ungern ¹	4 173	423	2005
Uzbekistan ²	309 543,7	13 138,0	1997
Vitryssland ²	216,6	21 882,9	2002
Österrike ¹	3 429	421	2004

1) Uppgifterna hämtade från Housing Statistics in the European Union 2005/2006 (senast kända).

2) Totalt antal lägenheter redovisas i milj kvm och/eller lägenheter per 1 000 inv i kvm.

Anmärkning: Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.

Sveriges siffror hämtade från SCB:s kalkylerade bostadsbestånd

För Österrike redovisas endast huvudsaklig hemvist

För Kirgizistan redovisas antal lägenheter i tusental kvm

Källa: FN: Bulletin of Housing Statistics for Europe and North America 2006 (senast kända).

Tabell 1.1.9
Lägenheter efter byggnadsperiod
Dwellings by period of construction

	Alla lägenheter 1 000-tal	Lägenheter efter byggnadsperiod %						Undersökningsår
		–1918	1919–1945	1946–1970	1971–1980	1981–1990	1991–	
Sverige	4 435,9	12,2	14,9	37,6	17,1	9,5	8,8	2006
Danmark ¹	2 561	20,2	16,9	28,3	17,6	9,7	7,4	2003
Finland ¹	2 574,0	1,6	8,8	30,6	23,4	20,0	14,4	2002
Azerbajdzjan	92,2	..	6,9	32,3	15,0	23,0	18,8	1997
Belgien ¹	4 820	15,0	16,5	29,0	15,2	9,2	15,1	2004
Bulgarien	3 692,0	2,4	11,0	36,8	22,5	19,8	7,5	2002
Cypern ¹	292,9	..	7,4	16,9	20,7	27,4	27,1	2001
Estland ¹	624	9,4	14,2	30,0	21,5	19,6	5,3	2003
Frankrike	29 495,0	20,0	13,0	18,0	26,0	23,0	..	2002
Irland	1 476,0	9,4	8,0	15,9	14,2	13,2	39,3	2002
Kroatien	1 851,6	..	..	..	..	..	..	2001
Lettland	958,0	11,0	13,8	27,7	22,6	21,1	3,7	2002
Litauen	1 295,0	6,2	23,3	33,1	17,6	13,5	6,3	2002
Nederländerna ¹	6 810	7,1	14,6	28,4	17,6	16,0	16,1	2004
Polen ¹	12 030	10,1	13,1	26,9	18,3	18,7	12,9	2002
Portugal ¹	5 225,0	5,9	8,5	22,9	18,3	44,4	..	2002
Rumänien	8 128,9	..	..	..	..	..	..	2002
Slovakien ¹	1 665	3,4	6,6	35,1	25,6	21,0	6,8	2001
Slovenien ¹	798	15,1	7,8	27,7	23,2	16,0	10,3	2004
Storbritannien ¹	23 500	17,0	17,0	21,0	21,8	20,0	..	2004
Tjeckien ¹	4 505	10,5	14,2	25,4	21,8	15,8	11,3	2005
Tyskland ¹	38 158	14,5	12,6	47,4	10,9	3,2	11,3	2002
Ungern ¹	4 173	..	20,8	27,2	23,1	17,8	11,1	2005
Österrike ¹	3 259	17,6	8,1	28,5	15,9	13,3	16,7	2004

1) Uppgifterna hämtade från Housing Statistics in the European Union 2005/2006 (senast kända).

Anmärkning: Sveriges siffror hämtade från SCB:s kalkylerade bostadsbestånd.

För Frankrike skiljer byggperioderna något. <1915, 1915–1948, 1949–1967, 1968–1981, 1982–1989 och >1989.

Tyskland redovisar i följande byggperioder: <1919, 1919–1948, 1949–1978, 1979–1986, 1987–1990 och >1990.

Nederländernas summa 'Alla lägenheter' är ifrån år 2004.

Azerbajdzjan och Cypern redovisar byggnadsperiod före 1945.

Danmark redovisar följande grupper: <1920, 1920–1949, 1950–1969, 1970–1979, 1980–1989, 1990–1999 och >1999

Tjeckien redovisar byggnadsperiod <1920, 1920–1945 från undersökningen år 2001.

Portugal redovisar 1981 och senare.

Sloveniens siffror innefattar även fritidshus.

Storbritannien redovisar följande grupper: <1919, 1919–1944, 1945–1964, 1965–1984 och >1984

Ungern redovisar följande byggperioder: <1945, 1945–1969, 1970–1979, 1980–1989, 1990–1999 och >1999.

Österrike redovisar på uthyrda lägenheter.

Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.

Källa: FN: Bulletin of Housing Statistics for Europe and North America 2006 (senast kända).

Tabell 1.1.10

Lägenheter efter antal rum, 1 000-tal

Dwellings by number of rooms, 1 000

	Alla lägenheter	Antal lägenheter efter antal rum						Under-sökningsår
		1	2	3	4	5	6+	
Sverige	4 436	326	316	972	1 055	844	923	2006
Danmark	2 602	154	490	590	630	377	157	2005
Finland	2 635	267	376	598	570	469	329	2004
Norge	1 962	99	258	384	442	392	387	2001
Azerbajdzjan	1 473	164	390	308	611	..	..	1994
Belgien	4 084	162	312	489	844	959	1 208	2001
Estland	621	94	224	192	71	27	14	2000
Frankrike	24 525	1 475	3 009	5 342	6 182	4 532	3 986	2002
Grekland	3 532	54	288	801	1 308	762	319	2001
Irland	1 387	19	50	115	222	388	593	2002
Jugoslavien	3 022	460	1 122	783	364	287	..	1991
Kazakstan	4 479	640	1 285	1 861	693	..	..	1997
Kroatien	1 422	21	166	464	395	268	107	2001
Lettland	967	174	425	261	58	39	10	2003
Litauen	1 203	182	445	361	126	59	31	2001
Makedonien	548	26	126	162	138	97	..	1994
Nederländerna	6 442	79	543	1 315	2 170	1 530	806	1999
Portugal	3 551	37	191	497	1 031	1 054	741	2001
Ryssland	52 123	12 148	21 598	15 083	2 340	..	..	1994
Schweiz	3 581	247	504	978	961	526	365	2002
Slovakien	1 666	123	328	690	284	241	..	2001
Slovenien	662	79	204	213	102	38	24	2002
Spanien	14 184	77	346	1 361	2 838	5 413	4 150	2001
Storbritannien	25 456	..	..	..	..	..	..	2001
Tjeckien	3 828	465	1 075	1 363	517	233	139	2001
Turkiet	13 383	166	1 723	5 493	4 803	747	375	1994
Tyskland	37 050	813	2 310	8 208	11 248	7 089	7 383	1998
Ungern	4 173	441	1 674	1 370	467	149	72	2005
Vitryssland	3 800	916	1 430	987	271	35	9	2000
Österrike	3 429	183	627	929	753	462	475	2004

Anmärkning: Sveriges siffror hämtade från SCB:s kalkylerade bostadsbestånd.

Österrike redovisar kök större än på 4 kvm som rum.

Differansen mot totalen i antal lägenheter efter antal rum beror på att det finns lägenheter utan kännedom om antal rum. Detta gäller Danmarks, Finlands och Estlands siffror.

Azerbajdzjan, Kazakstan och Ryssland redovisar 4 eller fler rum och Jugoslavien, Makedonien och Slovakien 5 eller fler rum.

Slovenien redovisar ej rum mindre än 6 m² som rum.

Jugoslaviens redovisning inkluderar några lägenheter i Kosovo och Metohia.

Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.

Källa: FN: Bulletin of Housing Statistics for Europe and North America 2006 (senast kända).

1.2 Bostadsbeståndets utnyttjande

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus respektive i nybyggda bostadshus.

Färska uppgifter

Antal lediga lägenheter fortsätter att minska

Den 1 september 2007 var ca 30 000 hyreslägenheter outhyrda (2,1%) av samtliga kommunala bostadsföretag samt ett urval av privatägda fastigheter. Antalet lägenheter lediga för omedelbar uthyrning var knappt 20 000 (1,4%). Jämfört med 1 september 2006 är antalet totalt outhyrda ca 3 000 färre och lediga till uthyrning ca 4 000 färre.

Antalet lediga lägenheter har minskat sedan i slutet av 1990-talet. Den högsta noteringen gjordes 1998, då drygt 62 000 lägenheter var lediga för uthyrning. Därefter har antalet outhyrda respektive lediga lägenheter successivt minskat. Antalet lediga lägenheter är nu det lägsta sedan 1992.

Statistikens omfattning och insamling

Outhyrda lägenheter i flerbostadshus

Omfattning. Fr. o. m. åren 1976–1985 omfattade undersökningen samtliga ägarkategorier och mättidpunkt var 1 mars undersökningsåret. I undersökningarna fr. o. m. 1986 ingår endast flerbostadshus ägda av privata och kommunala bostadsföretag. Samtliga kommunala bostadsföretag (316) samt ett urval om ca 4 400 privata taxeringsenheter ingår. Det är fastigheter med flerbostadshus som har minst tre bostadslägenheter och som är färdigställda t. o. m. 2005 som undersöks. För kommunala bostadsföretag ingår fastigheter färdigställda t. o. m. augusti 2007. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder, s. k. kategori-boende såsom pensionärs-, personal- och studentbostäder, har uteslutits. Möblerade och subventionerade lägenheter ingår inte heller i undersökningen. I de kommunala bostadsföretagen – där hela företagen undersöks – kan det förekomma ett mindre antal fastigheter med någon eller några av ovannämnda egenskaper. Även hyreslägenheter i småhus (ca 50 000) som ägs av kommunala bostadsföretag ingår. Sedan 1981 till 2002 har undersökningen genomförts även avseende 1 september, enbart för kommunala bostadsföretag. Uppgifter från dessa undersökningar redovisas dock inte här. Fr.o.m. 2004 görs undersökningen endast en gång per år med mättidpunkt 1 september och avser både privata och kommunala bostadsföretag.

Insamling. Uppgifterna till statistiken inhämtas genom postenkät med möjlighet att svara via webben. 1992 års undersökning av det privatägda beståndet har studerats via tilläggsfrågor i SCB:s energiundersökning och ställts på ett förenklat sätt jämfört med tidigare.

Bortfall. För de kommunala bostadsföretagen föreligger endast bortfall i undersökningarna avseende den 1 mars år 1976 och 1982. För undersökningen den 1 mars år 1982 omfattade bortfallet 0,1 procent bland de kommunala bostadsföretagen. I urvalsdelen har bortfallet för undersökningsåren 1976–2007 varierat mellan åren från 6–20 procent.

Historik och publicering

Outhyrda lägenheter i flerbostadshusbeståndet

Statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshusbeståndet gällande mars/årligen fr.o.m. 1976 t.o.m. 2003 årsstatistik /SCB publiceras i Statistiska meddelanden serie Bo 34. Statistik gällande september/årligen fr.o.m. 1981–2002 årsstatistik/SCB publiceras i Statistiska meddelanden serie Bo 35. Fr.o.m. år 2004 genomförs undersökningen en gång per år med mättdpunkt den 1 september och publiceras i statistiska meddelanden serie Bo 35.

Outhyrda lägenheter i nybyggda bostadshus

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nybyggda statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967–1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens serie Statistik/Utredningar/Information. 1970 överfördes statistiken till SCB och publicerades fram t.o.m. undersökningen gällande andra halvåret 1987 i Statistiska meddelanden serie Bo.

Statistiken framställdes inte under 1988–1990. Fr.o.m. 1991 sker insamlingen gemensamt med undersökningen av avgifter/hyror för nybyggda lägenheter och publiceras i ett årligt statistiskt meddelande i serie BO 30. Statistiken omfattar från denna tidpunkt även småhus för uthyrning och bostadsrätt.

Tabell 1.2.1

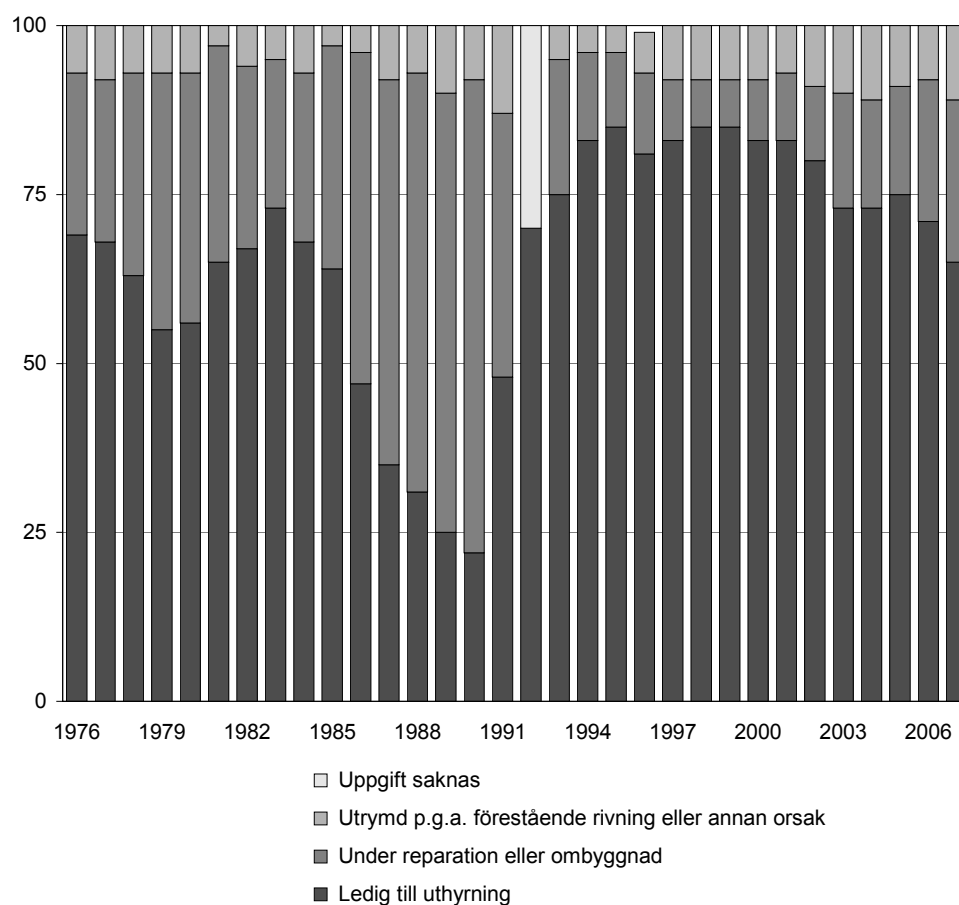
Outhyrda lägenheter i flerbostadshus

Vacant dwellings in multi-dwelling buildings by type of vacancy

	Alla lägenheter	Orsak till att lägenheterna är outhyrda			
		Ledig till uthyrning	Under reparation eller ombyggnad	Utrymd p.g.a. förestående rivning	Annan orsak
Alla ägarkategorier					
1 mars 1976	41 248	28 343	9 772	1 915	1 219
1 mars 1977	33 523	22 951	8 133	2 144	295
1 mars 1978	28 421	17 875	8 484	1 875	188
1 mars 1979	29 393	16 294	11 052	1 970	119
1 mars 1980	28 335	15 824	10 566	1 769	176
1 mars 1981	28 174	18 188	8 923	955	109
1 mars 1982	44 955	29 994	11 942	2 741	268
1 mars 1983	54 315	39 767	11 888	2 423	237
1 mars 1984	55 918	38 209	13 951	1 999	1 760
1 mars 1985	44 730	28 494	14 124	991	1 121
Kommunala och privata					
1 mars 1985	41 555	26 399	13 550	626	981
1 mars 1986	37 463	17 567	18 455	89	1 353
1 mars 1987	30 437	10 719	17 413	1 227	1 078
1 mars 1988	20 019	6 302	12 346	588	784
1 mars 1989	15 673	3 838	10 246	773	815
1 mars 1990	16 022	3 516	11 258	683	566
1 mars 1991	20 454	9 917	7 928	1 550	1 059
1 mars 1992	28 668	20 041	..	..	..
1 mars 1993	53 051	39 695	10 712	1 033	1 611
1 mars 1994	66 101	54 876	8 437	666	2 123
1 mars 1995	59 389	50 590	6 403	657	1 739
1 mars 1996	60 599	49 385	7 371	1 302	2 541
1 mars 1997	71 257	59 183	6 227	2 194	3 652
1 mars 1998	72 977	62 244	4 765	1 908	4 060
1 mars 1999	66 374	56 494	4 617	2 134	3 128
1 mars 2000	58 441	48 677	5 110	2 398	2 255
1 mars 2001	45 636	37 797	4 419	1 490	1 930
1 mars 2002	36 665	29 446	4 031	1 374	1 815
1 mars 2003	35 977	26 250	6 206	1 332	2 189
1 september 2004	34 960	25 547	5 572	1 796	2 045
1 september 2005	34 032	25 530	5 601	1 026	1 875
1 september 2006	33 589	23 899	6 868	1 080	1 742
1 september 2007	30 304	19 817	7 287	1 098	2 102
1 september 2007					
Kommunala	13 151	9 903	1 891	853	504
Privata	17 153	9 914	5 396	245	1 598



Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

Diagram 1.2.1**Outhyrda lägenheter i flerbostadshus 1976–2007. Procent lägenheter***Unlet dwellings 1976–2007 . Percent*

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning)

Tabell 1.2.2

Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter färdigställandeår

Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by year of completion

	Alla lägen- heter	Färdigställandeår							
		–1940	1941– 1965	1966– 1970	1971– 1975	1976– 1980	1981– 1985	1986– 1990	1991–
Kommunala och privata	Antal								
1 mars 1991	9 917	1 383	3 738	1 804	1 337	481	215	960	
1 mars 1992	20 041	2 640	5 596	3 909	3 080	978	700	3 138	
1 mars 1993	39 695	3 966	9 199	8 421	5 937	2 261	1 262	3 924	4 725
1 mars 1994	54 876	4 704	13 034	12 746	10 106	3 222	1 827	4 031	5 205
1 mars 1995	50 590	3 634	12 347	13 380	9 574	3 164	1 481	3 307	3 705
1 mars 1996	49 385	3 164	12 835	11 499	9 724	3 084	1 564	3 803	3 712
1 mars 1997	59 183	5 334	14 875	13 975	10 152	4 136	1 828	4 459	4 423
1 mars 1998	62 244	5 575	15 810	14 417	11 262	3 930	2 199	4 644	4 406
1 mars 1999	56 494	5 148	15 893	12 841	9 802	3 786	2 045	3 585	3 396
1 mars 2000	48 677	5 658	14 475	10 858	7 864	3 315	1 508	2 662	2 337
1 mars 2001	37 797	4 962	11 695	8 313	5 614	2 143	1 074	2 397	1 599
1 mars 2002	29 446	3 050	10 506	6 539	4 119	1 502	738	1 911	1 082
	Andel %								
1 mars 1991	0,7	0,5	0,6	0,8	0,7	0,8	0,3	1,4	
1 mars 1992	1,3	0,9	1,0	1,7	1,6	1,6	1,0	3,1	
1 mars 1993	2,6	1,4	1,6	3,7	3,2	3,8	2,0	4,5	10,1
1 mars 1994	3,6	1,8	2,3	5,7	5,5	5,4	2,8	4,4	7,3
1 mars 1995	3,3	1,4	2,2	6,0	5,2	5,1	2,3	3,5	4,8
1 mars 1996	3,2	1,2	2,3	5,3	5,4	5,1	2,4	3,9	4,5
1 mars 1997	3,8	1,9	2,6	6,3	5,7	6,5	2,7	4,7	5,1
1 mars 1998	4,0	2,1	2,8	6,7	6,3	6,3	3,3	4,8	5,0
1 mars 1999	3,7	2,0	2,8	6,2	5,6	6,1	3,1	3,7	3,7
1 mars 2000	3,2	2,2	2,6	5,2	4,5	5,6	2,3	2,7	2,5
1 mars 2001	2,6	2,0	2,2	4,0	3,4	3,6	1,7	2,6	1,7
1 mars 2002	2,0	1,2	2,0	3,3	2,5	2,8	1,2	2,1	1,2

Tabell 1.2.2 (forts.)

	Alla lägen- heter	Färdigställandeår					
		–1940	1941– 1965	1966– 1975	1976– 1985	1986– 1995	1996–
Kommunala och privata	Antal						
1 mars 2003	26 250	2 948	9 531	9 450	1 942	2 250	131
1 september 2004	25 547	2 796	9 246	9 270	1 739	2 263	233
1 september 2005	25 530	2 811	8 757	9 614	1 670	2 424	253
1 september 2006	23 899	3 441	8 513	8 501	1 217	2 048	179
1 september 2007	19 817	2 543	7 177	7 104	1 163	1 595	234
2007							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	548	84	196	149	32	75	11
Stor-Göteborg	214	95	44	68	1	3	4
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	3 479	525	906	1 662	157	132	98
≤ 75 000 inv	15 575	1 840	6 032	5 225	973	1 385	120
Ägarkategori							
Kommunala	9 903	161	3 424	4 323	1 010	813	172
Privata	9 914	2 382	3 753	2 781	153	782	62
Kommunala och privata	Andel %						
1 mars 2003	1,7	1,2	1,7	2,5	1,6	1,3	0,7
1 september 2004	1,7	1,2	1,7	2,4	1,5	1,3	1,0
1 september 2005	1,7	1,2	1,6	2,5	1,4	1,4	1,0
1 september 2006	1,6	1,5	1,5	2,2	1,1	1,2	0,6
1 september 2007	1,4	1,1	1,3	1,8	1,1	1,0	0,7
2007							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	0,2	..	0,1	0,2	0,1	0,3	0,2
Stor-Göteborg	..	..	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	0,9	0,8	0,6	1,6	0,5	0,4	0,8
≤ 75 000 inv	2,8	2,8	3,0	3,6	2,1	1,6	1,2
Ägarkategori							
Kommunala	1,3	0,5	1,2	1,7	1,2	0,9	0,8
Privata	1,5	1,2	1,4	2,2	0,6	1,1	0,6



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Med färdigställandeår avses det år då samtliga bostadslägenheter i fastigheten kunde ha tagits i bruk.

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

Tabell 1.2.3

Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter lägenhetstyp

Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by size of dwelling

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp					
		1+R, 1K 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
Kommunala och privata	Antal						
1 mars 1992	20 041	..	..	..	..	..	..
1 mars 1993	39 695	1 276	4 481	12 702	16 017	4 422	796
1 mars 1994	54 876	1 341	5 200	18 212	23 055	6 205	863
1 mars 1995	50 590	1 629	4 933	15 919	22 573	4 913	622
1 mars 1996	49 385	1 171	5 435	16 633	20 967	4 600	578
1 mars 1997	59 183	1 809	6 933	19 676	24 152	5 834	780
1 mars 1998	62 244	1 667	7 313	20 402	25 563	6 356	943
1 mars 1999	56 494	1 766	7 135	18 816	22 708	5 464	606
1 mars 2000	48 677	1 518	6 985	17 173	18 145	4 377	479
1 mars 2001	37 797	1 608	6 160	13 520	13 218	2 895	395
1 mars 2002	29 446	1 452	5 148	10 619	9 993	1 977	256
1 mars 2003	26 250	1 101	5 319	9 549	8 433	1 585	264
1 september 2004	25 547	1 597	4 455	8 549	8 840	1 763	344
1 september 2005	25 530	673	4 646	8 951	8 801	2 034	425
1 september 2006	23 899	686	3 971	8 586	8 094	2 171	391
1 september 2007	19 817	781	3 430	6 797	6 924	1 562	323
2007							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	548	21	138	169	153	42	24
Stor-Göteborg	214	12	22	53	94	..	..
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	3 479	127	402	765	1 581	506	99
≤ 75 000 inv	15 575	621	2 868	5 811	5 096	996	184
Ägarkategori							
Kommunala	9 903	343	1 520	3 432	3 676	795	137
Privata	9 914	438	1 910	3 365	3 248	767	186
Kommunala och privata	Andel %						
1 mars 1992	1,3	..	..	..	..	..	..
1 mars 1993	2,6	1,4	2,0	2,3	3,4	2,9	1,9
1 mars 1994	3,6	1,6	2,4	3,2	4,9	4,0	2,1
1 mars 1995	3,3	1,9	2,3	2,8	4,7	3,2	1,5
1 mars 1996	3,2	1,4	2,5	3,0	4,4	3,0	1,4
1 mars 1997	3,8	2,2	3,0	3,5	5,1	3,6	2,0
1 mars 1998	4,0	2,0	3,3	3,6	5,4	4,0	2,4
1 mars 1999	3,7	2,3	3,2	3,4	4,9	3,5	1,6
1 mars 2000	3,2	1,9	3,2	3,1	3,9	2,9	1,3
1 mars 2001	2,6	2,1	2,9	2,5	2,9	1,9	1,1
1 mars 2002	2,0	2,0	2,5	2,0	2,3	1,3	0,7
1 mars 2003	1,7	1,6	2,5	1,7	1,8	1,0	0,7
1 september 2004	1,7	2,3	2,2	1,5	1,9	1,1	1,0
1 september 2005	1,7	1,0	2,2	1,6	1,9	1,3	1,3
1 september 2006	1,6	1,0	1,9	1,5	1,8	1,4	1,1
1 september 2007	1,4	1,2	1,7	1,2	1,5	1,0	0,9

Tabell 1.2.3 (forts.)

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp					
		1+R, 1K 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
2007							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	0,2	0,1	0,3	0,1	0,1	0,1	0,3
Stor-Göteborg	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	..
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	0,9	0,7	0,8	0,5	1,2	1,1	0,8
≤ 75 000 inv.	2,8	3,3	3,4	2,5	3,0	2,2	2,0
Ägarkategori							
Kommunala	1,3	0,7	1,7	1,2	1,4	1,0	0,9
Privata	1,5	2,4	1,6	1,3	1,6	1,1	1,0

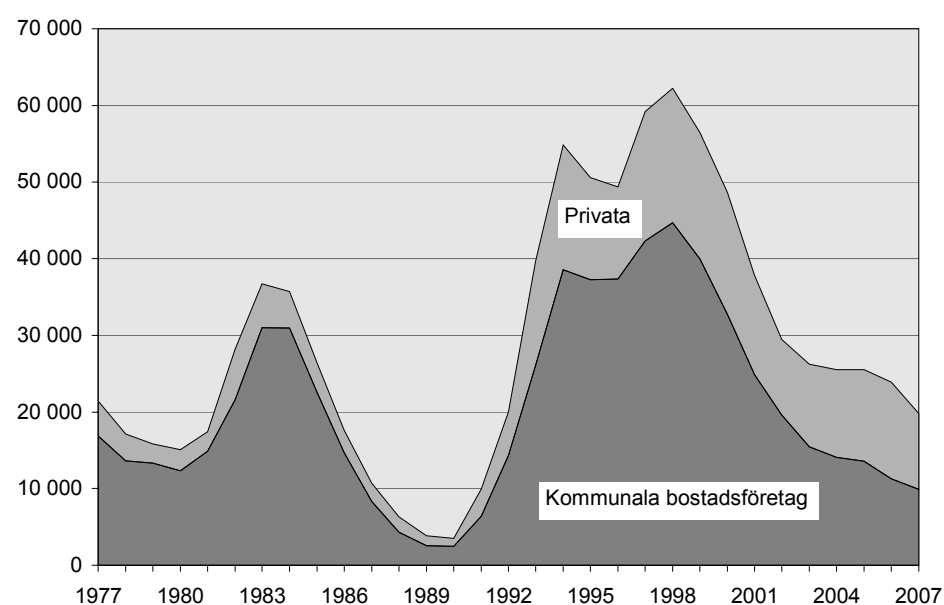


Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

Diagram 1.2.2

Antal till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter ägarkategori 1977–2007

Number of vacant dwellings by type of ownership 1977–2007



Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning)

Tabell 1.2.4**Outhyrda lägenheter den 31 december bland lägenheter färdigställda under året***Unlet dwellings the 31st of december among dwellings completed during the year*

	Alla lägenheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Hela riket			
1991	46 520	5 530	12
1992	32 628	5 015	15
1993	22 163	2 439	11
1994	9 461	331	3
1995	4 094	94	2
1996	4 980	238	5
1997	5 079	112	2
1998	4 260	88	2
1999	4 294	21	0,5
2000	4 235	43	1
2001	5 136	343	7
2002	6 949	486	7
2003	9 196	653	7
2004	11 137	280	3
2005	11 147	392	4
2006	16 921	200	1
2006			
Region			
Stor—Stockholm	7 642	25	0
Stor—Göteborg	1 803	85	5
Stor—Malmö	1 262	25	2
Kommuner med mer än 75 000 inv.	3 164	5	0
Övriga kommuner	3 049	60	2
Lägenhetstyp			
1 rum och kokvrå	66	..	..
1 rum och kök	987	3	0
2 rum och kök	5 275	55	1
3 rum och kök	6 276	81	1
4 rum och kök	3 542	48	1
5 rum och kök	654	14	2
6 eller fler rum och kök	46	..	..
Byggherre			
Allmännyttig	4 488	16	0
Kooperativ	9 785	114	1
Privat	2 649	70	3
Hustyp			
Flerbostadshus	15 514	184	1
Småhus	1 406	16	1



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: I redovisningen av de olika lägenhetstyperna saknas några lägenhetstyper t.ex. 2 eller flera rum och kokvrå.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

2 Bostadsbeståndets förändringar

2.1 Bostadsbyggnadsstatistik

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s bostadsbyggnadsstatistik samt från Boverkets sammanställningar av kommunernas uppgifter om planerad bostadsbyggnadsverksamhet.



Färska uppgifter

Ökning av färdigställda lägenheter

År 2006 färdigställdes 29 832 lägenheter i nybyggda hus. Det är en ökning med 29 procent jämfört med 2005, då 23 068 lägenheter färdigställdes. De färdigställda lägenheterna år 2006 fördelade sig på 11 036 i småhus och 18 796 i flerbostadshus. Ökningen av antalet färdigställda lägenheter i småhus var 10 procent, och ökningen i flerbostadshus var 45 procent från år 2005.

Antalet nybyggda studentbostäder ökar

Under 2006 var 2 941 av de färdigställda lägenheterna i flerbostadshus specialbostäder. Det är en ökning med 17 procent från år 2005 då 2 510 specialbostäder färdigställdes. Det är dock bara färdigställandet av studentbostäder som har ökat från 1 187 lägenheter år 2005 till 1 911 lägenheter år 2006. Specialbostäderna för äldre eller funktionshindrade har däremot minskat från 1 297 år 2005 till 1 004 år 2006.

Andelen lägenheter i bostadsrättsföreningar ökar

Andelen färdigställda lägenheter ägda av bostadsrättsföreningar har ökat från 27 procent år 2005 till 32 procent år 2006, medan andelen färdigställda lägenheter ägda av privata personer eller företag har minskat från 55 procent år 2005 till 50 procent år 2006.

Statistikens omfattning och insamling**Bostadsbyggnadsstatistik**

Omfattning. Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Statistiken omfattar inte fritidshus eller bostäder av provisorisk karaktär, t.ex. flyttbara förläggingsbyggnader.

Insamling. Uppgifter till bostadsbyggnadsstatistiken erhålls från kommunerna. Varje månad insamlas uppgifter från alla kommuner om dels påbörjade, dels färdigställda lägenheter. Dessutom hämtas uppgifter till statistiken från de ansökningar, som ligger till grund för beslut om statligt stöd.

Kommunernas uppgifter om planerad bostadsbyggnadsverksamhet

Boverket inhämtar genom länsstyrelserna uppgifter från kommunerna om planerad bostadsbyggnadsverksamhet. Denna uppgiftsinsamling, som länsstyrelserna gör, avser planerad nybyggnad, ombyggnad och vissa andra typer av bostadsförbättringsåtgärder. Uppgifterna avser vad som planeras av påbörjande under en period på två år.

Skillnader mellan bostadsbyggnadsstatistikens och nybyggnadskostnadsstatistikens uppgifter

Bostadsbyggnadsstatistiken innehåller uppgifter om alla nybyggda bostadslägenheter.

I nybyggnadskostnadsstatistiken ingår endast lägenheter som uppförs med statligt stöd och ligger i flerbostadshus eller i småhus som är avsedda för försäljning eller upplåtelse med bostadsrätt eller hyresrätt.

Bostadsbyggnadsstatistikens mera detaljerade uppgifter avser den tidpunkt då lägenheterna är färdigställda.

I bostadsbyggnadsstatistiken finns också uppgifter avseende den tidpunkt då byggandet av lägenheterna påbörjas men dessa uppgifter är preliminära och redovisar enbart antalet påbörjade lägenheter. Nybyggnadskostnadsstatistikens uppgifter hänför sig till påbörjandetidpunkten för de objekt som fått beslut om statligt stöd enligt 1993 års regler. För de objekt som fått beslut enligt tidigare års regler hänför sig uppgifterna till tidpunkten för beslutet om statligt stöd.

Historik och publicering**Kommunernas uppgifter om planerad bostadsbyggnadsverksamhet**

Boverket bearbetar och sammanställer uppgifter från kommunerna om planerad bostadsbyggnadsverksamhet. Resultaten redovisas i Boverkets informationsserier Statistik och Rapporter.

Bostadsbyggnadsstatistik

Statistik över bostadsbyggandet: före år 1949, Socialstyrelsen/ åren 1949–1965, Bostadsstyrelsen-/ fr.o.m. år 1966, SCB.

Årsstatistik över bostadsbyggandet: åren 1937–1948, SOS "Byggnadsverksamhet i Sverige"-/ åren 1949–1974, SOS "Bostadsbyggandet"-/ fr.o.m. 1975 års statistik, SCB SM Bo 20.

Månadsstatistik över bostadsbyggandet: kvartalsvis, SCB SM Bo 14.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCB:s statistiska databaser på SCB:s webbplats:www.scb.se

Tabell 2.1.1

Lägenheter i påbörjade hus efter hustyp 1975–2007*Dwellings in buildings begun by type of building 1975–2007*

År	Antal i 1 000-tal			% Små-hus	År	Antal i 1 000-tal			% Små-hus
	Alla lägenheter	Hustyp				Alla lägenheter	Hustyp		
		Små-hus	Flerbo-stads-hus				Små-hus	Flerbo-stads-hus	
1975	51,4	36,2	15,2	70	1991	56,9	22,2	34,7	39
1976	57,2	42,7	14,5	75	1992	49,5	15,9	33,6	32
1977	54,0	40,2	13,7	74	1993	11,9	3,2	8,7	27
1978	57,3	40,6	16,7	71	1994	11,9	4,1	7,8	34
1979	56,0	38,2	17,8	68	1995	12,8	3,7	9,1	29
1980	50,1	32,5	17,6	65	1996	12,8	4,0	8,8	31
1981	44,5	26,8	17,6	60	1997	12,0	4,6	7,4	38
1982	41,9	23,5	18,4	56	1998	12,7	6,1	6,6	48
1983	37,8	19,5	18,3	52	1999	14,6	7,3	7,3	50
1984	34,1	17,3	16,8	51	2000	16,9	8,3	8,6	49
1985	27,5	13,6	13,9	49	2001	19,5	7,1	12,4	36
1986	30,7	14,7	16,0	48	2002	19,1	7,4	11,7	39
1987	39,8	17,3	22,6	43	2003	22,1	9,3	12,7	42
1988	50,8	23,3	27,5	46	2004	27,6	10,5	17,0	38
1989	58,9	26,2	32,6	45	2005	32,1	12,3	19,8	38
1990	69,6	27,8	41,8	40	2006	44,6	13,4	31,2	30
					1:a halv- året 2007	12,3	6,0	6,3	49



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: På grund av en viss eftersläpning i rapporteringen är främst det senaste årets uppgifter underskattade.

Denna underskattning har för 1:a halvåret 2007 beräknats till cirka 7 procent.

Från år 2000–2005 är siffrorna reviderade. Se diagram 2.1.1.

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.2

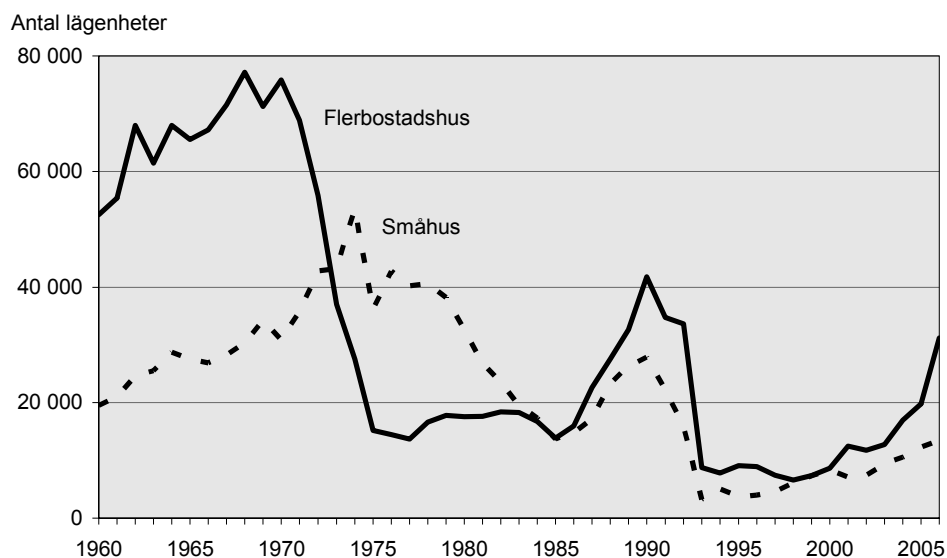
Boverkets prognos i september år 2007 för antal påbörjade lägenheter i nybyggnad*Forecast, made by the National Board of Housing, Building and Planning in september 2007, for the number of started dwellings*

	Flerbostadshus	Småhus	Totalt nybyggnad	Nettotillskott genom ombyggnad	Totalt påbörjade bostäder
År 2007	22 000	14 000	36 000	2 500	38 500
År 2008	22 000	14 500	36 500	2 500	39 000



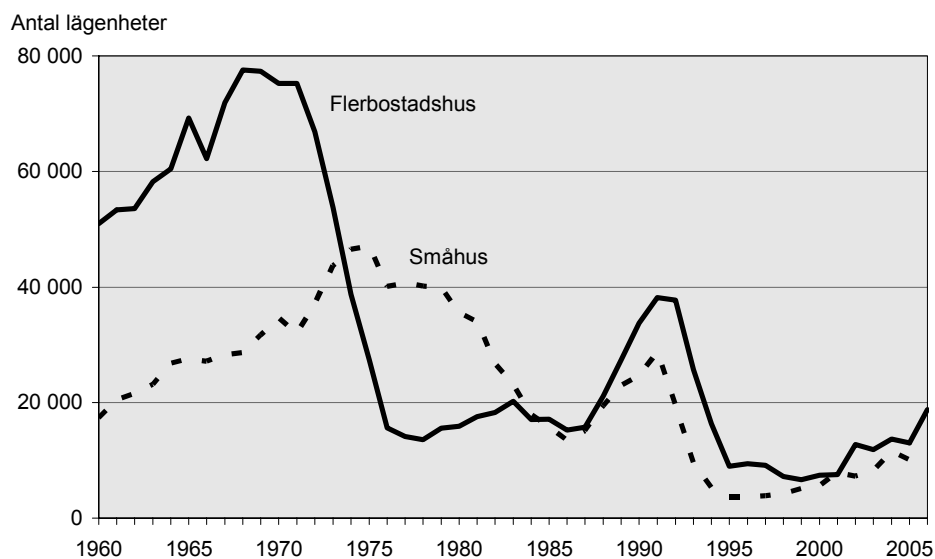
Sveriges officiella statistik

Källa: Boverket, Rapporter, Byggprognoser (totalundersökning).

Diagram 2.1.1**Antal påbörjade lägenheter efter hustyp 1960–2006***Number of dwellings in buildings begun by type of building 1960–2006*

Se tabell 2.1.1.

Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Diagram 2.1.2**Antal färdigställda lägenheter efter hustyp 1960–2006***Number of dwellings in completed buildings by type of building 1960–2006*

Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.3

Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och ägarkategori 1984–2006*Dwellings in completed buildings by type of building and type of ownership
1984–2006*

	Alla lägenheter	Ägarkategori %				Privata
		Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga	Bostadsrättsföreningar		
				HSB, Riksbyggen	Övriga	
Alla hus						
1984	34 988	2	24	17	11	46
1985	32 932	2	25	20	9	43
1986	28 791	2	27	19	9	43
1987	30 884	2	27	20	12	39
1988	40 575	2	27	20	12	39
1989	50 402	1	23	20	13	41
1990	58 426	1	24	19	12	44
1991	66 886	1	22	18	10	49
1992	57 319	2	25	19	11	43
1993	35 088	4	27	18	15	35
1994	21 630	12	28	8	13	38
1995	12 678	12	26	1	11	51
1996	13 085	10	20	5	13	51
1997	13 007	5	22	4	20	49
1998	11 459	7	16	5	23	49
1999	11 712	6	16	8	25	46
2000	12 984	6	12	6	25	51
2001	15 411	3	14	6	21	56
2002	19 941	4	16	7	21	51
2003	19 986	3	18	5	23	50
2004	25 283	3	18	5	21	53
2005	23 068	2	15	5	23	55
2006	29 832	2	17	7	25	50
Småhus						
1984	17 891	1	6	10	9	74
1985	15 808	2	7	11	10	70
1986	13 517	1	10	12	10	67
1987	15 145	1	11	11	18	60
1988	19 481	1	11	15	18	56
1989	23 026	1	10	16	19	55
1990	24 680	1	9	16	20	55
1991	28 685	0	9	16	17	58
1992	19 532	0	9	19	19	53
1993	9 400	0	9	18	26	47
1994	5 246	1	4	6	23	66
1995	3 726	0	6	1	9	84
1996	3 695	0	3	0	12	85
1997	3 868	0	4	5	15	76
1998	4 280	0	1	1	15	83
1999	5 061	0	3	2	17	78
2000	5 579	0	2	0	14	84
2001	7 884	0	1	2	8	89
2002	7 227	0	2	1	8	89
2003	8 183	0	1	0	4	95
2004	11 578	0	3	0	5	91
2005	10 076	0	2	1	7	90
2006	11 036	0	2	2	7	89

Tabell 2.1.3 (forts.)

	Alla lägenheter	Ägarkategori %				Privata
		Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga	Bostadsrättsföreningar		
				HSB, Riksbyggen	Övriga	
Flerbostadshus						
1984	17 097	4	43	25	12	16
1985	17 124	3	42	28	9	18
1986	15 274	2	43	25	8	22
1987	15 739	3	43	28	7	20
1988	21 094	3	41	24	8	24
1989	27 376	2	35	24	9	30
1990	33 746	2	34	21	7	36
1991	38 201	2	33	19	4	41
1992	37 787	4	33	19	7	38
1993	25 688	6	34	19	11	30
1994	16 384	16	36	9	10	29
1995	8 952	17	34	0	11	37
1996	9 390	14	27	7	14	38
1997	9 139	7	30	4	22	37
1998	7 179	11	26	7	27	29
1999	6 651	10	26	12	31	22
2000	7 405	11	20	10	33	26
2001	7 527	7	26	10	36	21
2002	12 714	7	25	10	29	30
2003	11 843	6	31	8	37	20
2004	13 705	6	31	9	34	20
2005	12 992	4	26	7	36	28
2006	18 796	3	26	11	35	26

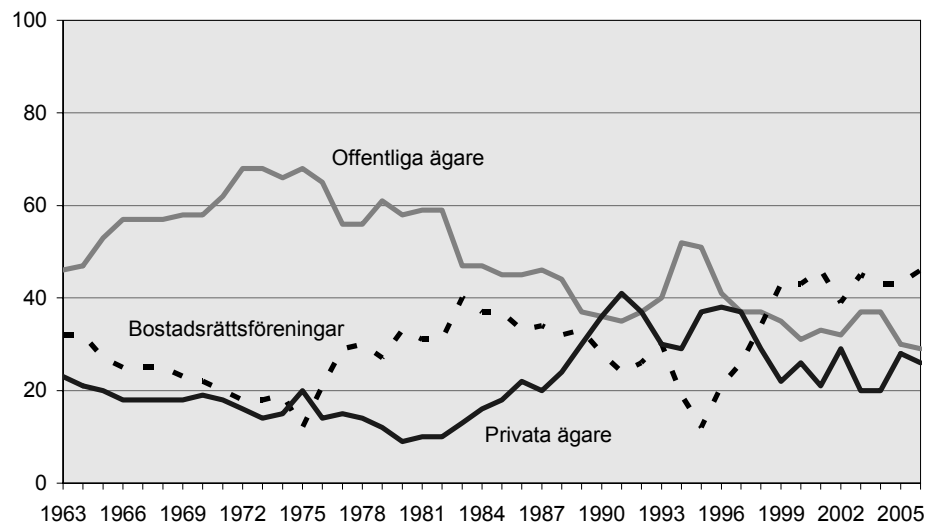
 Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Diagram 2.1.3**Färdigställda lägenheter efter hustyp och ägarkategori 1963–2006***Dwellings in completed buildings by type of building and type of ownership
1963–2006*

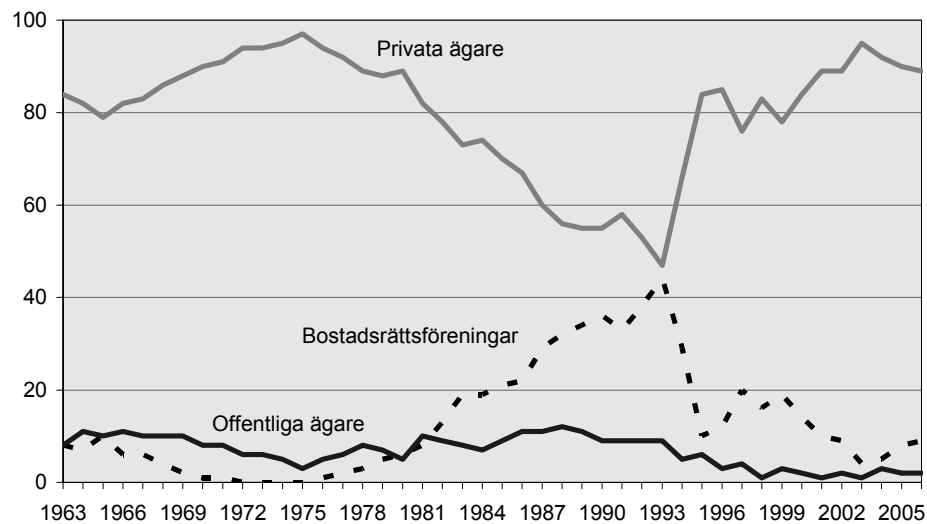
Flerbostadshus

% lägenheter



Småhus

% lägenheter



Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning)

Tabell 2.1.4

Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori 1980–2006

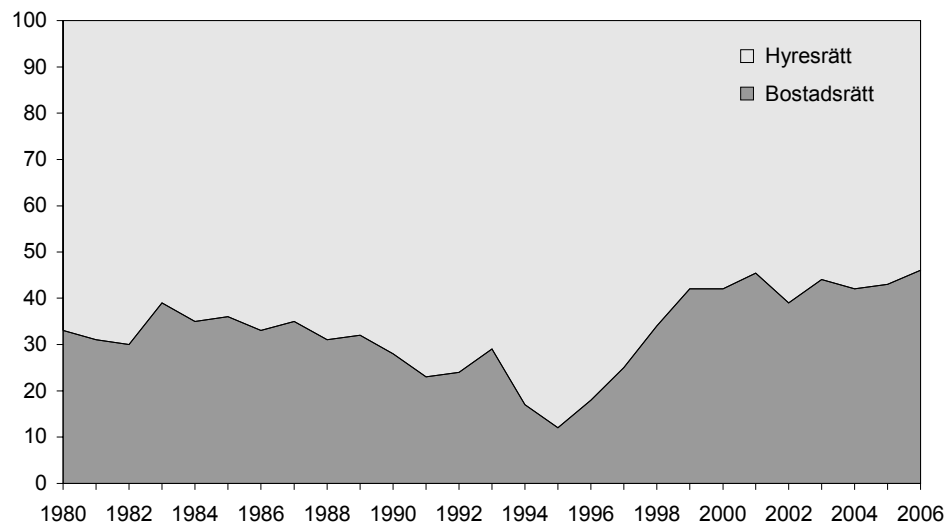
Dwellings in completed buildings by type of ownership 1980–2006

	Alla lägenheter	Ägarkategori %				Privata
		Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga	Bostadsrättsföreningar		
				HSB, Riksbyggen	Övriga	
1980	51 438	3	23	16	1	57
1981	51 597	2	27	17	2	52
1982	45 108	2	30	17	3	47
1983	43 374	2	25	24	6	44
1984	34 988	2	25	17	11	45
1985	32 932	2	26	20	9	42
1986	28 791	2	28	19	9	42
1987	30 688	2	27	20	12	39
1988	40 575	2	27	20	12	39
1989	50 402	1	23	20	13	41
1990	58 426	1	24	19	12	44
1991	66 886	1	22	18	10	49
1992	57 319	2	25	19	11	43
1993	35 088	4	27	19	15	35
1994	21 630	12	28	8	13	38
1995	12 678	12	26	1	11	51
1996	13 085	10	20	5	13	51
1997	13 007	5	22	4	20	49
1998	11 459	7	16	5	23	49
1999	11 712	6	16	8	25	46
2000	12 984	6	12	6	25	51
2001	15 411	3	14	6	21	56
2002	19 941	4	16	7	21	51
2003	19 986	3	18	5	23	50
2004	25 283	3	18	5	21	53
2005	23 068	2	15	5	23	55
2006	29 832	2	17	7	25	50
Alla hus						
Storstadsområdena	16 075	1	19	8	32	40
Stor-Stockholm	8 971	0	21	8	41	30
Stor-Göteborg	3 905	2	18	9	19	53
Stor-Malmö	3 199	0	14	8	24	54
Riket i övrigt	13 757	3	15	6	15	60
Kommuner med >75.000 inv.	6 847	3	13	9	23	52
Småhus						
Storstadsområdena	4 360	0	1	2	10	87
Stor-Stockholm	1 908	0	0	3	10	87
Stor-Göteborg	1 510	0	1	3	14	83
Stor-Malmö	942	0	3	0	5	93
Riket i övrigt	6 676	0	3	1	5	90
Kommuner med >75.000 inv.	2 447	0	2	2	8	88
Flerbostadshus						
Storstadsområdena	11 715	1	25	10	41	23
Stor-Stockholm	7 063	0	26	10	50	14
Stor-Göteborg	2 395	4	28	12	22	34
Stor-Malmö	2 257	0	19	11	32	38
Riket i övrigt	7 081	5	26	11	25	32
Kommuner med >75.000 inv.	4 400	4	19	13	31	32

Diagram 2.1.4**Andel färdigställda lägenheter efter upplåtelseform 1980–2006***Percentage share of completed dwellings by tenure 1980–2006*

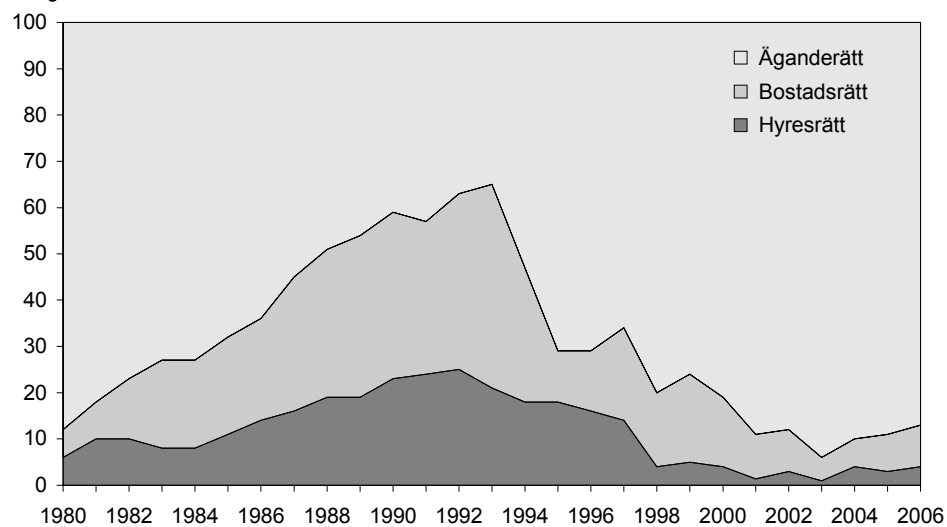
Flerbostadshus

% lägenheter



Småhus

% lägenheter



Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning)

Tabell 2.1.5

Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och upplåtelseform 1980–2006*Dwellings in completed buildings by type of building and tenure 1980–2006*

	Alla lägenheter	Småhus				Flerbostadshus		
		Alla lägenheter	Upplåtelseform %			Alla lägenheter	Upplåtelseform %	
			Äganderätt	Bo-stads-rätt	Hyses-rätt		Bo-stads-rätt	Hyses-rätt
1980	51 438	35 536	89	6	6	15 902	32	67
1981	51 597	33 996	82	8	10	17 601	31	69
1982	45 108	26 770	77	12	10	18 338	30	70
1983	43 374	23 143	73	19	8	20 231	39	61
1984	34 988	17 891	73	19	8	17 097	35	65
1985	32 932	15 808	68	21	11	17 124	36	64
1986	28 791	13 517	64	22	14	15 275	33	67
1987	30 884	15 145	55	29	16	15 739	35	65
1988	40 575	19 481	49	32	19	21 094	31	69
1989	50 402	23 026	46	35	19	27 376	32	68
1990	58 426	24 680	41	36	23	33 746	28	72
1991	66 886	28 685	43	33	24	38 201	23	77
1992	57 319	19 532	37	38	25	37 787	24	76
1993	35 088	9 400	35	44	21	25 688	29	71
1994	21 630	5 246	53	29	18	16 384	17	83
1995	12 678	3 726	71	10	18	8 952	12	88
1996	13 085	3 695	71	12	16	9 390	18	82
1997	13 007	3 868	66	20	14	9 139	25	75
1998	11 459	4 280	80	16	4	7 179	34	66
1999	11 712	5 061	76	19	5	6 651	42	58
2000	12 984	5 579	81	15	4	7 405	42	58
2001	15 411	7 884	89	10	1	7 527	45	55
2002	19 941	7 227	88	9	3	12 714	39	61
2003	19 986	8 143	94	5	1	11 843	44	56
2004	25 283	11 578	90	6	4	13 705	42	58
2005	23 068	10 076	89	8	3	12 992	43	57
2006	29 832	11 036	88	9	4	18 796	44	56
2006								
Storstadsområdena	16 075	4 360	86	12	1	11 715	49	51
Stor-Stockholm	8 971	1 908	87	12	0	7 063	56	44
Stor-Göteborg	3 905	1 510	82	16	1	2 395	34	66
Stor-Malmö	3 199	942	92	5	4	2 257	43	57
Riket i övrigt	13 757	6 676	88	6	5	7 081	36	64
Kommuner med								
>75 000 inv.	6 847	2 447	85	11	4	4 400	45	55
≤75 000 inv.	6 910	4 229	90	4	6	2 681	22	78

 Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.6

Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhetstyp 1980–2006*Dwellings in completed buildings by type of building and size of dwelling 1980–2006*

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Alla hus										
1980	51 438	2	2	13	15	25	25	15	3	5,11
1981	51 597	2	2	14	19	27	23	11	2	4,92
1982	45 108	2	2	18	19	30	20	8	1	4,71
1983	43 374	2	2	21	21	28	19	6	1	4,57
1984	34 988	2	3	23	20	27	18	5	1	4,48
1985	32 932	2	3	25	22	27	16	5	1	4,39
1986	28 791	2	4	27	22	24	16	4	1	4,31
1987	30 884	3	3	26	24	25	15	4	1	4,30
1988	40 575	3	3	27	23	24	15	4	1	4,26
1989	50 402	2	4	28	24	23	14	4	1	4,24
1990	58 426	3	5	29	26	22	12	3	1	4,12
1991	66 886	4	4	27	26	22	12	4	1	4,16
1992	57 319	6	5	30	26	21	9	2	0	3,91
1993	35 088	13	6	28	24	19	8	2	0	3,66
1994	21 630	29	6	22	18	15	6	2	1	3,21
1995	12 678	36	5	17	14	14	8	4	1	3,17
1996	13 085	32	4	19	16	15	9	3	2	3,32
1997	13 007	31	4	16	19	17	8	3	2	3,36
1998	11 459	29	2	13	18	20	11	5	2	3,65
1999	11 712	22	2	13	19	22	13	6	3	4,00
2000	12 984	24	2	13	16	20	14	8	4	4,04
2001	15 411	15	2	14	17	21	15	11	7	4,53
2002	19 941	29	2	12	16	17	12	8	4	3,85
2003	19.986	17	5	13	18	21	12	9	5	4,24
2004	25 283	16	4	13	19	19	13	10	6	4,37
2005	23 068	12	4	17	19	19	14	10	5	4,38
2006	29 832	8	5	20	24	19	12	8	4	4,31
Småhus										
1980	35 536	0	0	2	8	29	35	21	4	5,78
1981	33 996	0	0	3	11	33	33	17	3	5,57
1982	26 770	0	0	5	11	38	32	13	2	5,42
1983	23 143	0	0	5	11	39	33	11	2	5,37
1984	17 891	0	0	4	11	39	33	11	2	5,40
1985	15 808	0	0	6	12	39	30	9	2	5,28
1986	13 517	0	0	8	13	37	31	9	1	5,22
1987	15 145	0	0	9	15	38	29	7	2	5,14
1988	19 481	0	0	9	16	37	29	8	1	5,12
1989	23 026	0	0	10	16	37	27	8	1	5,10
1990	24 680	0	0	10	18	37	25	8	1	5,03
1991	28 685	0	0	8	18	37	25	9	1	5,11
1992	19 532	0	0	9	20	40	23	6	1	4,99
1993	9 400	0	0	7	20	40	24	7	2	5,06
1994	5 246	0	0	7	19	39	23	8	3	5,15
1995	3 726	0	2	6	14	36	26	12	5	5,34
1996	3 695	0	0	4	16	36	28	11	5	5,44
1997	3 868	0	0	5	21	35	22	1	5	5,29
1998	4 280	0	0	3	15	36	25	14	6	5,48
1999	5 061	0	0	3	13	35	27	14	8	5,59
2000	5 579	0	0	2	12	29	28	18	10	5,78
2001	7 884	0	0	3	11	27	26	20	13	5,93
2002	7 227	0	0	3	10	25	28	21	12	5,95
2003	8 143	0	0	2	9	27	27	22	12	6,02
2004	11 578	0	0	2	10	26	27	22	13	6,02
2005	10 076	0	0	2	9	25	30	22	11	5,99
2006	11 036	0	0	3	11	24	29	21	12	5,94

Tabell 2.1.6 (forts.)

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp %								Rumsen- heter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Flerbo- stadshus										
1980	15 902	5	7	35	33	16	3	1	0	3,61
1981	17 601	5	6	35	34	16	4	0	0	3,67
1982	18 338	4	5	38	31	18	3	0	0	3,68
1983	20 231	4	5	39	33	16	3	0	0	3,65
1984	17 097	5	6	43	30	14	2	0	0	3,52
1985	17 124	4	5	43	31	15	2	0	0	3,56
1986	15 274	3	7	44	31	12	2	0	0	3,50
1987	15 739	5	5	43	33	12	2	0	0	3,49
1988	21 094	6	6	43	31	12	2	0	0	3,48
1989	27 376	4	6	43	31	12	2	0	0	3,51
1990	33 746	5	8	42	31	12	2	0	0	3,46
1991	38 201	6	7	41	31	11	2	0	0	3,44
1992	37 787	9	8	41	29	11	2	0	0	3,35
1993	25 688	18	8	36	26	11	2	0	0	3,15
1994	16 384	38	8	26	18	7	1	0	0	2,59
1995	8 952	51	7	22	14	5	0	0	0	2,26
1996	9 390	45	6	24	16	7	2	0	0	2,50
1997	9 139	45	6	20	18	9	1	0	0	2,54
1998	7 179	46	3	19	20	10	2	0	0	2,56
1999	6 651	39	3	21	23	12	2	0	0	2,79
2000	7 405	41	4	21	19	13	2	0	0	2,72
2001	7 527	29	4	25	23	14	3	1	0	3,06
2002	12 714	45	3	17	20	12	3	0	0	2,66
2003	11 843	28	8	21	24	16	2	0	0	3,02
2004	13 705	29	7	22	26	13	2	0	0	2,98
2005	12 992	21	8	28	27	14	1	0	0	3,13
2006	18 796	13	8	30	31	15	2	0	0	3,36



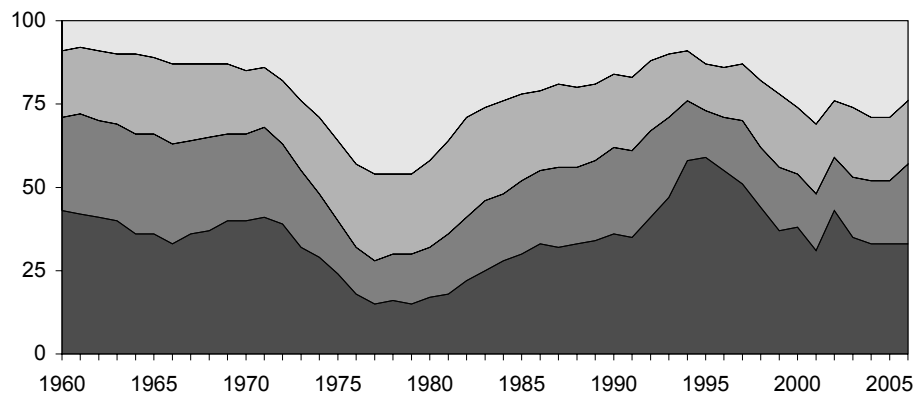
Anmärkning: Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Diagram 2.1.5**Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhetstyp 1960–2006***Dwellings in completed buildings by type of building and size of dwelling 1960–2006*

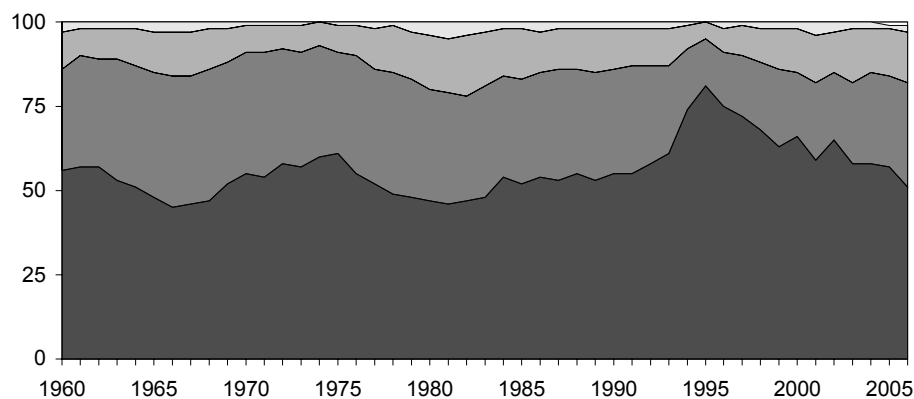
Alla hus

% lägenheter



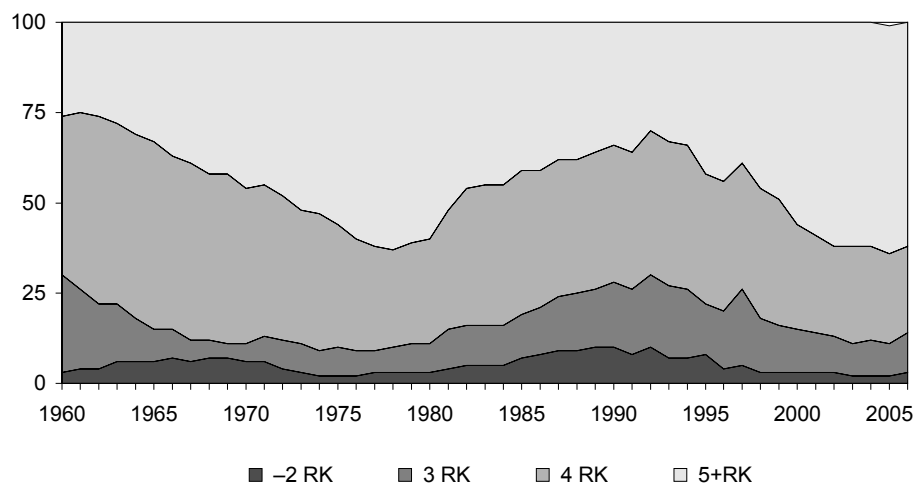
Flerbostadshus

% lägenheter



Småhus

% lägenheter



■ -2 RK ■ 3 RK ■ 4 RK ■ 5+RK

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.7

Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, lägenhetstyp och region år 2006*Dwellings in completed buildings by type of building, size of dwelling and region in 2006*

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Alla hus										
Storstadsområdena	16 075	1 241	1 264	3 893	3 932	2 681	1 576	986	502	4,07
Stor-Stockholm	8 971	439	642	2 533	2 460	1 356	759	510	272	4,07
Stor-Göteborg	3 905	412	583	610	615	733	568	264	120	4,07
Stor-Malmö	3 199	390	39	750	857	592	249	212	110	4,06
Riket i övrigt	13 757	1 250	325	2 059	3 131	2 841	1 989	1 384	778	4,60
Kommuner med >75 000 inv.	6 847	809	247	1 119	1 573	1 395	816	565	323	4,33
Småhus										
Storstadsområdena	4 360	3	6	105	379	1 029	1 364	977	497	6,02
Stor-Stockholm	1 908	2	1	21	181	318	608	510	267	6,23
Stor-Göteborg	1 510	1	5	23	103	470	528	260	120	5,86
Stor-Malmö	942	0	0	61	95	241	228	207	110	5,83
Riket i övrigt	6 676	7	6	179	886	1 645	1 807	1 373	773	5,89
Kommuner med >75 000 inv.	2 447	0	2	58	234	598	675	562	318	6,04
Flerbostadshus										
Storstadsområdena	11 715	1 238	1 258	3 788	3 553	1 652	212	9	5	3,34
Stor-Stockholm	7 063	437	641	2 512	2 279	1 038	151	0	5	3,49
Stor-Göteborg	2 395	411	578	587	512	263	40	4	0	2,93
Stor-Malmö	2 257	390	39	689	762	351	21	5	0	3,33
Riket i övrigt	7 081	1 243	319	1 880	2 245	1 196	182	11	5	3,38
Kommuner med >75 000 inv.	4 400	809	245	1 061	1 339	797	141	3	5	3,38

 Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.8

**Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, upplåtelseform och lägenhetstyp
1986–2006***Dwellings in completed buildings by type of building, tenure and size of dwelling
1986–2006*

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp %								Rumsen- heter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Småhus										
Äganderätt										
1986	8 621	0	0	1	8	37	39	12	2	5,22
1987	8 343	0	0	1	7	38	38	12	2	5,60
1988	9 548	0	0	1	7	34	42	14	2	5,67
1989	10 486	0	0	1	6	32	42	16	3	5,73
1990	10 164	0	0	1	6	32	40	17	3	5,75
1991	12 452	0	0	1	7	31	40	17	3	5,75
1992	7 244	0	0	2	9	33	38	15	3	5,64
1993	3 266	0	0	2	12	34	31	16	4	5,59
1994	2 778	0	0	2	12	36	29	15	6	5,62
1995	2 657	0	0	2	11	34	30	15	7	5,66
1996	2 629	0	0	2	11	32	32	15	7	5,70
1997	2 539	0	0	2	14	33	26	16	8	5,65
1998	3 421	0	0	3	14	33	25	18	7	5,62
1999	3 830	0	0	2	11	30	28	18	10	5,82
2000	4 546	0	0	0	9	26	30	22	12	6,02
2001	6 906	0	0	1	10	25	27	22	14	6,07
2002	6 353	0	0	2	8	23	29	24	13	6,10
2003	7 647	0	0	1	8	26	28	24	13	6,11
2004	10 441	0	0	1	8	23	29	24	15	6,16
2005	8 979	0	0	1	7	22	32	24	13	6,14
2006	9 661	0	0	2	9	22	30	24	13	6,10
Bostadsrätt										
1986	2 964	–	0	8	19	46	23	3	0	4,93
1987	4 334	0	0	9	21	46	21	2	0	4,86
1988	6 282	0	0	9	19	49	20	3	0	4,89
1989	8 121	–	0	10	21	47	20	2	0	4,84
1990	8 921	0	0	9	23	46	20	2	0	4,81
1991	9 429	0	0	7	21	48	20	4	0	4,92
1992	7 369	–	0	8	22	49	20	1	–	4,83
1993	4 132	–	0	6	20	45	27	2	–	4,99
1994	1 527	–	1	9	23	46	19	2	–	4,81
1995	381	–	–	6	8	52	26	9	–	5,24
1996	463	–	–	5	16	53	22	3	1	5,04
1997	777	–	–	3	38	44	16	0	–	4,73
1998	676	–	–	1	16	53	29	1	–	5,13
1999	962	–	1	5	17	49	26	2	0	5,02
2000	808	0	0	4	26	45	24	1	0	4,91
2001	759	0	0	7	15	46	25	6	1	5,14
2002	675	0	0	4	20	48	24	0	3	5,04
2003	387	0	0	7	23	56	13	1	0	4,78
2004	645	0	0	2	15	64	14	6	0	5,08
2005	786	0	0	7	22	49	16	5	1	4,94
2006	961	-0	-	6	19	43	29	3	1	5,06
Hyresrätt										
1986	1 932	2	3	36	25	23	9	1	1	4,04
1987	2 468	0	2	35	27	25	8	1	1	4,06
1988	3 651	1	1	32	30	27	8	1	0	4,08
1989	4 419	1	1	31	30	29	7	1	0	4,10
1990	5 595	2	1	29	32	30	6	0	0	4,08
1991	6 804	0	1	24	35	32	7	1	0	4,21
1992	4 919	1	1	23	33	35	7	1	0	4,26
1993	2 002	1	1	18	31	40	8	1	0	4,36
1994	941	0	0	22	32	35	9	0	0	4,33
1995	688	1	8	20	28	33	10	1	0	4,18

Tabell 2.1.8 (forts.)

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
1996	603	1	0	8	36	40	14	0	0	4,59
1997	552	1	2	19	28	34	13	2	1	4,44
1998	183	7	3	20	23	37	7	3	2	4,26
1999	269	6	1	12	28	43	9	1	–	4,36
2000	225	11	5	9	33	24	11	6	1	4,34
2001	219	0	3	24	29	31	9	2	1	4,32
2002	199	2	0	20	40	32	4	4	0	4,28
2003	109	0	1	21	53	17	2	0	6	4,23
2004	492	3	0	15	40	35	4	3	0	4,31
2005	311	2	0	23	36	34	3	1	1	4,19
2006	414	–	1	16	48	26	7	1	1	4,29
Flerbo- stadshus										
Bostadsrätt										
1986	5 085	1	4	40	39	14	2	0	–	3,69
1987	5 530	2	3	39	40	14	3	0	0	3,71
1988	6 518	2	4	40	36	16	3	0	–	3,70
1989	8 865	1	5	39	35	16	3	0	0	3,72
1990	9 537	1	5	41	34	17	3	0	–	3,69
1991	8 974	2	4	38	37	16	2	0	0	3,71
1992	9 238	2	4	37	37	17	2	0	0	3,74
1993	7 532	3	4	34	37	18	3	0	0	3,76
1994	2 819	0	6	36	34	17	2	0	0	3,64
1995	1 047	3	3	37	36	17	3	0	–	3,78
1996	1 740	4	2	36	35	15	7	0	–	3,82
1997	2 288	4	3	33	36	20	3	1	–	3,79
1998	2 457	4	2	29	38	22	5	0	0	3,92
1999	2 823	9	3	23	38	23	4	0	0	3,81
2000	3 104	6	2	25	34	28	4	1	0	3,92
2001	3 415	4	2	28	36	23	6	1	0	3,97
2002	4 969	3	3	23	37	25	8	1	0	4,07
2003	5 227	2	5	25	34	28	5	0	0	3,97
2004	5 780	3	7	24	38	23	4	1	0	3,87
2005	5 527	2	7	27	39	23	3	0	0	3,84
2006	8 329	1	5	26	39	25	4	0	0	3,94
Hysesrätt										
1986	10 188	5	9	45	27	12	2	0	0	3,40
1987	10 208	7	6	46	29	11	1	0	0	3,37
1988	14 576	7	7	45	29	11	1	0	0	3,37
1989	18 511	6	7	45	30	11	2	0	0	3,41
1990	24 209	6	10	42	30	10	2	0	0	3,37
1991	29 227	8	8	42	30	10	2	0	0	3,35
1992	28 548	11	9	42	26	9	2	0	0	3,23
1993	18 156	24	9	36	21	8	1	0	0	2,90
1994	13 565	45	9	24	15	5	1	0	0	2,37
1995	7 905	57	7	20	11	4	0	0	0	2,06
1996	7 691	54	6	22	11	5	1	0	0	2,20
1997	6 851	58	7	16	12	6	1	0	0	2,13
1998	4 720	68	4	13	10	4	0	–	–	1,85
1999	3 828	61	3	20	12	4	1	0	0	2,04
2000	4 301	65	5	19	8	3	0	0	0	1,85
2001	4 112	50	6	22	13	8	1	0	0	2,31
2002	7 745	72	3	13	9	3	0	0	0	1,75
2003	6 616	49	10	17	16	7	1	0	0	2,27
2004	7 925	48	8	20	18	6	1	0	0	2,33
2005	7 465	35	9	29	19	7	1	0	0	2,61
2006	10 467	23	11	34	24	7	1	0	0	2,89

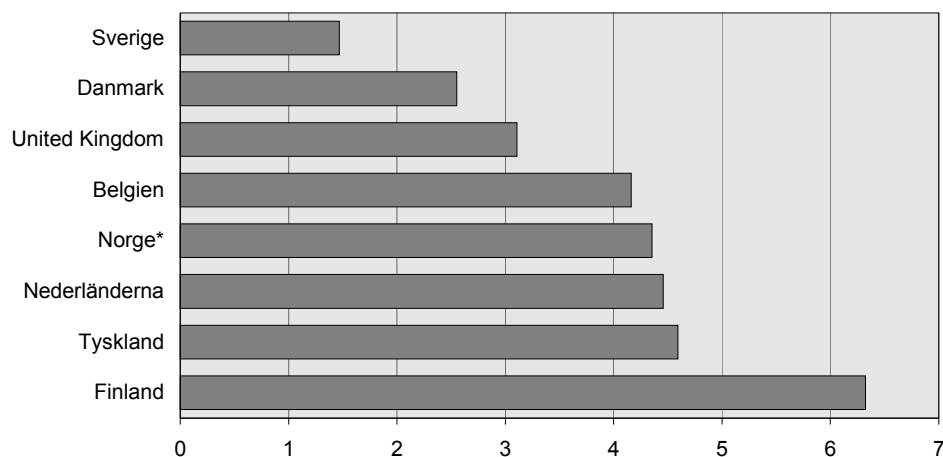
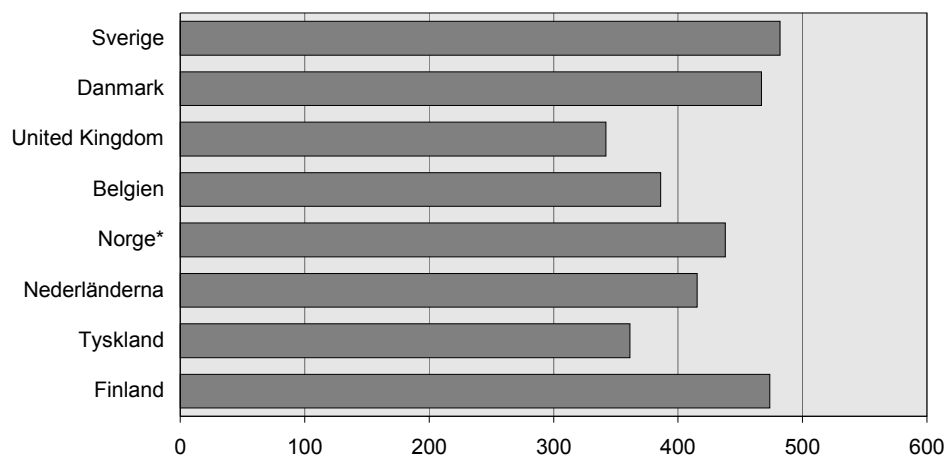
Tabell 2.1.9**Befolkning, bostadsbestånd och nybyggda lägenheter 2000***Population, dwelling stock and newly completed dwellings 2000*

Land	Befolkning enl New Cronos	Bostads- beståndet enl Housing statistics	Nybyggda enl resp. lands centralbyrå	Färdig- ställda lägenheter per 1 000 inv	Bostads- beståndet per 1 000 inv	Antal in- vånare per lägenhet i bostads- beståndet
Sverige	8 861	4 271	13	1,5	482	2,07
Danmark	5 330	2 489	13,6	2,6	467	2,14
United Kingdom	59 623	20 396	185,2	3,1	342	2,92
Belgien	10 239	3 953	42,6	4,2	386	2,59
Norge ¹	4 478	1 961	19,5	4,4	438	2,28
Nederländerna	15 864	6 588	70,7	4,5	415	2,41
Tyskland	82 163	29 678	377,3	4,6	361	2,77
Finland	5 171	2 449	32,7	6,3	474	2,11



Sveriges officiella statistik

1) Enligt Statistisk sentralbyrå, Norge

Diagram 2.1.9 a**Färdigställda lägenheter per 1 000 invånare år 2000***Dwellings completed per 1000 inhabitants, 2000***Diagram 2.1.9 b****Bostadsbeståndet per 1 000 invånare år 2000***The dwelling stock per 1000 inhabitants, 2000*

Källa: New Cronos, Housing statistics, resp lands centralbyrå

2.2 Nybyggnadskostnadsstatistik

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s nybyggnadskostnadsstatistik.

Statistiken med kommentarer

Bostadsarea

Den genomsnittliga bostadsarean i flerbostadshus har minskat fr.o.m. år 1990, då denna area uppgick till 75,2 m² till år 1994 då arean var 46,7 m².

Den kraftiga minskningen av den genomsnittliga arean i lägenheterna hänger samman med det ökade byggandet av smålägenheter i form av gruppbestäder m.m.

År 2005 jämfört med år 1994 har arean ökat med 20,7 m² till 67,4 m².

Bostadsarean för gruppbyggda småhus år 2005 var 124,2 m² och har ökat jämfört med år 2004, då den var 122,3 m².

Våningsantal i flerbostadshus

År 2005 var hus med åtta och fler våningar vanligast med 24 procent av antalet lägenheter. Andelen lägenheter i hus med två våningar som 1998 var vanligast med 24 procent har minskat till 14 procent år 2005. I Stor-Göteborg år 2005 var hus med två våningar vanligast med 21 procent av antalet lägenheter, för Riket i övrigt var två våningar näst vanligast med 23 procent.

Våningsantal i gruppbyggda småhus

Andelen lägenheter i enplanshus och 1½-planshus har minskat sedan 1994 medan andelen 2-planshus har ökat. År 1994 var andelen enplanshus 33 procent, andelen 1½-planshus 42 procent och andelen 2-planshus 21 procent. År 2005 är motsvarande siffror 24, 16 respektive 52 procent.

Antalet våningar varierar även beroende på var husen byggs. År 2005 var andelen enplanshus i Stor-Stockholm 10 procent medan andelen i Stor-Malmö var 30 procent.

I Stor-Stockholm var andelen 2-planshus 71 procent.

Statistikens omfattning och insamling

Vilka hus ingår

Statistiken omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus, utan beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av påbörjade flerbostadshus samt småhus som skall försälas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Sådana småhus kallas i redovisningen för gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av byggherren, egnahem, ingår inte i statistiken.

Sedan år 1966 då denna kostnadsstatistik började att framställas vid SCB har statistiken baserats på en totalundersökning av alla representativa hus. Från och med år 1989 t.o.m. år 1993 baseras statistiken till viss del på en ur-

valsundersökning (för flerbostadshus genomfördes urvalsundersökning redan under fjärde kvartalet 1988).

I statistiken för flerbostadshus ingår ej: objekt i vilka den genomsnittliga bostadsarean för bostadslägenheter är mindre än 45 m², objekt med övervägande lokaler, objekt med mindre än tre bostadslägenheter och objekt med gruppbestäder, studentrum och liknande med stora gemensamma utrymmen.

I tabell 2.2.6 ingår alla objekt som har fått statligt stöd.

För tabellerna 2.2.1 och 2.2.2 gäller nedanstående population:

1993:	Redovisningen baseras på	4 846 av totalt	4 917 lägenheter
1994:	Redovisningen baseras på	895 av totalt	906 lägenheter
1995:	Redovisningen baseras på	1 103 av totalt	1 206 lägenheter
1996:	Redovisningen baseras på	2 067 av totalt	2 084 lägenheter
1997:	Redovisningen baseras på	1 086 av totalt	1 100 lägenheter
1998:	Redovisningen baseras på	1 247 alla lägenheter	
1999:	Redovisningen baseras på	1 150 alla lägenheter	
2000:	Redovisningen baseras på	2 320 av totalt	2 332 lägenheter
2001:	Redovisningen baseras på	2 229 av totalt	2 260 lägenheter
2002:	Redovisningen baseras på	1 946 av totalt	1 998 lägenheter
2003:	Redovisningen baseras på	2 503 av totalt	2 522 lägenheter
2004:	Redovisningen baseras på	2 932 av totalt	2 973 lägenheter
2005:	Redovisningen baseras på	3 329 av totalt	3 642 lägenheter

Skillnader mellan nybyggnadskostnadsstatistikens och bostadsbyggnadsstatistikens uppgifter

Se kapitel 2.1.

Historik och publicering Nybyggnad med statligt stöd

Småhus

Statistik över småhus uppförda med egnahemslån (fr.o.m. budgetåret 1949/50 t.o.m. budgetåret 1961/62). Bostadsstyrelsen. Stenciler. Statistik över småhus uppförda med statliga tertiärlån till rad- och kedjehus (fr.o.m. budgetåret 1960/61 t.o.m. budgetåret 1961/62) Bostadsstyrelsen. Stenciler.

Undersökning av material och konstruktioner i gruppbyggda småhus med beslut om statligt bostadslån under år 1964. Statens institut för byggnadsforskning. Rapport 37/67.

Statistik för småhus med beslut om statligt stöd (årligen fr.o.m. 1966 års statistik). SCB. SM Bo 22 till och med 1997 sedan BO 27.

Flerbostadshus

Statistik över flerbostadshus med beslut om statligt stöd (tertiärlån t.o.m. år 1963) finns fr.o.m. budgetåret 1954/55 t o m år 1965 i Bostadsstyrelsens stenciler. Fr.o.m. år 1966 i SCB. SM Bo 22 till och med 1997 sedan BO 27.

Därutöver har Statens institut för byggnadsforskning utarbetat statistik över utrustning i flerbostadshus för första halvåret 1966 och för hela året 1968. R8: 1971.

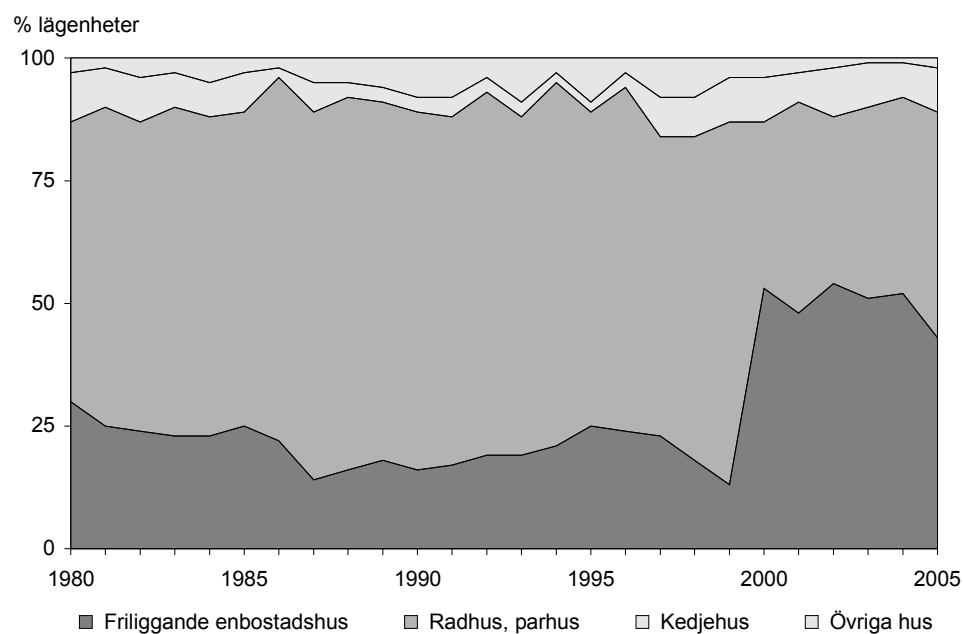
Tabell 2.2.1**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter hustyp 1980–2005***Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by type of building 1980–2005*

	Antal lägenheter	Därav i % efter hustyp			
		Friliggande enbostads- hus	Radhus, parhus	Kedjehus	Övriga hus
1980	14 388	30	58	10	3
1981	10 196	25	65	8	2
1982	9 241	24	63	9	4
1983	7 594	23	66	7	3
1984	5 918	23	65	7	5
1985	4 827	25	64	8	3
1986	6 579	22	74	2	2
1987	9 774	14	76	6	5
1988	13 921	16	76	3	5
1989	13 077	18	74	3	6
1990	15 138	16	74	3	8
1991	14 675	17	71	4	8
1992	7 727	19	75	3	4
1993	4 846	19	69	3	9
1994	895	21	74	2	3
1995	1 103	25	63	2	9
1996	2 067	24	70	3	3
1997	1 086	23	61	8	8
1998	1 247	18	66	8	8
1999	1 150	13	74	9	4
2000	2 320	52	34	9	4
2001	2 229	48	43	6	3
2002	1 946	54	34	10	2
2003	2 503	52	39	9	1
2004	2 932	52	40	7	1
2005	3 329	43	47	9	2
2005					
Storstadsområdena	1 833	51	35	12	2
Stor-Stockholm	458	52	26	18	4
Stor-Göteborg	863	46	41	12	2
Stor-Malmö	512	60	33	7	-
Riket i övrigt	1 496	32	62	5	1



Anmärkning: Population, se sidan 64.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

Diagram 2.2.1**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter hustyp 1980–2005***Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by type of building 1980–2005*

Källa. SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

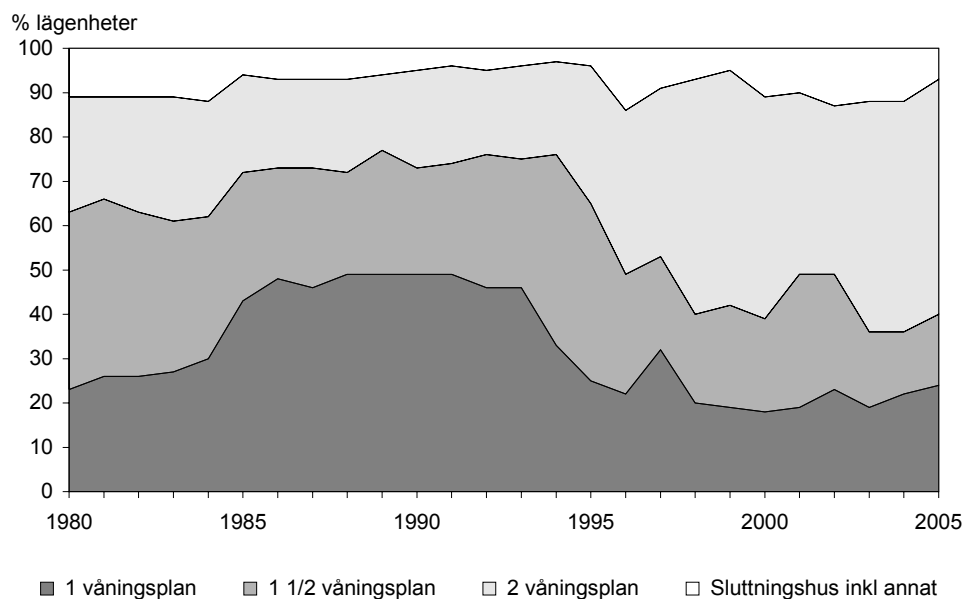
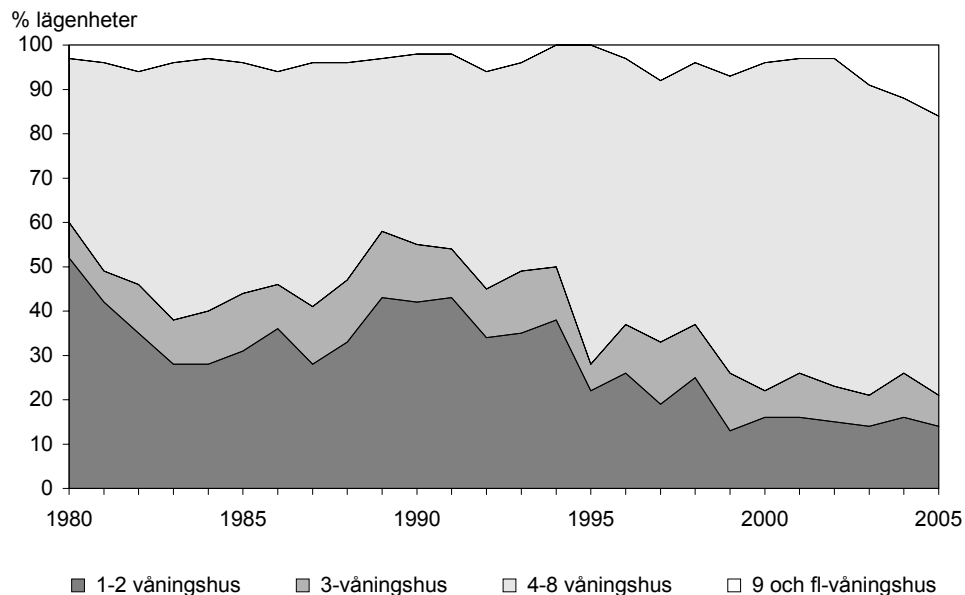
Tabell 2.2.2**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter antal våningsplan 1980–2005***Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by number of storeys 1980–2005*

	Antal lägenheter	Antal våningsplan %				
		1	1 1/2	2	Slutt-ningshus	Annat
1980	14 388	23	41	26	10	1
1981	10 196	26	39	23	10	1
1982	9 241	26	36	26	9	2
1983	7 594	27	34	28	9	2
1984	5 918	30	32	26	9	5
1985	4 827	42	29	22	5	1
1986	6 579	48	25	20	7	0
1987	9 774	46	27	20	7	0
1988	13 921	48	23	21	6	1
1989	13 077	48	28	17	6	0
1990	15 138	49	24	22	4	1
1991	14 675	48	25	22	4	0
1992	7 727	46	30	19	4	1
1993	4 846	46	29	21	3	1
1994	895	33	42	21	2	1
1995	1 103	25	39	31	4	0
1996	2 067	22	27	37	4	10
1997	1 086	32	21	39	5	4
1998	1 247	20	20	54	2	5
1999	1 150	19	23	54	1	4
2000	2 320	18	21	50	3	8
2001	2 229	19	30	41	1	9
2002	1 946	23	26	39	5	8
2003	2 503	19	17	51	2	10
2004	2 932	22	14	51	2	10
2005	3 329	24	16	52	2	5
2005						
Storstadsområdena	1 833	22	18	54	1	5
Stor-Stockholm	458	10	17	71	0	1
Stor-Göteborg	863	23	14	54	2	8
Stor-Malmö	512	30	27	40	-	4
Riket i övrigt	1 496	27	14	50	3	5



Anmärkning: Population, se sidan 64.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

Diagram 2.2.2**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter antal våningsplan 1980–2005***Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by number of storeys 1980–2005***Diagram 2.2.3****Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980–2005***Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by number of storeys, 1980–2005*

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus och gruppbyggda småhus (totalundersökning).

Tabell 2.2.3**Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980–2005***Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by number of storeys 1980–2005*

	Antal lägenheter	Antal våningsplan %					
		1–2	3	4	5	6–8	9+
1980	16 330	52	8	13	5	19	3
1981	18 975	42	7	15	10	22	4
1982	18 661	35	11	17	17	15	6
1983	19 257	28	10	25	15	18	4
1984	14 213	28	12	21	13	23	3
1985	14 647	31	13	19	17	16	4
1986	18 005	36	10	19	14	16	6
1987	24 624	28	13	22	18	16	4
1988	35 789	33	14	18	14	16	4
1989	27 965	43	15	17	11	11	3
1990	41 139	42	13	16	12	16	2
1991	28 008	43	11	16	15	13	2
1992	15 864	34	11	17	15	16	6
1993	7 953	35	14	20	10	16	4
1994	1 823	38	12	22	16	12	–
1995	3 491	22	6	30	16	25	0
1996	4 721	26	11	25	11	24	3
1997	3 060	19	14	12	25	22	8
1998	3 932	25	12	13	20	26	4
1999	3 944	13	13	17	19	31	7
2000	4 633	16	6	19	23	31	4
2001	5 709	16	10	22	25	25	3
2002	7 598	15	8	17	22	37	3
2003	7 626	14	7	14	20	36	9
2004	10 618	16	10	11	18	33	12
2005	12 905	14	7	13	16	35	16
2005							
Storstadsområdena	8 300	9	8	11	12	41	19
Stor-Stockholm	5 646	6	4	8	10	50	23
Stor-Göteborg	1 203	21	11	5	15	28	19
Stor-Malmö	1 451	9	23	28	17	18	5
Riket i övrigt	4 605	24	5	16	24	23	9



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Fr.o.m. 1991 omfattar redovisningen endast lägenheter i ordinära flerbostadshus.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

Tabell 2.2.4**Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter hustyp
1980–2005***Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by type of building
1980–2005*

	Alla lägen- heter	Hustyp %				
		Lamell- Hus ¹	Punkt- Hus ²	Loft- gångs- Hus ³	Samman- byggda tvåbo- stadshus	Övriga hus
1980	16 330	38	7	17		38
1981	18 975	34	14	21	13	17
1982	18 661	30	17	25	13	16
1983	19 257	43	18	17	9	13
1984	14 213	43	20	16	7	15
1985	14 647	39	21	11	9	21
1986	18 005	37	24	12	8	19
1987	24 624	40	28	12	5	14
1988	35 789	37	21	16	7	19
1989	27 965	30	19	20	6	24
1990	41 139	32	22	18	4	23
1991	38 830	32	21	17	4	26
1992	23 964	29	27	16	3	24
1993	17 311	38	20	14	4	23
1994	1 823	36	20	21	4	19
1995	3 491	53	27	10	1	10
1996	4 721	42	33	9	6	9
1997	3 060	44	31	14	6	5
1998	3 932	43	28	15	6	9
1999	3 944	46	33	8	5	9
2000	4 633	41	40	12	4	4
2001	5 709	45	29	16	3	7
2002	7 598	48	30	15	2	5
2003	7 626	48	31	14	5	2
2004	10 618	39	38	13	6	3
2005	12 905	38	40	16	3	3
2005						
Storstadsområdena	8 300	39	43	14	2	2
Stor-Stockholm	5 646	42	48	7	2	1
Stor-Göteborg	1 203	35	42	20	-	3
Stor-Malmö	1 451	34	25	37	1	3
Riket i övrigt	4 605	35	33	20	7	6



1) Med lamellhus avses en byggnad i friliggande, långsträckt huslänga, s.k. lamellhuslänga.

2) Punkthus är en fristående byggnad med en samlad byggnadsyta, minst tre våningars höjd och en gemensam centralt belägen trappa för samtliga lägenheter.

3) Med loftgångshus (svalgångshus) menas ett flerbostadshus med ingångar till lägenheterna i de övre våningsplanen från långsträckta balkonger (loft eller svale), anordnade utmed en av byggnadens fasader.

Anmärkning: Lägenheter i studentbostadshus ingår.

Servicehus har ej fördelats efter hustyp år 1980. Lägenheter i servicehus – sammanlagt 1 296 st – redovisas detta år under övriga hus.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

Tabell 2.2.5

Genomsnittlig bostadsarea i m² i gruppbyggda småhus efter lägenhetstyp 1988–2005*Average useful floor space of dwellings in sq.m. in collectively built one- or two-dwelling buildings by size of dwelling 1988–2005*

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp							
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
Bostadsarea m²									
1988	94,1	33,9	45,4	64,4	81,3	106,3	122,2	131,8	126,4
1989	96,2	47,8	45,2	64,8	82,2	107,3	122,1	133,3	151,8
1990	95,4	41,8	44,9	65,5	82,6	107,2	124,1	135,8	176,8
1991	95,8	49,0	45,3	65,2	82,2	108,2	123,9	139,5	158,9
1992	97,4	49,0	45,7	64,3	82,8	108,0	122,5	140,6	183,4
1993	94,9	50,4	42,6	63,9	83,3	104,8	119,5	151,0	263,8
1994	102,2	45,2	49,3	60,9	84,1	109,3	124,7	134,4	207,8
1995	100,3	30,0	50,3	60,3	82,5	106,2	125,4	157,1	148,9
1996	104,2	49,6	43,8	64,6	86,8	105,5	122,9	140,8	173,0
1997	100,6	36,2	47,0	63,2	79,7	106,0	121,9	147,7	185,1
1998	103,7	44,2	50,1	58,1	89,3	107,9	118,5	135,0	158,0
1999	103,3	41,8	37,2	58,3	87,5	106,1	119,1	138,1	146,2
2000	120,7	42,7	43,3	67,7	88,0	113,7	128,5	152,5	151,1
2001	123,2	52,0	59,8	76,1	94,5	116,7	135,8	151,7	166,9
2002	123,5	28,3	47,0	65,0	87,1	118,1	133,2	149,7	161,6
2003	122,3	42,2	44,1	54,4	84,3	114,6	134,2	156,2	183,7
2004	122,3	42,8	35,0	70,7	89,0	114,5	134,9	144,4	165,0
2005	124,2	–	80,5	66,9	89,0	116,4	135,1	150,5	181,7
2005									
Storstadsområdena	130,2	–	98,0	69,9	92,2	119,3	136,6	150,3	188,4
Stor-Stockholm	132,1	–	98,0	81,5	95,0	123,8	134,4	156,5	222,8
Stor-Göteborg	126,9	–	–	65,8	89,8	115,7	136,6	149,3	175,1
Stor-Malmö	133,7	–	–	66,1	93,0	123,1	139,3	147,9	189,2
Riket i övrigt	116,7	–	63,0	64,9	86,6	113,9	132,8	151,1	167,3
Kommuner med									
>75 000	120,6	–	–	65,1	81,0	114,3	133,1	147,1	163,1
≤75000	111,9	–	63,0	64,8	89,1	113,3	132,1	158,6	180,6
Antal lägenheter									
1988	13 921	173	148	2 636	3 278	5 187	2 053	412	34
1989	13 077	217	84	2 220	3 222	4 410	2 556	313	55
1990	15 138	210	108	2 429	4 177	5 797	2 060	335	22
1991	14 675	196	90	2 439	3 971	5 530	2 235	178	36
1992	7 727	90	27	1 080	1 951	3 276	1 179	113	11
1993	4 917	54	64	686	1 381	1 907	765	44	16
1994	906	22	13	114	153	355	184	56	9
1995	1 206	88	8	105	195	431	302	47	30
1996	2 084	24	7	113	440	963	445	64	28
1997	1 100	10	1	80	299	396	280	28	6
1998	1 247	10	6	89	255	513	320	48	6
1999	1 150	9	16	64	234	489	263	70	5
2000	2 332	10	12	52	210	852	864	229	103
2001	2 260	1	1	87	276	999	546	232	118
2002	1 998	36	1	67	221	592	633	374	74
2003	2 522	13	1	117	288	848	829	342	84
2004	2 973	7	9	104	292	1 053	1 003	457	48
2005	3 642	–	2	130	468	1 164	1 247	540	91

Tabell 2.2.5 (forts.)

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp							
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
2005									
Storstadsområdena	2 008	–	1	51	196	543	750	405	62
Stor-Stockholm	506	–	1	13	67	104	214	93	14
Stor-Göteborg	910	–	–	17	92	294	357	113	37
Stor-Malmö	592	–	–	21	37	145	179	199	11
Riket i övrig	1 634	–	1	79	272	621	497	135	29
Kommuner med									
>75 000 inv.	912	–	–	31	82	370	319	88	22
≤75 000 inv.	722	–	1	48	190	251	178	47	7



Anmärkning: Bostadsarea: se tabell 2.2.6.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

Tabell 2.2.6**Genomsnittlig bostadsarea i m² i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter lägenhetstyp 1980–2005***Average useful floor space of dwellings in sq.m. in multi-dwelling buildings with granted government aid by size of dwelling 1980–2005*

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp							
		1R	1RKV	2+R 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
1980	79,9	34,4	43,7	57,2	46,4	65,5	82,9	101,8	121,1
1981	77,7	26,2	43,5	56,7	46,6	65,2	81,2	100,3	125,2
1982	75,0	22,5	44,1	55,3	44,0	63,3	80,1	99,8	120,7
1983	72,6	28,5	33,6	53,4	46,1	62,4	78,4	96,1	119,3
1984	71,1	23,2	42,4	54,0	45,7	61,9	78,0	96,9	120,4
1985	73,8	27,6	38,9	50,3	45,6	62,8	78,8	96,3	129,4
1986	74,0	23,6	36,9	52,1	46,3	63,5	80,2	99,5	120,7
1987	74,1	27,1	38,1	50,7	45,8	63,6	79,6	99,6	120,7
1988	74,7	26,5	30,7	51,3	46,2	64,7	81,1	102,1	122,9
1989	74,0	26,5	37,6	49,6	46,0	64,4	81,0	103,1	124,0
1990	75,2	29,5	40,6	50,9	47,1	64,9	81,5	103,2	124,7
1991	72,6	30,1	39,9	50,0	45,8	65,0	81,8	102,4	125,8
1992	67,5	32,6	39,8	48,7	46,4	63,6	81,1	102,0	122,8
1993	58,1	33,8	36,7	48,2	45,7	62,0	79,6	100,2	121,7
1994	46,7	32,3	35,0	44,8	42,2	59,6	77,0	93,7	119,2
1995	49,4	29,3	34,4	37,5	39,2	57,8	75,8	94,2	118,6
1996	52,8	28,8	32,2	44,2	40,4	59,7	77,6	95,5	124,6
1997	56,4	28,0	30,0	42,1	40,7	58,4	77,5	97,2	116,1
1998	55,5	27,1	31,7	48,5	39,9	58,6	80,8	99,3	116,1
1999	62,0	29,8	33,7	44,9	41,9	60,2	80,4	101,7	127,5
2000	63,2	32,4	28,7	48,1	35,7	61,1	81,2	101,9	129,7
2001	60,2	28,5	27,3	45,7	42,0	60,1	84,5	107,0	128,6
2002	67,4	28,5	26,1	42,2	40,0	60,9	84,2	105,4	127,4
2003	63,1	29,8	27,4	48,2	38,3	59,7	82,6	103,2	133,8
2004	63,7	28,8	29,0	47,9	40,6	59,1	78,9	99,5	126,8
2005	67,4	29,9	28,6	53,4	36,5	59,9	78,8	99,8	123,7
2005									
Storstadsområdena	67,8	28,1	28,1	51,9	37,1	60,8	79,4	99,9	124,1
Stor-Stockholm	70,2	27,3	25,8	54,5	43,9	59,9	78,6	97,9	125,0
Stor-Göteborg	58,5	36,7	27,4	48,6	29,9	62,0	81,4	102,6	114,3
Stor-Malmö	70,4	30,2	31,9	56,9	37,9	63,0	80,1	103,7	140,5
Riket i övrigt	66,7	30,9	29,7	55,6	35,3	58,1	77,8	99,8	122,9
Kommuner med									
>75 000 inv.	67,5	31,3	28,5	51,2	33,8	56,9	79,0	101,1	123,6
≤75 000 inv.	65,4	30,8	32,5	60,9	39,8	60,1	76,1	97,5	121,3



Anmärkning: Lägenheter i studentbostadshus ingår.

Såsom bostadsarea räknas (med vissa inskränkningar) area i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

2.3 Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Uppgifterna om småhus saknas.

Färska uppgifter

Färdigställda ombyggnader

Under 2006 färdigställdes 27 356 lägenheter i ombyggda flerbostadshus, en minskning med 8 procent jämfört med 2005 då 29 783 lägenheter färdigställdes.

Av 2006 års färdigställande var 50 procent ägda av bostadsrättsföreningar, 69 procent låg i hus byggda efter 1950 och 48 procent låg i storstadsområdena.

Lägenhetstillskottet genom ombyggnad ökade

Under 2006 blev det ett nettotillskott på 3 919 lägenheter i färdigställda ombyggnader av flerbostadshus vilket innebär en ökning med 20 procent mot 2005 då nettotillskottet av lägenheter var 3 269 lägenheter.

Nettotillskottet uppstod främst genom att lokaler byggts om till bostadslägenheter (3 624 st), genom inredning av vindar till bostadslägenheter (279 st) och genom till- och påbyggnad (180 st), medan övriga ombyggnadsåtgärder i huvudsak gav negativt tillskott.

Statistikens omfattning och insamling

Ombyggnadsstatistiken

Omfattning. Statistiken omfattar de flerbostadshus som berörts av större ombyggnadsåtgärder antingen genom att lägenhetsfördelningen ändrats eller att lägenheterna berörts av större renoveringar. Minimikrav är utbyte av rörsystemet samt utbyte av hygienutrustning.

Insamling. Underlaget till statistiken kommer dels ifrån kommunerna, som lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende ombyggnader av bostäder samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Länsstyrelserna bidrar med uppgifter om de ombyggnader som saknar bygglov. Materialet kompletteras med uppgifter från byggherrarna.

Kvalitet. Den fullständighetskontroll som görs mot Boverkets datasystem är inte möjlig för ombyggnader utan statligt stöd. Detta innebär en risk att antalet ombyggnader är något underskattade.

Variablerna i statistiken kan vara behäftade med mätfel, främst i form av uppgiftslämnarfel. För att kunna upptäcka och korrigera fel görs manuella och maskinella kontroller. Det finns dock risk för kvarstående fel. Ibland händer det att planerna för husutformningen, t.ex. fördelningen på lägenhetstyper, ändras under ombyggnadstiden och att rapporteringen till statistiken avser den ursprungliga utformningen. Gränsdragningen mellan lägenheter med kokvrå och lägenheter med kök kan ibland vålla problem, liksom klassningen av servicelägenheter.

Historik och publicering

Ombyggnadsstatistik

För åren 1949–1958 insamlade dåvarande bostadsstyrelsen uppgifter om ombyggnads- och förbättringsverksamhet. Då dessa uppgifter visade sig vara ofullständiga, upphörde insamlingen fr.o.m. år 1959.

1975 startade SCB en insamling av större ombyggnader av flerbostadshus vilken kallades moderniseringsstatistik. Det främsta syftet var att följa upp-rustningen till modern standard i bostadsbeståndet.

I slutet på 1990-talet var i stort sett hela bostadsbeståndet av modern standard och intresset fokuserades allt mer på de antalsmässiga och storleksmässiga förändringarna i bostadsbeståndet genom ombyggnadsåtgärder.

Den nuvarande utformningen av statistiken startade 1999, och publiceras (liksom moderniseringsstatistiken) årligen i SM Bo 21.

Vidare publiceras också preliminära kvartalsuppgifter för antalet påbörjade och färdigställda ombyggnader av flerbostadshus i SM Bo 14.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCB:s statistiska databaser på SCB:s webbplats: www.scb.se.

Tabell 2.3.1

Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och lägenhetstyp 1990–2006*Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and size 1990–2006*

Riket Storstadsområden	Alla lägen- heter	Äldre bo- städer	Studer- ande- rum	1RKV	2RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Lägenheter efter ombyggnad											
1990 Hela riket	22 333	254	62	478	0	4 236	9 427	5 628	1 783	368	97
1991 Hela riket	17 805	28	56	753	0	3 068	7 289	4 678	1 376	469	88
1992 Hela riket	24 856	123	106	958	0	4 991	10 162	6 034	2 048	355	79
1993 Hela riket	43 507	846	261	3 167	0	9 208	16 963	9 812	2 565	522	163
1994 Hela riket	40 762	649	165	4 712	0	8 715	14 759	8 905	2 268	446	143
1995 Hela riket	32 291	908	175	4 682	0	6 675	10 044	7 496	1 814	377	120
1996 Hela riket	48 109	1 576	218	6 737	0	8 582	16 743	10 495	2 949	610	199
1997 Hela riket	18 830	771	19	1 717	0	3 530	6 943	4 397	1 090	262	101
1998 Hela riket	18 634	1 690	92	1 425	0	3 071	6 613	4 085	1 288	286	84
1999 Hela riket	22 984	2 575	756	1 435	127	3 364	7 425	5 161	1 715	372	54
2000 Hela riket	24 623	2 837	992	1 036	450	3 527	8 131	5 654	1 544	384	68
2001 Hela riket	19 839	1 525	1 206	673	229	3 030	6 024	5 376	1 362	318	96
2002 Hela riket	24 700	1 533	1 967	1 046	281	3 755	7 648	5 850	2 197	316	107
2003 Hela riket	28 700	1 467	1 322	936	116	4 227	9 983	7 548	2 437	572	92
2004 Hela riket	29 265	1 108	1 159	1 482	108	4 564	10 247	7 669	2 346	484	98
2005 Hela riket	29 783	1 109	623	1 303	308	4 043	10 216	8 680	2 840	542	119
2006 Hela riket	27 356	1 046	848	818	294	3 667	9 034	8 096	3 032	437	84
2006											
Storstadsområdena	13 156	540	326	389	46	1 882	4 385	3 856	1 468	222	42
Stor-Stockholm	8 402	304	0	363	44	1 355	2 796	2 577	797	134	32
Stor-Göteborg	3 434	78	0	19	0	437	1 317	913	583	80	7
Stor-Malmö	1 320	158	326	7	2	90	272	366	88	8	3
Riket i övrigt	14 200	506	522	429	248	1 785	4 649	4 240	1 564	215	42
Lägenhetstillskott genom ombyggnad											
1991 Hela riket	-497	-1 570	-962	-231	-93	303	575	949	407	156	-31
1992 Hela riket	-54	-1 345	-838	-653	-153	425	1 354	780	330	77	-31
1993 Hela riket	247	-3 363	-648	537	-169	1 288	1 476	837	320	-28	-3
1994 Hela riket	485	-2 858	-704	1 238	-99	1 272	861	587	162	20	6
1995 Hela riket	1 545	-2 286	-234	2 573	-53	981	472	228	-125	2	-13
1996 Hela riket	4 768	-1 989	-118	3 240	-97	1 181	1 630	476	294	148	3
1997 Hela riket	2 126	-219	-45	767	-20	510	646	266	116	89	16
1998 Hela riket	2 626	650	-26	234	-33	671	697	163	176	92	2
1999 Hela riket	3 051	378	510	438	29	800	327	287	171	105	6
2000 Hela riket	2 894	1 170	355	66	204	439	354	-18	157	138	29
2001 Hela riket	2 376	496	611	-90	74	519	377	194	105	66	24
2002 Hela riket	3 939	595	1 707	71	53	305	428	489	214	57	20
2003 Hela riket	3 693	712	763	-27	-40	545	782	530	309	93	26
2004 Hela riket	4 365	621	648	571	7	427	1 056	625	293	89	28
2005 Hela riket	3 269	435	280	165	67	483	851	579	285	94	30
2006 Hela riket	3 919	310	468	136	240	288	959	952	445	99	22
2006											
Storstadsområdena	2 008	354	326	61	34	125	415	429	191	60	13
Stor-Stockholm	1 074	205	0	58	32	47	224	288	163	51	6
Stor-Göteborg	191	-9	0	2	0	30	110	37	16	1	4
Stor-Malmö	743	158	326	1	2	48	81	104	12	8	3
Riket i övrigt	1 911	-44	142	75	206	163	544	523	254	39	9



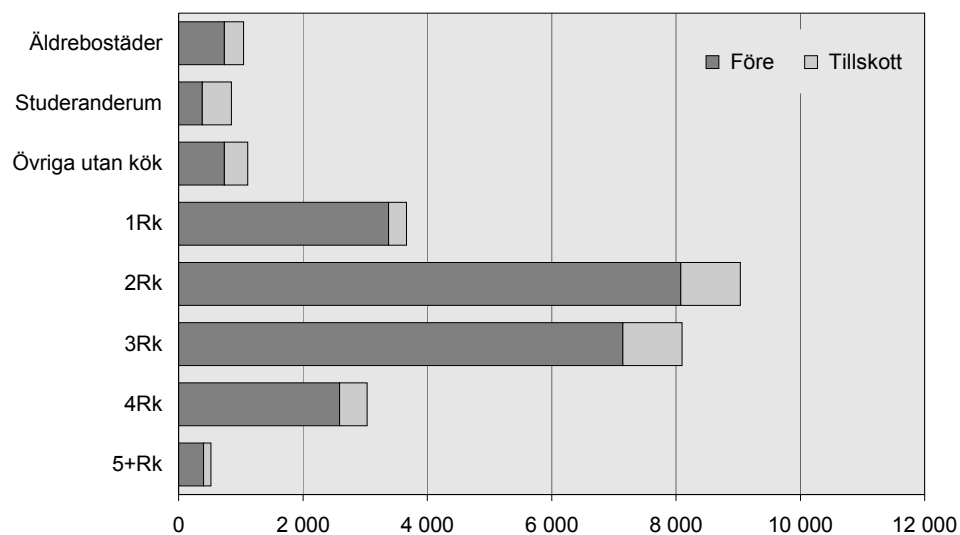
Anmärkning: Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden.

Före 1999 redovisades många äldre bostäder och 2 rum utan kök som 1RKV.

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Diagram 2.3.1**Antal lägenheter efter lägenhetstyper i färdigställda ombyggda flerbostadshus före och efter ombyggnaden 2006. Hela riket**

Number of dwellings by sizes of dwellings in dwellings completed restored multi-dwelling before and after restoring 2006. The whole country



Anmärkning: Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden.

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Tabell 2.3.2

Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och ägarkategori 1991–2006*Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and ownership 1991–2006*

Riket Storstadsområden	Alla lägen- heter	Stat, landsting, kommun	Kommun- ägda företag	HSB, Riks- byggen	Privat bo- stadsrätts- förening	Privata personer	Övriga ägare
Lägenheter efter ombyggnad							
1991 Hela riket	17 805	597	7 227	2 516	1 464	1 769	4 232
1992 Hela riket	24 856	705	9 709	5 221	2 216	1 630	5 375
1993 Hela riket	43 507	2 178	16 423	11 197	4 336	2 207	7 166
1994 Hela riket	40 762	2 265	18 051	8 842	2 973	2 009	6 622
1995 Hela riket	32 291	2 688	11 777	5 559	3 934	1 470	6 863
1996 Hela riket	48 109	3 092	12 784	13 408	4 319	2 674	11 832
1997 Hela riket	18 830	812	6 388	3 285	2 587	1 371	4 387
1998 Hela riket	18 634	828	4 370	5 485	3 808	967	3 176
1999 Hela riket	22 984	1 578	6 106	6 862	4 360	483	3 595
2000 Hela riket	24 623	1 933	6 490	6 566	5 862	603	3 169
2001 Hela riket	19 839	842	4 513	5 746	4 580	381	3 777
2002 Hela riket	24 700	531	5 386	6 604	6 012	861	5 306
2003 Hela riket	28 700	825	9 903	7 317	6 354	818	3 483
2004 Hela riket	29 265	710	6 549	8 316	6 921	672	6 097
2005 Hela riket	29 783	585	7 598	9 165	8 115	545	3 775
2006 Hela riket	27 356	644	8 779	6 000	7 801	607	3 525
2006							
Storstadsområdena	13 156	307	4 684	2 332	3 600	239	1 994
Stor-Stockholm	8 402	115	3 740	655	2 463	96	1 333
Stor-Göteborg	3 434	36	926	1 239	1 015	69	149
Stor-Malmö	1 320	156	18	438	122	74	512
Riket i övrigt	14 200	337	4 095	3 668	4 201	368	1 531
Lägenhetstillskott genom ombyggnad							
1991 Hela riket	-497	-312	-647	-115	29	156	392
1992 Hela riket	-54	-346	-612	-15	24	302	593
1993 Hela riket	247	-736	-335	4	36	159	1 119
1994 Hela riket	485	-420	15	44	31	177	638
1995 Hela riket	1 545	118	327	39	126	271	664
1996 Hela riket	4 768	408	869	366	292	373	2 460
1997 Hela riket	2 126	222	246	97	49	197	1 315
1998 Hela riket	2 626	187	350	131	201	287	1 470
1999 Hela riket	3 051	235	574	104	424	174	1 540
2000 Hela riket	2 894	437	678	143	398	236	1 002
2001 Hela riket	2 376	76	357	125	212	154	1 452
2002 Hela riket	3 939	120	1 177	367	203	264	1 808
2003 Hela riket	3 693	236	881	107	508	497	1 464
2004 Hela riket	4 365	508	493	186	735	241	2 202
2005 Hela riket	3 269	359	674	148	484	278	1 326
2006 Hela riket	3 919	299	876	64	748	344	1 588
2006							
Storstadsområdena	2 008	220	232	25	590	77	864
Stor-Stockholm	1 074	115	164	17	487	25	266
Stor-Göteborg	191	-51	52	8	74	22	86
Stor-Malmö	743	156	16	0	29	30	512
Riket i övrigt	1 911	79	644	39	158	267	724

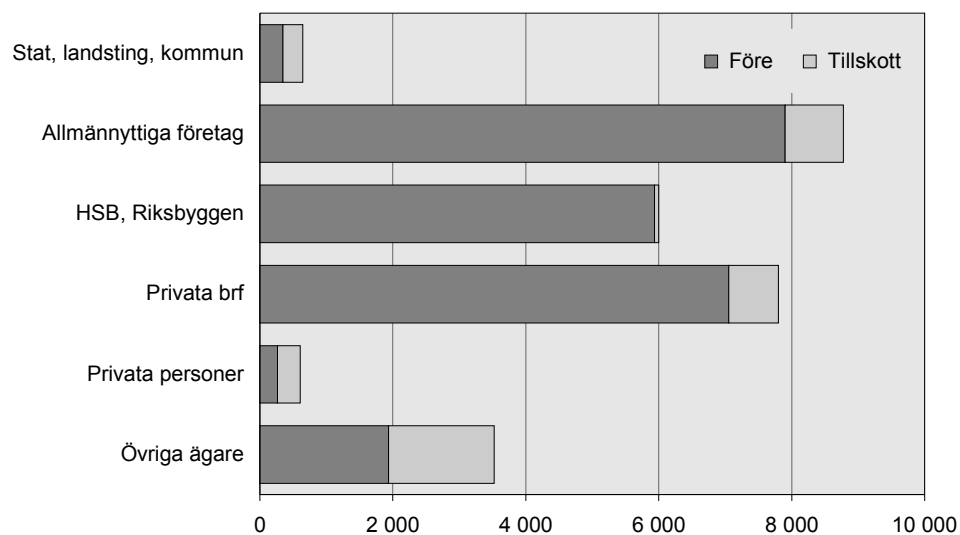


Anmärkning: Lägenhetstillskottet: se tabell 2.3.1

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Diagram 2.3.2**Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter ägarkategori 2006. Hela riket**

Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by type of ownership 2006. The whole country



Anmärkning: Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden.

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Tabell 2.3.3

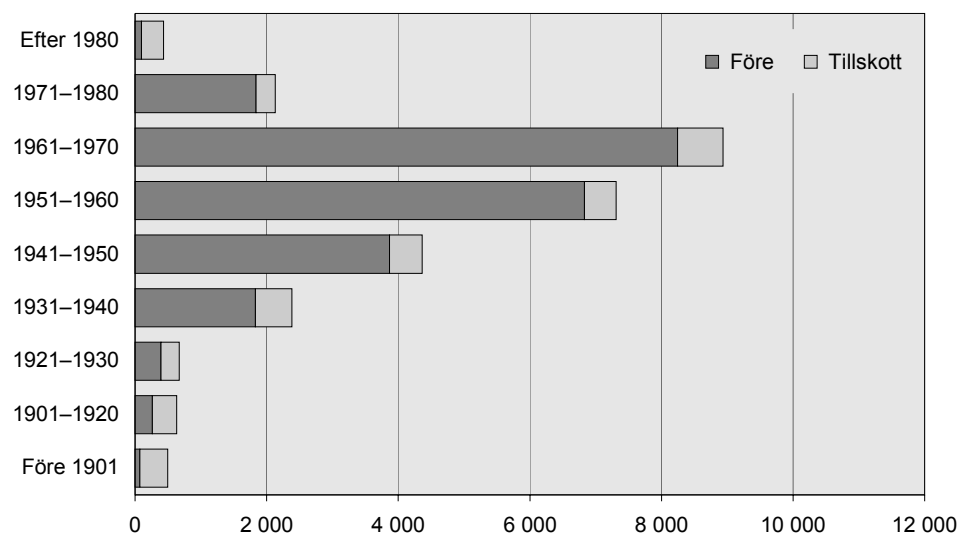
Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och byggnadsperiod 1990–2006*Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and period of construction 1990–2006*

Riket Storstadsområdena	Alla lägen- heter	Före 1901	1901– 1920	1921– 1930	1931– 1940	1941– 1950	1951– 1960	1961– 1970	1971– 1980	Efter 1980
Lägenheter efter ombyggnad										
1990 Hela riket	22 333	1 208	1 483	1 011	2 342	5 051	6 804	3 145	1 287	2
1991 Hela riket	17 805	950	1 203	713	2 030	3 654	5 173	3 308	761	13
1992 Hela riket	24 856	988	1 270	825	2 764	5 565	7 344	5 532	497	71
1993 Hela riket	43 507	1 128	1 526	2 516	5 240	9 710	13 153	8 632	1 460	142
1994 Hela riket	40 762	963	1 304	2 242	4 796	6 350	14 249	9 683	964	211
1995 Hela riket	32 291	1 015	778	1 844	2 364	4 998	9 810	9 776	1 492	214
1996 Hela riket	48 109	1 863	1 550	2 059	3 921	8 767	15 051	12 753	1 890	255
1997 Hela riket	18 830	622	445	895	2 041	3 637	5 350	4 628	1 061	151
1998 Hela riket	18 634	562	575	679	1 431	3 130	7 657	3 470	895	235
1999 Hela riket	22 984	631	651	481	745	3 367	9 363	4 542	2 693	511
2000 Hela riket	24 623	646	789	552	1 749	3 731	6 081	8 495	2 202	378
2001 Hela riket	19 839	352	588	650	1 398	2 953	7 130	5 393	846	529
2002 Hela riket	24 700	518	817	1 135	2 556	4 376	7 246	7 072	790	190
2003 Hela riket	28 700	363	747	742	2 329	4 583	9 497	8 703	1 160	576
2004 Hela riket	29 265	701	603	887	2 998	4 026	10 047	7 968	1 670	365
2005 Hela riket	29 783	552	406	743	1 606	3 740	10 222	11 352	536	626
2006 Hela riket	27 356	495	634	669	2 385	4 363	7 311	8 934	2 131	434
2006										
Storstadsområdena	13 156	207	366	489	1 404	2 708	3 040	4 350	430	162
Stor-Stockholm	8 402	138	330	445	1 240	1 674	2 272	2 012	145	146
Stor-Göteborg	3 434	37	12	12	85	777	475	1 813	207	16
Stor-Malmö	1 320	32	24	32	79	257	293	525	78	0
Riket i övrigt	14 200	288	268	180	981	1 655	4 271	4 584	1 701	272
Lägenhetstillskott genom ombyggnad										
1990 Hela riket	-409	180	384	44	48	-31	-369	-563	-104	2
1991 Hela riket	-497	235	261	138	-91	-69	-416	-478	-90	13
1992 Hela riket	-54	287	328	96	26	-86	-572	-203	24	46
1993 Hela riket	247	335	402	125	-43	76	-431	-349	5	127
1994 Hela riket	485	296	268	51	130	-14	-10	-551	172	143
1995 Hela riket	1 545	271	207	72	61	137	351	242	72	132
1996 Hela riket	4 768	896	518	254	432	328	584	1 292	287	177
1997 Hela riket	2 126	372	207	231	52	134	189	487	340	114
1998 Hela riket	2 626	273	334	208	148	381	257	490	370	165
1999 Hela riket	3 051	338	466	132	114	365	621	370	259	386
2000 Hela riket	2 894	339	421	175	131	210	375	574	334	335
2001 Hela riket	2 376	190	338	203	138	99	518	584	150	156
2002 Hela riket	3 939	296	430	288	599	331	935	779	130	151
2003 Hela riket	3 693	246	289	251	273	351	1 066	372	467	378
2004 Hela riket	4 365	451	286	162	327	360	1 069	1 134	307	269
2005 Hela riket	3 269	246	323	310	289	355	692	402	373	279
2006 Hela riket	3 919	421	371	276	554	497	483	687	293	337
2006										
Storstadsområdena	2 008	148	116	157	259	339	350	458	69	112
Stor-Stockholm	1 074	79	84	145	186	57	108	248	71	96
Stor-Göteborg	191	37	11	12	24	78	0	93	-80	16
Stor-Malmö	743	32	21	0	49	204	242	117	78	0
Riket i övrigt	1 911	273	255	119	295	158	133	229	224	225



Anmärkning: Lägenhetstillskottet: se tabell 2.3.1

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Diagram 2.3.3**Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 2006 byggnadsperiod***Dwellings completed and dwellings in restored multi-dwelling buildings 2006 by period of construction*

Anmärkning: Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden.

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

Tabell 2.3.4**Ombyggnadsåtgärder i färdigställda lägenheter (procent) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd efter ägarkategori 2006***Building activities in completed dwellings (percent) in restored multi-dwelling buildings with government subsidies by owner 2006*

Riket Storstadsområden	Alla lägen- heter	Stat, landsting, kommun	Kommun- ägda företag	HSB, Riks- byggen	Privat bo-, stadsrätts- förening	Privata per- soner	Övriga ägare
Alla lägenheter (antal)	25 904	639	8 551	5 945	7 407	380	2 982
Hissinstallation	6	14	7	0	5	19	16
Grundförstärkning	1	0	2	0	1	0	0
Stomförstärkning	7	35	5	2	5	25	20
Utbyte av värmesystem	13	31	10	3	15	52	30
Utbyte av värmerör	33	28	39	34	26	43	37
Utbyte av vattenledningar	100	100	100	100	99	100	100
Utbyte av avloppsledningar	99	100	100	100	97	100	100
Utbyte av elledningar	78	100	91	73	56	92	95
Utbyte av ventilationssystem	54	80	70	42	31	76	79
Utbyte av hygienutrustning	86	31	88	99	91	49	54
Utbyte av köksutrustning	16	19	26	6	5	43	31



Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

2.4 Avgång av bostadslägenheter

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s rivningsstatistik för flerbostadshus.

Färska uppgifter

Antalet rivningar ökar

Under 2006 påbörjades rivning av 1 867 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en ökning med 6 procent mot 2005 då 1 768 lägenheter revs.

Av de rivna lägenheterna 2006 ägdes 69 procent av kommunerna eller kommunägda företag, 60 procent revs på grund av uthyrningssvårigheter och 81 procent var byggda efter 1960.

Statistikens omfattning och insamling

Rivningsstatistik för flerbostadshus

Omfattning. Fr.o.m. 1980 omfattar rivningsstatistiken endast alla flerbostadshus vars rivning påbörjats. Tidigare – åren 1949–1979 – ingick även småhus i rivningsstatistiken.

Insamling. För varje flerbostadshus vars rivning påbörjats lämnar kommunerna detaljerade uppgifter på särskilda husblanketter. Dessa utgör primärmaterial till statistiken.

Kvalitet. Uppgifterna om rivning är osäkra p.g.a. svårigheter med uppgiftslämnandet. Av tidigare gjorda undersökningar framgår att rivning av hus i glesbygd praktiskt taget aldrig rapporteras till rivningsstatistiken. Denna är således i praktiken endast hänförlig till tätorter. Enligt undersökningarna skulle rivningsstatistiken i tätorter täcka ca 90 procent av den där förekommande rivningen av flerbostadshus. Undersökningarna visar också att uppgifterna är betydligt bättre för storstadsområdena än för övriga tätorter. Även i de största kommunerna (mer än 75 000 invånare) är uppgifterna tämligen goda. Allt tyder på att den bristande täckningen i rivningsstatistiken är nästan helt hänförlig till mindre kommuner.

Historik och publicering

Rivningsstatistik för flerbostadshus

Rivningsstatistik för hela riket för både småhus och flerbostadshus har för åren 1949–1965 utarbetats och publicerats av bostadsstyrelsen. Den 1 januari 1966 överfördes statistiken till statistiska centralbyrån. T.o.m. 1979 redovisades rivningsstatistiken tillsammans med nybyggnadsstatistiken. Fr.o.m. 1980 omfattar rivningsstatistiken endast flerbostadshus och redovisningen sker i stället tillsammans med moderniseringsstatistiken i Statistiska meddelanden serie Bo 21.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCB:s statistiska databaser på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Tabell 2.4.1

Rivning av lägenheter i flerbostadshus efter region, ägarkategori och rivningsorsak*Dwellings in demolished multi-dwelling buildings by region owner and reason for demolition*

År	Alla ägare	Stat, landsting, kommun	Kommun- ägda företag	HSB, Riks- byggen	Annan bostads- rätts- förening	Annan ägare	Rivning p.g.a. ut- hyrnings- svårig- heter
Riket 1980	2 133	1 223	413	25	23	449	–
Riket 1981	1 317	731	49	104	13	420	–
Riket 1982	2 365	1 201	140	13	20	991	–
Riket 1983	3 208	1 514	401	146	115	1 032	–
Riket 1984	1 562	736	287	35	103	401	–
Riket 1985	1 351	503	400	82	0	366	–
Riket 1986	790	344	150	67	0	229	–
Riket 1987	935	144	231	85	174	301	–
Riket 1988	708	122	320	62	0	204	–
Riket 1989	632	147	69	106	4	306	–
Riket 1990	670	104	233	28	2	303	–
Riket 1991	719	81	153	112	39	334	–
Riket 1992	479	165	59	33	0	222	–
Riket 1993	846	107	467	60	0	212	–
Riket 1994	1 491	484	779	114	0	114	–
Riket 1995	2 458	136	2 155	30	0	137	–
Riket 1996	2 612	281	1 845	0	0	486	–
Riket 1997	3 583	176	3 117	52	4	234	–
Riket 1998	3 025	90	2 592	30	16	297	2 827
Riket 1999	3 608	265	2 986	144	0	213	3 461
Riket 2000	4 616	708	3 540	265	0	103	4 387
Riket 2001	3 829	1 196	2 425	49	0	159	3 576
Riket 2002	2 087	180	1 775	16	0	116	2 007
Riket 2003	1 494	199	1 248	8	0	39	1 429
Riket 2004	1 348	284	940	0	0	124	1 100
Riket 2005	1 768	618	1 121	4	0	25	1 613
Riket 2006	1 867	18	1 270	0	0	579	1 116
Storstadsområdena	543	0	33	0	0	510	0
Stor-Stockholm	510	0	0	0	0	510	0
Stor-Göteborg	33	0	33	0	0	0	0
Stor-Malmö	0	0	0	0	0	0	0
Riket i övrigt	1 324	18	237	0	0	69	1 116



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Uppgifterna om rivning är osäkra p.g.a. svårigheter med uppgiftslämnandet. Av tidigare gjorda undersökningar framgår att rivning av hus i glesbygd praktiskt taget aldrig rapporteras till rivningsstatistiken. Denna är således i praktiken endast hänförlig till tätorter. Enligt undersökningarna skulle 90 procent av de lägenheter i flerbostadshus, som rivs i tätorter ha rapporterats till rivningsstatistiken.

Källa: SCB, rivningsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

3 Uppvärmning – energi

3.1 Uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s energistatistik.



Statistikens omfattning och insamling

Energistatistik (el- och fjärrvärmestatistik)

Omfattning. El- och fjärrvärmestatistiken baseras på en totalundersökning av elproducenter med egen kraftkälla om minst 100 kW och med allmän distribution av elenergi eller med egen kraftkälla om minst 400 kW och utan allmän distribution av elenergi, övriga eldistributörer, producenter och distributörer av fjärrvärme samt kraftstationer och värmeverk.

Insamling. Uppgifter insamlas genom enkät, huvudsakligen i form av elektroniska blanketter, från producenter och distributörer av el och fjärrvärme.

Bortfall. I el- och fjärrvärmestatistiken kan partiellt bortfall förekomma. Totalt bortfall genom att uppgiftslämnare inte insänder uppgiftsblankett förekommer endast i mycket sällsynta fall.

Energistatistik för småhus

Omfattning. Energistatistiken för småhus baseras på ett riksomfattande urval av dels permanentbebodda småhus på annan fastighet, dels permanentbebodda fritidshus (sammanlagt 6 800). Från och med 2005 ingår även permanentbebodda småhus på lantbruksfastighet i urvalet. För år 2003 gjordes ett urval på 100 000 småhus inkl. småhus på lantbruksfastighet vilket gjorde möjligt att presentera resultat även per kommun.

Insamling. Uppgifterna inhämtas genom postenkät till de utvalda fastigheternas ägare. Ca en fjärdedel samlas in via telefonintervjuer.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåren 1977–2005 varierar mellan åren från 12–29 procent, medan bortfallet för år 2006 var 16 procent.

Energistatistik för flerbostadshus

Omfattning. Energistatistiken för flerbostadshus omfattar ett urval av 7 000 taxeringsenheter med flerbostadshus. I statistiken ingår hyreshusfastigheter med huvudsakligen bostäder.

Insamling. Uppgifterna inhämtas genom postenkät eller webb-blankett till de utvalda fastigheternas ägare.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåret 2006 var 24 procent, beräknat som andelen bortfallsobjekt av bruttourvalet.

Energistatistik för lokaler

Omfattning. Energistatistiken för lokaler baseras på ett riksomfattande urval av fastigheter (taxeringsenheter) med övervägande del lokaler, totalt 8 000 taxeringsenheter. Därtill kommer ca 1 500 fastigheter som totalundersöks varje år. Undersökningen omfattar fastigheter som i fastighetstaxeringsregistret är angivna som fastigheter med hotell- eller restaurangbyggnad, hyresfastigheter med huvudsakligen lokaler samt sådana fastigheter med lokaler som undantagits från skatteplikt enligt 5 § kommunalskattelagen (s.k. specialfastigheter). Fastigheterna skall ha en lokalyta av minst 200 m² samt ha varit uppvärmda minst 90 dagar under undersökningsåret. Industrifastigheter och jordbruksfastigheter ingår ej.

Insamling. Uppgifterna inhämtas genom postenkät eller webb-blankett till fastighetsägarna. De totalundersökta fastigheterna rapporteras via excel-blankett och e-post. På detta sätt kan ungefär en tiondel av lokalbeståndet totalundersökas.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåren 1977–2005 varierar mellan åren från 16–30 procent, medan bortfallet för år 2006 var 20 procent.

Historik och publicering

Energistatistik (el- och fjärrvärmestatistik)

Resultatredovisning sker årligen i SM serie EN (t o m 1980 serie Iv): Elförsörjningen och fjärrvärmeförsörjningen. Uppgifter om elförsörjningen publiceras dessutom månatligen. Årspubliceringen sker i EN 11 SM.

Energistatistik för småhus

En undersökning av uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet av småhus genomfördes av SCB första gången avseende år 1977 och omfattade då småhus på annan fastighet. Fr.o.m. 1978 har energistatistiken utvidgats till att omfatta även småhus på jordbruksfastighet och från 2005 ingår dessa varje år. Resultaten redovisas i SM serie EN (t.o.m. 1980 serie Bo).

Energistatistik för flerbostadshus

SCB gör årliga undersökningar av uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet av flerbostadshus sedan 1976. Resultaten redovisas i SM serie EN (t.o.m. 1980 serie Bo).

Energistatistik för lokaler

Undersökningar av energianvändning m.m. i lokaler har genomförts av SCB varje år fr.o.m. uppgifter för år 1976. Resultaten har redovisats årligen i SM serie EN (t.o.m. 1981 serie Bo).

Tabell 3.1.1

Energileveranser till bostäder efter energislag*Use of energy in dwellings by type of energy*

	Energileveranser i 1 000-tal TJ				Olja
	El	Fjärr- värme	Stads- gas	Natur- gas	1 000 m ³
2005					
Bostadshus exkl. till jordbruk anslutna hushåll	115,4	105,5	1,0	1,7	461
Småhus	93,8	14,3	0,3	0,8	305
– med förbrukning över 10000 kWh	73,0	..	..	..	..
– med förbrukning högst 10000 kWh	20,8	..	..	..	..
Flerbostadshus	21,6	91,2	0,7	0,9	156
– med förbrukning över 5000 kWh	4,0	..	..	..	..
– med förbrukning högst 5000 kWh	15,9	..	..	..	..
Flerbostadshus, kollektivleveranser	1,7	..	..	..	..
Jordbruk, skogsbruk o d jämte anslutna hushåll	13,7	..	..	..	..
Med förbrukning					
– över 20000 kWh	8,9	..	..	..	..
– högst 20000 kWh	4,9	..	..	..	..
Fritidshus	8,5	..	..	..	..
2006					
Bostadshus exkl. till jordbruk anslutna hushåll	116,1	101,8	..	1,4	276
Småhus	94,0	14,0	..	0,8	171
– med förbrukning över 10000 kWh	74,4	..	..	..	..
– med förbrukning högst 10000 kWh	19,6	..	..	..	..
Flerbostadshus	22,1	87,8	..	0,7	105
– med förbrukning över 5000 kWh	4,3	..	..	..	..
– med förbrukning högst 5000 kWh	16,0	..	..	..	..
Flerbostadshus, kollektivleveranser	1,9	..	..	..	..
Jordbruk, skogsbruk o d jämte anslutna hushåll	11,7	..	..	..	..
Med förbrukning					
– över 20000 kWh	7,5	..	..	..	..
– högst 20000 kWh	4,2	..	..	..	..
Fritidshus	8,5	..	..	..	..



Anmärkning: .. Antalet observationer är färre än 4.

Kollektivleveranser till flerbostadshus avser även gemensamma anordningar (tvättstugor, trapplyse, hissar, värmecentraler etc.). Vid direktleveranser ingår däremot denna del i posten fastighetsförvaltning.

Elanvändning för jordbruk, skogsbruk avser såväl hushåll som rörelse.

Energileveranserna anges i 1 000-tal TJ utom för olja som anges i 1000-tals m³. Som exempel kan nämnas att 1 GWh (1 000 000 kWh) motsvarar 3,6 TJ och att 1 m³ eldningsolja nr 1 = 0,0359 TJ.

Fr. o. m. 1996 är småhuskunderna av el uppdelade på förbrukning över respektive under 10 000 kWh per år och flerbostadshusen på kunder med en förbrukning på över respektive under 5 000 kWh.

Observera att definitionen av småhus resp. fritidshus inte helt överensstämmer med småhusstatistiken.

För stadsgas saknas uppgifter avseende 2006.

Källa: SCB, energistatistik (el- och fjärrvärmestatistik) (totalundersökning).

Tabell 3.1.2

Använda energislag i småhus

One- or two-dwelling buildings by type of used energy

	Alla små- hus	Använda energislag %								Annat
		En- dast olja	En- dast el	Olja o bio- bräns- le	Endast bio- bräns- le	Olja o el	Bio- bräns- le o el	Olja, bio- bräns- le o el	Berg/ Jord/ Sjö vp ²	
Småhus på annan fastighet										
1990	1 542 000	13	36	7	3	8	20	3	..	10
1991	1 592 000	13	36	7	4	6	21	3	..	10
1992	1 584 000	14	38	7	5	6	20	2	..	9
1993	1 550 000	13	36	7	5	5	19	2	..	13
1994	1 569 000	13	38	6	4	6	18	3	..	12
1995	1 563 000	15	38	5	5	7	18	3	..	10
1996	1 551 000	13	36	5	5	7	18	3	..	11
1997	1 534 000	13	36	4	4	8	20	3	..	12
1998	1 527 000	15	36	4	4	7	18	2	1	14
1999	1 516 000	14	35	4	5	7	17	2	2	15
2000	1 568 000	13	36	4	6	6	18	2	2	14
2001	1 555 000	11	39	3	5	7	18	2	3	13
2002	1 567 000	10	36	3	6	5	18	2	3	16
2003	1 584 000	9	34	3	7	4	20	2	5	15
2004	1 571 000	9	33	3	7	4	19	3	6	16
2005 ¹⁾	1 744 000	6	31	2	11	4	21	2	7	17
2006	1 750 000	4	33	1	9	3	24	1	7	17
Byggår										
– 1940	520 000	5	16	2	17	7	33	2	8	15
1941 – 1960	278 000	5	22	3	13	5	21	2	10	19
1961 – 1970	270 000	7	31	2	4	4	15	..	10	25
1971 – 1980	407 000	0	49	1	4	1	19	1	4	18
1981 – 1990	163 000	..	52	..	6	–	23	..	3	16
1991 – 2000	70 000	..	51	–	4	..	27	..	4	10
2001 –	42 000	..	50	–	2	–	17	–	7	26
Alla småhus										
1990	1 735 000	13	33	8	6	7	21	3	..	9
1991	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1992	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1993	1 744 000	12	33	7	8	5	20	2	..	12
1994	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1995	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1996	1 743 000	13	33	6	8	7	20	3	..	10
1997	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1998	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1999	1 689 000	13	33	5	7	6	19	2	2	13
2000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2001	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2002	1 755 000	10	34	3	8	5	20	2	3	14
2003	1 773 000	9	31	4	10	4	22	2	5	16
2004	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–



Sveriges officiella statistik

1) Från och med 2005 ingår småhus på lantbruksfastighet i urvalet varje år.

2) Värmepump

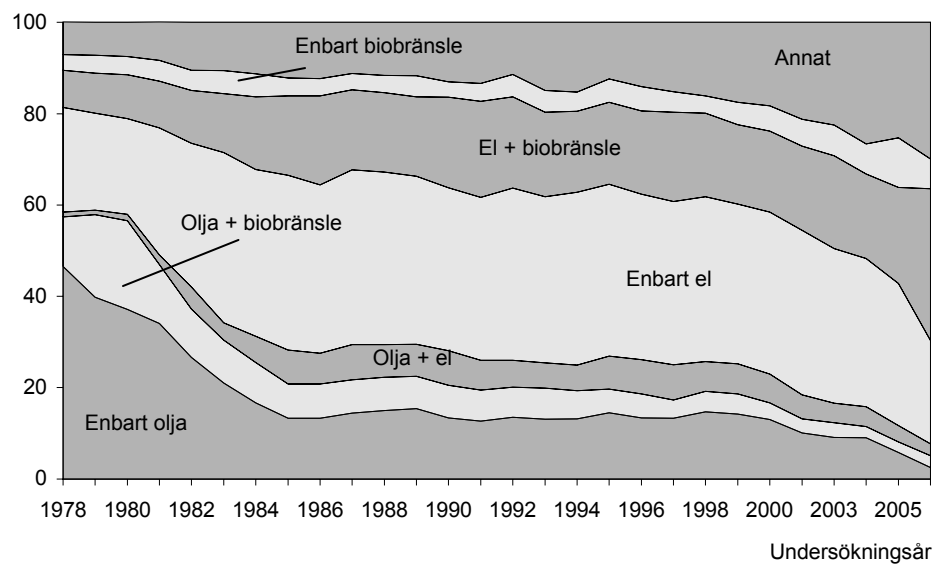
Anmärkning: ... Antalet observationer är färre än 4

Byggår: Undersökningen omfattar småhus färdigställda t.o.m. året före det aktuella undersökningsåret.

Vid (helt eller delvis) eluppvärmning ingår även användning av elström i hushållet.

Från och med år 2000 ingår även permanentbebodda fritidshus och småhus med byggnadsvärde under 50 000 kronor i denna undersökning. Detta förklarar varför antalet hus i tabellen har ökat jämfört med tidigare år.

Källa: SCB, energistatistik för småhus (urvalsundersökning).

Diagram 3.1.1**Använda energislag i småhus 1978–2006, procentuell fördelning***Used type of energy in one- and two-dwelling buildings during 1978–2006, percent*

Källa: SCB, energistatistik för småhus (urvalsundersökning).

Tabell 3.1.3**Uppvärmd totalarea i flerbostadshus efter uppvärmningssätt***Heated total floor spaces in multi-dwelling buildings by type of heating*

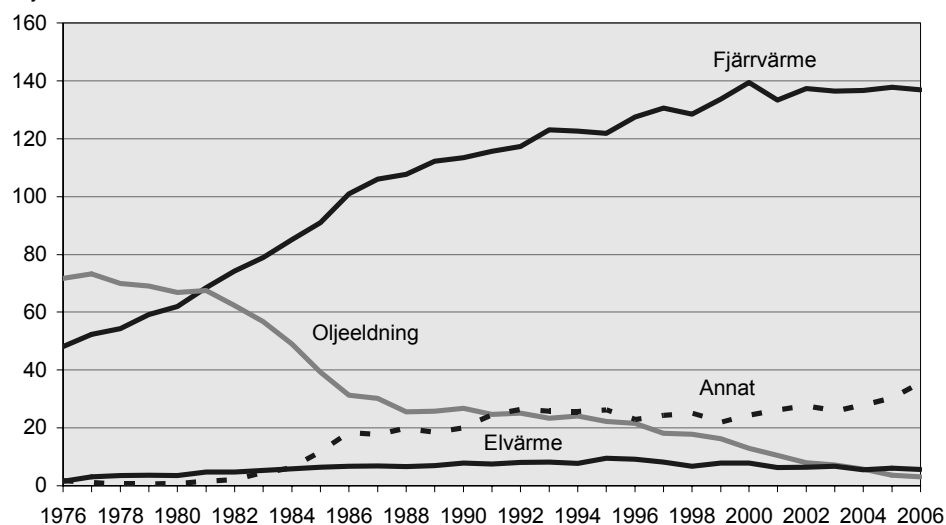
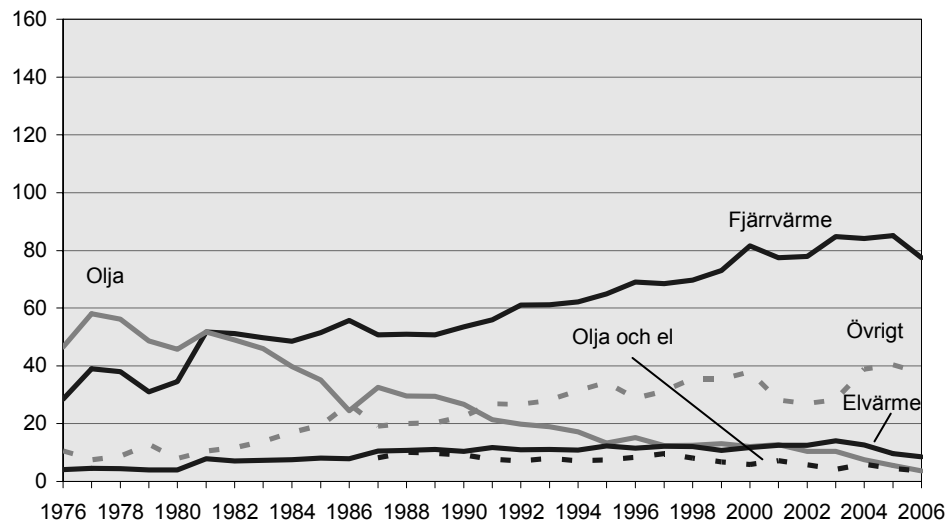
	Area i milj m ²	Uppvärmningssätt %				
		Egen olje- panna	Kvarters- central	Fjärr- Värme	El- värme	Övriga
1981	142,2	44	3	48	3	1
1982	143,5	40	3	52	3	1
1983	145,3	36	4	54	4	3
1984	146,3	31	3	58	4	4
1985	148,5	24	2	61	4	8
1986	157,2	18	2	64	4	12
1987	160,8	16	2	66	4	11
1988	159,7	14	2	67	4	12
1989	163,5	14	2	69	4	11
1990	168,7	14	2	67	5	12
1991	172,3	13	2	67	4	14
1992	176,8	12	2	66	5	15
1993	180,5	11	1	68	4	14
1994	180,2	11	2	68	4	14
1995	179,6	10	2	68	5	15
1996	181,3	10	2	70	5	13
1997	181,2	8	2	72	4	13
1998	178,6	9	1	72	4	14
1999	179,6	8	1	74	4	12
2000	185,9	7	1	75	4	13
2001	177,3	6	1	75	4	15
2002	179,3	5	1	77	4	15
2003	177,7	4	1	77	4	14
2004	175,8	4	1	78	4	16
2005	178,0	2	1	77	3	17
2006	179,3	2	..	76	3	19
Byggår						
–1940	30,3	3	..	69	3	25
1941–1960	42,7	3	..	80	0	17
1961–1970	43,2	2	..	83	0	15
1971–1980	21,7	0	..	82	6	12
1981–1990	17,3	..	..	66	10	24
1991–2000	11,4	..	..	58	6	26
2001–	3,4	–	..	79	..	21
Uppgift saknas	9,3	0	..	80	3	17
Ägarkategori						
Staten, landsting, kommuner	1,6	6	..	63	6	25
Privata	59,1	3	..	70	3	24
Bostadsrättsföreningar	61,7	1	..	76	3	20
därav HSB o Riksbyggen	30,4	0	..	81	2	17
Allmännyttiga	57,0	1	..	84	3	12

 Sveriges officiella statistik

Anmärkning: .. Antalet observationer är färre än 4.

Totalytor: Bostadslägenheter, lokaler och varmgarage.

Källa: SCB, energistatistik för flerbostadshus (urvalsundersökning).

Diagram 3.1.2**Uppvärmningssätt i flerbostadshus 1976–2006***Type of heating in multi-dwelling buildings 1976–2006*Miljoner m² area**Diagram 3.1.3****Uppvärmningssätt i lokaler 1976–2006***Type of heating in non-residential premises 1976–2006*Miljoner m² area

Källa: SCB, energistatistik för flerbostadshus och lokaler (urvalsundersökningar).

Tabell 3.1.4**Uppvärmd area¹ i lokaler efter uppvärmningssätt år 2006***Heated floor spaces in non-residential premises by type of heating in 2006*

	Uppvärmningssätt %							Övriga
	Yta i milj m ²	Egen olje-panna	Fjärr-värme	El-värme	Natur/stads-gas	Olja och el	Bio-bränsle även i komb med el	
Totalt	130,7	3	59	7	2	3	1	25
Typ av lokal								
Bostäder	3,6	3	67	6	0	6	0	18
Hotell, restaurang, elevhem	6,7	3	37	10	0	7	1	42
därav restaurang	1,7	0	41	12	0	6	..	41
Kontor och förvaltning	31,6	2	71	4	1	1	..	21
Livsmedelshandel	4,9	4	41	12	..	4	–	39
Övrig handel	11,1	3	53	11	1	4	..	28
Vård, dygnet runt	15,2	2	66	2	1	3	1	25
Övrig vård	4,2	5	74	2	2	2	0	15
Skolor (förskola-univ)	30,8	4	57	6	2	2	1	28
Bad-, sport-, idrottsanl	5,3	4	51	11	..	2	..	32
Kyrkor, kapell	2,5	4	24	32	..	4	–	36
Teater, konsert, biograf	5,5	4	58	9	..	4	..	25
Varmgarage	3,4	0	47	3	26	12	..	12
Övriga lokaler	5,9	3	56	7	2	2	..	30



Sveriges officiella statistik

1) För år 2006 har arean kunnat anges i bruksarea (BRA) eller lokalarea (LOA) vilket lett till att många angett BRA i stället för som tidigare LOA. I tabellerna visas arean i LOA. Totalt har arean på detta sätt skenbart minskat med 7 miljoner m².

Anmärkning: .. Antalet observationer är färre än 4.

Källa: SCB, energistatistik för lokaler (urvalsundersökning)

Tabell 3.1.5

Genomsnittlig användning av olja respektive el per m² sammanlagd**uppvärmd yta. Småhus uppvärmda med enbart olja respektive enbart el***Average use of oil and electricity per sq.m. total heated floor space for one- or two-dwelling buildings heated with oil exclusively or electricity exclusively*

	Alla små- hus	Byggår									Okänt
		–1940	1941– 1960	1961– 1970	1971– 1975	1976– 1980	1981– 1985	1986– 1990	1991– 2000	2001–	
Småhus på annan fastighet											
Enbart oljeuppvärmning (l/m²)											
1995	21	23	22	19	15	18	–	–			–
1996	20	23	22	18	16	15	..	..			–
1997	18	19	20	18	15	15	..	..			–
1998	22	24	23	21	19	16	..	..	..		–
1999	21	23	23	20	18	17	–	..	..		–
2000	20	21	22	22	18	17	17	..	..		–
2001	20	22	21	20		17				19	–
2002	20	21	22	18		17	22			15	–
2003	19	21	20	17		15	16			14	22
2004	20	21	22	18		20	16			25	–
2005 ¹⁾	19	19	21	18		17	17		–	–	–
2006	20	20	22	19		14	..	..		..	–
Enbart eluppvärmning (kWh/m²)											
1995	144	165	173	151	134	133	141	123			–
1996	159	185	177	160	151	147	155	140			–
1997	160	196	186	170	147	148	147	137			–
1998	158	187	202	169	153	140	148	133	125		–
1999	156	185	194	161	142	141	154	133	133		–
2000	154	178	183	164	144	141	148	134	123		–
2001	156	187	180	164		142	142		144		–
2002	157	183	190	164		147	143		130		–
2003 direktverkande	147	175	179	151		140	139		147		178
vattenburen	160	190	184	165		146	144		128		186
2004	154	184	194	154		143	140		135		–
2005 ¹⁾	150	178	185	149		139	142	135		120	–
2006	139	173	160	137		130	133	134		116	–



1) Från och med 2005 ingår småhus på lantbruksfastighet.

Anmärkning: Ny byggårsindelning från 2001. .. Antalet observationer är färre än 4.

Källa: SCB, energistatistik för småhus (urvalsundersökning).

Tabell 3.1.6**Genomsnittlig energianvändning per m² uppvärmd yta i flerbostadshus efter uppvärmningssätt***Average use of energy per sq.m. heated floor space in multi-dwelling buildings by type of heating*

	Totalt		Därav hus med enbart bostadslägenheter	
	Egen olje-panna (l olja)	Fjärrvärme (kWh)	Egen olje-panna (l olja)	Fjärrvärme (kWh)
1982	26,0	203	27,6	206
1983	24,5	191	26,1	197
1984	24,1	188	25,9	194
1985	26,6	209	28,1	212
1986	25,5	198	26,6	206
1987	26,1	201	25,8	206
1988	24,2	183	26,6	188
1989	22,4	165	24,3	174
1990	22,1	166	24,6	173
1991	23,6	176	25,4	183
1992	22,6	170	24,6	177
1993	23,7	178	24,8	181
1994	24,6	175	26,7	180
1995	22,4	177	23,1	181
1996	23,0	185	24,2	188
1997	21,6	170	22,0	179
1998	22,4	176	22,8	180
1999	20,7	167	21,7	171
2000	20,5	160	21,5	164
2001	20,5	171	21,7	175
2002	21,5	169	22,4	172
2003	21,9	168	23,4	169
2004	21,0	163	22,1	165
2005	19,8	162	19,1	162
2006	19,1	156	21,1	158
Byggår				
–1940	18,0	159	20,6	169
1941–1960	20,8	169	21,9	176
1961–1970	17,5	159	21,3	163
1971–1980	18,2	155	..	153
1981–1990	..	128	..	132
1991–2000	..	126	..	133
2001–	–	125	–	135
Uppgift saknas	24,4	154	..	157



Anmärkning: .. Antalet observationer är färre än 4.

Källa: SCB, energistatistik för flerbostadshus (urvalsundersökning).

Tabell 3.1.7**Genomsnittlig energianvändning per m² uppvärmd yta för lokaler efter uppvärmningssätt***Average use of energy per sq.m. heated floor space for non-residential premises by type of heating*

	Egen olje- panna (l olja)	Fjärrvärme (kWh)	Elvärme (kWh)	Annan pann- central (kWh)
1983	22,0	183	238	..
1984	22,3	174	219	..
1985	24,1	193	245	..
1986	24,5	177	237	..
1987	22,4	176	250	160
1988	20,1	161	228	161
1989	19,1	140	232	161
1990	18,8	129	201	166
1991	20,0	146	210	153
1992	17,5	139	230	142
1993	18,4	147	221	149
1994	18,7	143	210	160
1995	19,7	156	183	183
1996	21,8	162	192	203
1997	18,8	151	167	160
1998	17,6	152	160	140
1999	17,6	147	145	140
2000	14,7	131	151	139
2001	15,5	139	148	193
2002	15,4	139	140	159
2003	15,7	135	142	164
2004	16,3	128	136	149
2005	15,2	130	135	131
2006 ¹	16,1	128	151	..
Byggår				
–1940	15,9	129	160	..
1941–1960	16,6	140	119	..
1961–1970	17,2	144	146	..
1971–1980	12,2	121	158	..
1981–1990	16,5	103	148	..
1991–2000	11,0 ²	108	147	..
2001–	..	104	115	..
Uppgift saknas	17,1	141	163	..



Sveriges officiella statistik

1) Annan panncentral samlas från 2006 in under rubriken "annat" och kan inte särredovisas.

2) Osäkert värde därför att antalet observationer är färre än 10.

Anmärkning: .. Antalet observationer är färre än 4.

Elvärme: För lokaler som värms med el (helt eller delvis) har från och med 2001 80 procent av den totala elenergin ansetts vara uppvärmningselekt.

Källa: SCB, energistatistik för lokaler (urvalsundersökning).

Tabell 3.1.8 Energibesparande åtgärder i småhus vidtagna under 2006. Tusental hus
One- or two-dwelling buildings by type of energy-saving measure accomplished during 2005. Thousands of dwellings

	Färdigställandeår							Samtliga
	–1940	1941– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	1991– 2000	2001–	
Samtliga småhus								
Isolering av väggar/tak	15	7	10	5	1 ¹	1 ¹	0 ¹	40
Isolerglas, minst hälften	9	11	16	11	..	..	1 ¹	48
Reglersystem	13	7	5	7	3	..	..	34
Ackumulatortank	6	2 ¹	..	3 ¹	..	..	..	13
Energisnåla vitvaror	60	27	30	42	19	7	1	185
Snålspolande toalett	17	10	13	15	7	2	1 ¹	66
Ändring av uppvärmningssystem	31	24	27	28	8	2	0 ¹	121
Därav byte av uppvärmningssätt	16	20	16	11	2	1 ¹	..	40
Totalt antal hus (1 000-tal)	530	279	262	404	167	72	31	1 744

 Sveriges officiella statistik

1) Antalet observationer är 4-9

Anmärkning: .. Antalet observationer är färre än 4.

Källa: SCB, energistatistik för småhus (urvalsundersökning).

3.2 Uppvärmningssätt i nyproduktionen

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s nybyggnadskostnadsstatistik.

Fjärrvärme

För gruppbyggda småhus år 2005 var det 38 procent som hade fjärrvärme som uppvärmningssätt. Fjärrvärme var det näst vanligaste uppvärmningssättet för gruppbyggda småhus, det vanligaste var elpanna med 48 procent. För flerbostadshus var fjärrvärme det vanligaste uppvärmningssättet år 2005 med 87 procent.

Uppgifterna "Statistikens omfattning och insamling" resp. "Historik och publicering" finns under avsnitt 2.1.

Tabell 3.2.1

Lägenheter i gruppbyggda småhus efter uppvärmningssätt 1975–2005*Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by type of heating 1975–2005*

	Alla lägenheter	Uppvärmningssätt %						
		Gaspanna	Elpanna	Panna för annat eller flera energislag	Jordvärme m.m.	Gemensam värme-central	Fjärrvärme	Direktverkan-de el
1975	18 918		1 ¹		–	2	22	75
1976	18 650		1 ¹		–	2	22	76
1977	19 533		2 ¹		–	3	30	65
1978	22 180	–	8	2	1	4	42	44
1979	17 269	–	16	3	1	3	41	36
1980	14 388	–	27	3	0	3	46	21
1981	10 196	0	35	1	1	3	41	19
1982	9 241	–	30	1	0	3	36	30
1983	7 594	2	32	0	1	4	32	29
1984	5 918	0	41	0	0	7	30	21
1985	4 827	1	48	0	0	6	14	30
1986	6 579	4	61	0	0	7	10	19
1987	9 774	3	57	0	0	6	16	17
1988	13 921	4	60	0	0	7	21	8
1989	13 077	7	60	0	1	7	23	3
1990	15 138	6	66	1	0	5	21	1
1991	14 675	6	67	0	1	5	20	1
1992	7 727	8	61	1	1	6	22	1
1993	4 846	2	55	2	1	4	20	17
1994	895	7	48	1	2	8	14	19
1995	1 103	9	49	1	1	1	15	24
1996	2 067	4	37	1	1	5	28	23
1997	1 086	4	46	0	4	6	24	15
1998	1 247	2	40	–	6	6	39	7
1999	1 150	2	33	0	5	7	48	6
2000	2 320	..	41	7	5	3	39	5
2001	2 229	..	44	7	2	5	38	4
2002	1 946	..	47	4	5	4	35	5
2003	2 503	..	35	9	3	1	49	2
2004	2 932	..	42	3	6	4	43	3
2005	3 329	..	48	2	6	3	38	3
2005								
Storstadsområdena	1 833	..	55	4	8	2	28	3
Stor-Stockholm	458	..	60	4	6	–	25	4
Stor-Göteborg	863	..	39	0	13	4	40	4
Stor-Malmö	512	..	79	9	1	–	12	–
Riket i övrigt	1 496	..	39	0	4	3	50	3



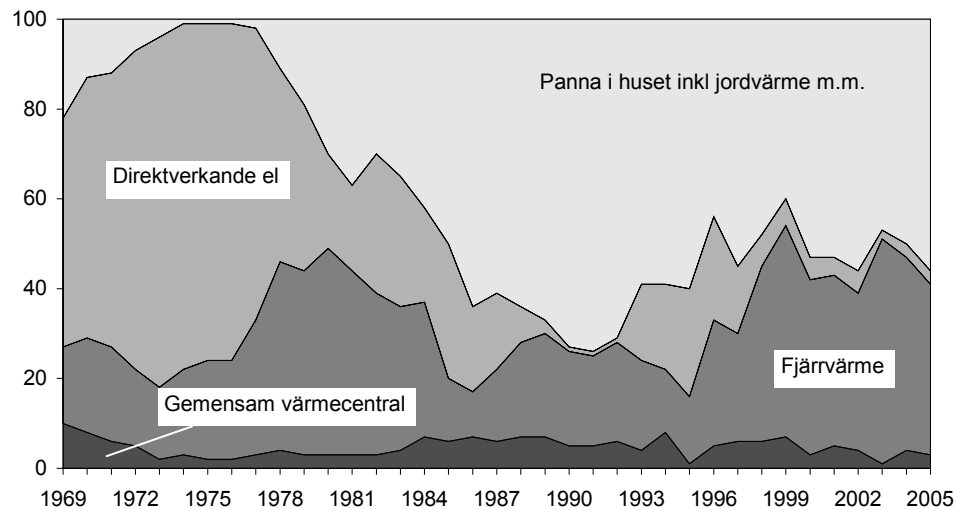
1) Summa gaspanna, elpanna och panna för annat eller flera energislag

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus.

Diagram 3.2.1**Uppvärmningssätt i nybyggda bostäder***Type of heating in completed by new construction dwellings*

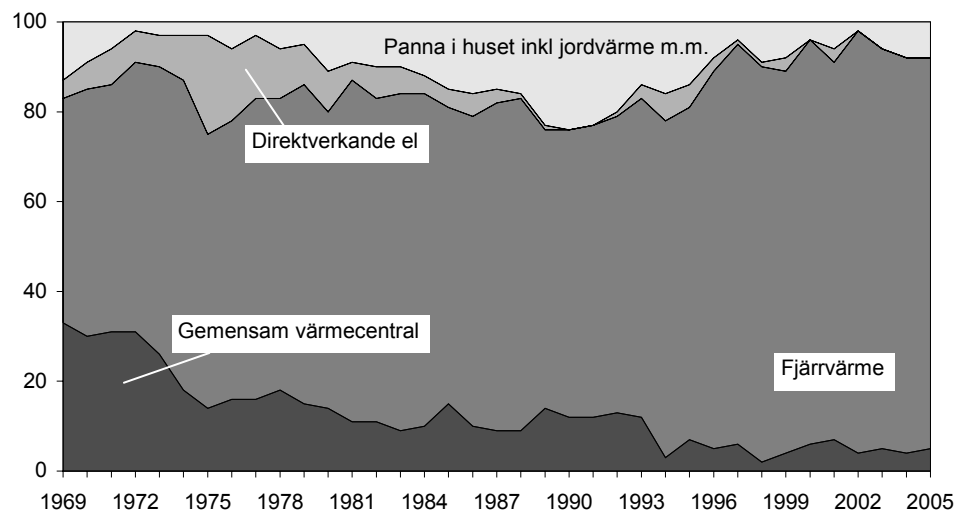
Gruppbyggda småhus

% lägenheter



Flerbostadshus

% lägenheter



Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus respektive flerbostadshus

Tabell 3.2.2**Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter uppvärmningssätt 1975–2005***Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by type of heating 1975–2005*

	Alla lägenheter	Uppvärmningssätt %						Direktverkan- de el
		Olje- panna	El- panna	Panna för an- nat eller flera ener- gislag	Jord- värme m.m.	Gemen- sam värme- central	Fjärr- värme	
1975	15 319		3 ¹		–	14	61	22
1976	15 502		6 ¹		–	16	62	16
1977	13 650		2 ¹		–	16	67	14
1978	17 564		5 ¹		–	18	65	11
1979	18 445		4 ¹		–	15	71	9
1980	16 330	6	5	0	0	14	66	8
1981	18 975	3	5	0	0	11	76	4
1982	18 661	1	9	0	0	11	72	6
1983	19 257	1	8	0	0	9	75	6
1984	14 213	1	7	1	2	10	74	4
1985	14 647	0	10	0	4	13	64	9
1986	18 005	2	9	2	3	10	69	5
1987	24 624	2	8	1	4	9	73	3
1988	35 789	2	10	2	2	9	74	1
1989	27 965	2	15	3	3	14	62	1
1990	41 139	2	15	3	3	12	63	0
1991	28 008	2	15	5	2	12	64	0
1992	15 864	4	10	2	4	12	67	1
1993	7 953	1	10	1	2	12	71	3
1994	1 823	1	5	9	1	3	75	6
1995	3 491	2	5	6	1	7	74	5
1996	4 721	0	4	2	2	5	84	3
1997	3 060	–	1	3	0	6	88	1
1998	3 932	1	5	2	1	2	88	1
1999	3 944	–	4	–	4	4	85	3
2000	4 633	..	2	1	1	6	89	0
2001	5 709	..	4	–	2	7	85	3
2002	7 598	..	1	1	0	4	93	0
2003	7 626	..	2	1	3	5	89	0
2004	10 618	..	1	3	4	4	88	–
2005	12 905	..	2	4	2	5	87	–
2005								
Storstadsområdena	8 300	..	2	6	2	4	87	–
Stor-Stockholm	5 646	..	2	–	1	4	92	–
Stor-Göteborg	1 203	..	4	–	4	0	91	–
Stor-Malmö	1 451	..	2	32	–	5	61	–
Riket i övrigt	4 605	..	1	2	4	6	87	–

Sveriges officiella statistik

1) Summa gaspanna, elpanna och panna för annat eller flera energislag.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus

4 Investeringar inom byggnadssektorn

Uppgifterna till detta kapitel har hämtats från SCB:s nationalräkenskaper.



Nationalräkenskaper

Bygginvesteringarna 1993–2006

Med jämna mellanrum, ungefär vart femte år, genomförs generalrevidering av nationalräkenskaperna. Syftet är att dra nytta av förbättrade underlag och utvecklade metoder, samt i förekommande fall manualrevideringar, och därigenom förbättra redovisat resultat över en sammansättning av år.

I samband med redovisningen av tredje kvartalet 2007 har nationalräkenskapernas senaste översyn, från 1993 och framåt, införts. För bygginvesteringarnas del har revideringarna varit relativt små. Perioden 1993–1999 har endast marginellt justerats inom kvartalen på de två sistnämnda åren medan perioden 2000–2006 marginellt har reviderats både vad det gäller kvartals- och årsvärden. För den andra perioden är det framförallt övriga byggnader och anläggningar som reviderats. Totaleffekten på bygginvesteringarna har, på årsbasis, blivit marginella nedjusteringar från år 2000 och framåt.

Statistikens omfattning och insamling

Nationalräkenskaper

Nationalräkenskaperna (NR) sammanfattar och beskriver i form av ett slutet kontosystem Sveriges ekonomiska aktiviteter i nivå och utveckling på ett konsistent och överskådligt sätt. Till grund för de publicerade nationalräkenskapsuppgifterna finns en mängd detaljberäkningar och sammanställningar av primärmaterial från skilda källor, som bearbetats för att överensstämma med begrepp, definitioner och klassificeringar i nationalräkenskaperna. Uppgifterna till NR kommer från andra statistikproducenter, huvudsakligen vid SCB men också från andra myndigheter som ex Ekonomistyrningsverket och Riksbanken.

Det svenska NR-systemet redovisas enligt ENS 95, vilket sammanfaller med det av FN, m.fl., rekommenderade, som beskrivs i publikationen A System of National Accounts (SNA93).

Historik och publicering

Nationalräkenskaper

Ansvarig myndighet för NR är SCB. Uppgiftsplikt finns enligt EU-direktiv.

Ansaret för NR har legat hos SCB sedan 1963/64. Tidigare låg det hos konjunkturinstitutet.

Redovisning av data ur nationalräkenskaperna sker i SM serie N, dels årligen i form av årsdata, dels varje kvartal i form av kvartalsdata. Årsredovisningen sker i N 10 SM. Både års- och kvartalsdata finns åtkomligt på www.scb.se.

Tabell 4.1**Fasta bruttoinvesteringar i byggnader och anläggningar, exkl. bostäder***Gross fixed capital formation in buildings and constructions, excl. dwellings*

	Näringsliv och hushåll	Offentliga myndigheter	Totalt
Miljoner kronor, löpande priser			
1993	31 929	40 136	72 065
1994	34 722	46 999	81 721
1995	42 080	50 057	92 137
1996	44 918	45 405	90 323
1997	47 765	38 492	86 257
1998	51 208	40 064	91 272
1999	51 459	39 117	90 576
2000	59 214	36 695	95 909
2001	65 423	40 897	106 320
2002	61 239	48 533	109 772
2003	59 410	48 421	107 831
2004	61 582	52 098	113 680
2005	61 875	53 416	115 291
2006	70 923	59 092	130 015
Årlig volymförändring, fasta priser			
1993	—	—	—
1994	10,3	16,7	13,9
1995	21,6	3,8	11,4
1996	7,6	-9,8	-1,9
1997	4,2	-17,1	-6,5
1998	3,4	1,8	2,7
1999	-1,6	-4,2	-2,7
2000	11,2	-9,6	2,2
2001	5,8	6,8	6,2
2002	-10,0	14,7	-0,5
2003	-6,7	-4,0	-5,5
2004	0,0	3,8	1,7
2005	-2,3	-0,6	-1,5
2006	9,9	4,3	7,3



Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, nationalräkenskaper.

Löpande priser uppdaterad för åren 2000 – 2005.

Fasta priser uppdaterad för åren 1999 – 2005.

Tabell 4.2

Näringslivets fasta bruttoinvesteringar

Gross fixed capital formation by producers excluding governments

	Byggnader och anläggningar, exkl. bostäder					Totalt
	Jord- och skogsbruk	Gruvor och tillverknings-industri	Övriga varu-producenter	Tjänste-producenter	Ofördelade försäkrings-finansierade tjänster	
Miljoner kronor, löpande priser						
1993	2 094	4 915	6 011	15 801	1 588	30 409
1994	2 378	5 475	6 634	17 773	1 564	33 824
1995	2 315	9 735	6 635	20 800	1 604	41 089
1996	1 931	10 174	7 920	22 517	1 844	44 386
1997	2 406	10 188	8 333	24 539	1 848	47 314
1998	2 349	10 645	9 727	26 293	1 884	50 898
1999	2 049	10 752	10 323	26 102	1 938	51 164
2000	2 010	12 291	9 699	32 070	2 265	58 335
2001	2 377	12 638	8 371	38 848	2 341	64 575
2002	3 157	9 807	8 893	36 172	2 274	60 303
2003	3 682	8 097	11 082	33 038	2 411	58 310
2004	3 715	6 938	11 681	36 043	2 065	60 442
2005	3 526	7 379	14 383	32 874	2 549	60 711
2006	3 960	8 220	16 952	38 291	2 296	69 719
Årlig volymförändring, fasta priser						
1993	—	—	—	—	—	—
1994	10,1	15,4	9,8	14,6	1,5	12,8
1995	-8,2	82,9	-4,2	18,2	5,7	21,8
1996	-17,9	7,0	14,6	10,1	18,0	8,9
1997	22,8	-1,7	2,4	6,8	-1,2	4,4
1998	-4,7	0,1	14,1	3,0	-2,4	3,7
1999	-13,6	-1,4	4,3	-2,9	0,4	-1,6
2000	-5,7	11,0	-10,6	19,1	13,6	10,2
2001	14,6	-1,6	-17,3	15,8	-1,0	6,0
2002	29,0	-25,7	3,7	-10,8	-7,1	-10,3
2003	13,1	-21,0	20,7	-12,3	1,4	-7,0
2004	-1,3	-17,2	1,5	5,1	-17,3	0,0
2005	-8,6	4,3	17,1	-10,6	21,1	-2,3
2006	5,8	6,7	11,9	12,3	-13,1	10,1



Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, nationalräkenskaper.

Löpande priser uppdaterade för åren 2001 – 2005.

Fasta priser uppdaterade för åren 1999 – 2005.

Tabell 4.3**Fasta bruttoinvesteringar i bostäder***Gross fixed capital formation in dwellings*

	Nybyggnation			Ombyggnad			Totalt
	Små- hus	Flerbo- stads- hus	Totalt	Små- hus	Flerbo- stads- hus	Totalt	
Löpande priser, miljoner kronor							
1993	8 413	18 506	26 919	8 050	16 800	24 850	51 769
1994	4 621	9 994	14 615	6 622	12 150	18 772	33 387
1995	4 211	7 255	11 466	6 558	8 482	15 040	26 506
1996	4 511	7 330	11 841	7 559	10 215	17 774	29 615
1997	4 967	6 693	11 660	7 725	7 844	15 569	27 229
1998	6 509	6 296	12 805	7 880	7 773	15 653	28 458
1999	8 742	7 266	16 008	8 006	8 397	16 403	32 411
2000	12 213	9 219	21 432	8 649	8 842	17 491	38 923
2001	12 934	12 897	25 831	9 081	9 726	18 807	44 638
2002	13 037	16 742	29 779	10 811	9 930	20 741	50 520
2003	15 410	16 289	31 699	11 892	10 476	22 368	54 067
2004	20 141	20 212	40 353	14 210	9 753	23 963	64 316
2005	24 333	25 137	49 470	15 551	11 936	27 487	76 957
2006	28 186	29 337	57 523	17 195	16 626	33 821	91 344
Årlig volymförändring, fasta priser							
1993	—	—	—	—	—	—	—
1994	−40,5	−42,6	−41,9	−18,9	−28,7	−25,5	−34,1
1995	−9,3	−29,5	−23,1	−6,6	−34,1	−24,4	−23,9
1996	4,3	1,2	2,4	11,0	16,2	13,9	8,9
1997	−4,0	−9,0	−7,1	−0,2	−25,0	−14,4	−11,5
1998	20,6	−13,0	1,3	−0,7	−3,2	−1,9	−0,6
1999	26,8	15,3	21,1	−0,8	5,5	2,3	10,8
2000	18,9	15,4	17,3	4,1	1,5	2,8	10,0
2001	−5,5	20,5	5,7	0,1	4,8	2,4	4,2
2002	2,9	23,4	13,1	15,4	−1,1	6,9	10,5
2003	18,6	−3,3	6,3	6,1	1,7	4,0	5,4
2004	21,0	25,0	23,1	16,7	−9,1	4,6	15,4
2005	13,6	23,0	18,3	6,2	18,7	11,3	15,7
2006	12,1	9,6	10,9	7,1	34,9	19,1	13,8



Källa: SCB, nationalräkenskaper.

Löpande och fasta priser uppdaterad för år 2005.

Tabell 4.4**Statliga och kommunala myndigheters fasta bruttoinvesteringar i byggnader och anläggningar***Governments gross fixed capital formation in buildings and constructions*

	Staten	Kommuner	Lands- ting	Svenska kyrkan	Totalt
Miljoner kronor, löpande priser					
1993	17 777	18 381	2 963	1 015	40 136
1994	22 785	19 714	3 603	897	46 999
1995	24 440	20 911	4 220	486	50 057
1996	21 498	19 323	4 135	449	45 405
1997	16 458	17 010	4 532	492	38 492
1998	19 021	17 137	3 429	477	40 064
1999	16 827	17 797	3 992	501	39 117
2000	14 990	18 274	3 431	—	36 695
2001	15 788	21 109	4 000	—	40 897
2002	20 411	23 498	4 624	—	48 533
2003	21 897	22 718	3 806	—	48 421
2004	26 035	22 308	3 755	—	52 098
2005	25 723	23 531	4 162	—	53 416
2006	26 392	27 186	5 514	—	59 092
Årlig volymförändring, fasta priser					
1993	—	—	—	—	—
1994	24,4	9,2	25,6	-8,8	16,7
1995	0,8	6,4	20,6	-44,1	3,8
1996	-13,5	-7,7	0,6	-5,1	-9,8
1997	-25,1	-14,0	7,6	8,2	-17,1
1998	14,5	-2,5	-27,5	-7,1	1,8
1999	-13,1	1,9	13,6	2,3	-4,2
2000	-14,4	-1,0	-16,6	—	-9,6
2001	1,0	10,6	11,7	—	6,8
2002	25,6	7,2	10,6	—	14,7
2003	3,5	-7,1	-21,2	—	-4,0
2004	14,7	-5,2	-4,6	—	3,8
2005	-4,4	2,4	8,7	—	-0,6
2006	-5,0	10,4	27,3	—	4,3



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Svenska kyrkan ingår från och med år 2000 i hushållssektorn.

Löpande och fasta priser uppdaterade för åren 2000 – 2005.

Källa: SCB, nationalräkenskaper.

5 Byggnadskostnader

5.1 Byggnadsindex

Uppgifterna till detta avsnitt om byggnadsindex har hämtats från SCB:s beräkningar av faktorprisindex, byggnadsprisindex och konsumentprisindex. Observera att alla kostnadsuppgifter i detta kapitel är redovisade netto. Avdrag för eventuella bidrag är gjorda.



Kostnadsutvecklingen kraftig de senaste åren

För att mäta kostnadsutvecklingen med skillnader i kvalitet, utförande och läge eliminerade så långt det är möjligt rekommenderas Byggnadsprisindex, BPI. BPI visar att byggnadskostnaden för flerbostadshus har ökat med 7 procent och för gruppbyggda småhus har BPI stigit med 2 procent mellan 2004 och 2005.

Mellan 1999 och 2005 var ökningen för flerbostadshus 32 procent. Motsvarande ökning för gruppbyggda småhus är 41 procent.

Beskrivning av indexserierna

Faktorprisindex

Faktorprisindex mäter priser på de produktionsfaktorer som sätts in i byggnadsverksamheten, dvs. priser på material, arbetskraft, maskinutnyttjande m.m. Med hjälp av särskilda åtgångstal för dessa faktorer vägs de inträffade prisförändringarna samman till en totalindex, som sålunda visar den samlade effekten av sådana förändringar på byggnadskostnaderna. I beräkningarna förutsätts att byggnadsteknik och byggorganisation är oför-

ändrade, vilket innebär att i index beaktas inte produktivitetsförändringar, effektivare materialutnyttjande och liknande faktorer, som kan inverka på kostnadsutvecklingen.

Faktorprisindex används liksom andra typer av byggnadsindex för analyser av byggnadskostnadernas utveckling. Till följd av att faktorprisindex beräknas under antagande om oförändrad produktivitet ger den sannolikt en överskattning av kostnadsutvecklingen. Detta beror på att fortgående produktivitetsökningar tenderar att sänka priserna, vilket inte ger utslag i faktorprisindex. Faktorprisindex beräknas i två versioner, en där löneglidningen beaktas och en där den inte beaktas. Faktorprisindex exklusive löneglidning beräknas därför att man antar att löneglidningen svarar mot produktivitetsförändringar i bostadsproduktionen. Från och med januari 2004 har vikterna i faktorprisindex för flerbostadshus och gruppbyggda småhus reviderats. Förra gången en uppdatering av faktorprisindex för bostäder gjordes var i december 1985.

Byggnadsprisindex

För mätning av prisutvecklingen i bostadsproduktionen rekommenderas Byggnadsprisindex, BPI. Underlaget för BPI är detsamma som för kostnadsstatistiken, för en närmare beskrivning av statistikens omfattning se textavsnitt 5.2. Vid beräkningen av BPI tas hänsyn till om husen skiljer sig åt beträffande kvalitet och utformning mellan åren samt om det skett förskjutningar i byggproduktionen t.ex. mellan olika regioner.

Eftersom det ena huset inte är det andra likt är det inte tillräckligt att endast beräkna priset per hus. De olika kvalitetsegenskaper som husen har och som kan förklara prisskillnader dem emellan måste uppskattas. Verkan på priset av de olika kvalitetsegenskaperna hos en årgång hus jämfört med en annan årgång bestäms med hjälp av regressionsanalys. Metoden beskrivs i SM P 1976:6.3

Konsumentprisindex

Konsumentprisindex avser att visa hur konsumentpriserna i genomsnitt utvecklar sig för hela den privata inhemska konsumtionen. De priser som mäts är de som konsumenterna faktiskt betalar och som påverkas av bl.a. ändringar i indirekta skatter (mervärdesskatt...) och subventioner.

Prisnoteringar insamlas för ett urval av varor och tjänster (representantvaror) lokalt av intervjuare eller centralt av SCB. Urvalet av representantvaror och deras vägningstal revideras årligen i samband med årsskiftet. Genom detta förfarande tas successivt hänsyn till förändringarna i konsumtionens sammansättning. Som underlag för revideringen används uppgifter från nationalräkenskaperna om den privata konsumtionen.

Skillnader mellan de olika kostnadsserierna

Faktorprisindex mäter produktionskostnadernas förändringar under förutsättning av oförändrad produktionsteknik. Produktivitetsutvecklingen inom bostadsproduktionen beaktas sålunda inte. Byggnadsprisindex beaktar produktivitets- och vinstutvecklingen inom bostadsproduktionen.

Förhållandet mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex kan illustreras på följande sätt:

Prisindex för produktionsfaktorer (arbetskraft, byggnadsmaterial, maskinutnyttjande m m) sammanvägt i faktorprisindex.
--

tillägg för produktivitetsförändring tillägg för vinst/förlustförändring

byggnadsprisindex

Historik och publicering

Faktorprisindex

Faktorprisindex exkl löneglidning beräknas månadsvis och faktorprisindex inkl löneglidning kvartalsvis. Beräkningarna görs av SCB. Båda serierna publiceras i publikationen Byggindex, som utkommer varje månad utom juli och som distribueras av SCB, Svensk Byggtjänst och Byggförlaget. Därutöver sker publicering i Allmän månadsstatistik och på SCB:s webbplats.

Byggnadsprisindex

Byggnadsprisindexserierna beräknas av SCB och redovisas som års- och kvartalsindex. Publicering sker i publikationen Byggindex och på SCB:s webbplats.

Konsumentprisindex

Månadstal för konsumentprisindex beräknas av SCB och publiceras successivt i SM serie P och på SCB:s webbplats.

Tabell 5.1.1

Faktorprisindex och byggnadsprisindex för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1980–2006, (1968=100)*Factor-price index and construction price index for collectively built one- or two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings 1980–2006, (1968=100)*

	Gruppbyggda småhus			Flerbostadshus		
	Faktorprisindex inkl löneglidning		Byggnads- prisindex an- budspriser, inkl mer- värdeskatt	Faktorprisindex inkl löneglidning		Byggnads- prisindex an- budspriser, inkl mer- värdeskatt
	Inkl mer- värdeskatt	Exkl mer- värdeskatt		Inkl mer- värdeskatt	Exkl mer- värdeskatt	
1980	372,4	355,4	278,1	361,9	345,4	345,8
1981	414,2	392,6	299,7	405,8	384,6	381,1
1982	440,1	420,2	315,6	432,9	413,2	397,3
1983	491,0	464,9	347,2	477,8	452,4	423,0
1984	536,3	507,8	379,1	520,3	492,6	467,2
1985	576,3	545,6	390,2	561,7	531,8	484,7
1986	605,4	573,2	421,1	588,2	556,8	521,6
1987	642,5	608,2	470,5	621,6	588,6	582,2
1988	702,9	665,5	549,3	678,8	642,7	677,6
1989	774,5	733,2	625,0	749,6	709,7	759,4
1990	857,0	809,1	707,6	830,3	783,6	865,0
1991	989,6	847,5	737,5	958,5	820,8	904,3
1992	992,9	850,3	745,1	963,9	825,5	900,5
1993	991,8	849,4	733,5	966,7	827,9	882,5
1994	1 013,7	868,1	665,4	979,8	839,1	860,0
1995	1 078,7	923,7	645,4	1 043,4	893,5	849,7
1996	1 092,2	935,3	681,1	1 056,0	904,4	891,7
1997	1 109,8	950,4	803,0	1 065,4	912,4	994,8
1998	1 140,2	976,4	844,3	1 096,0	938,6	1 007,0
1999	1 162,1	995,2	899,9	1 112,3	952,6	1 114,7
2000	1 212,7	1 038,5	1 051,0	1 162,4	995,4	1 229,1
2001	1 266,4	1 084,5	1 127,2	1 214,3	1 039,9	1 340,6
1 kv	1 246,4	1 067,4	1 116,2	1 193,6	1 022,1	1 392,4
2 kv	1 263,5	1 082,0	1 081,1	1 211,8	1 037,7	1 225,1
3 kv	1 279,8	1 096,0	1 155,3	1 227,7	1 051,3	1 090,0
4 kv	1 275,9	1 092,7	1 225,7	1 224,3	1 048,4	1 320,8
2002	1 309,6	1 121,5	1 120,7	1 257,2	1 076,7	1 438,8
1 kv	1 286,9	1 102,1	1 054,2	1 235,7	1 058,2	1 512,8
2 kv	1 310,6	1 122,4	1 140,5	1 259,3	1 078,4	1 299,8
3 kv	1 319,4	1 129,9	1 146,0	1 266,9	1 084,9	1 322,0
4 kv	1 321,6	1 131,8	1 187,3	1 267,0	1 085,1	1 278,7
2003	1 345,7	1 152,4	1 144,2	1 290,4	1 105,1	1 475,6
1 kv	1 338,8	1 146,5	1 150,5	1 284,6	1 100,1	1 575,2
2 kv	1 343,7	1 150,7	1 161,1	1 290,0	1 104,7	1 254,0
3 kv	1 349,1	1 155,4	1 160,0	1 291,9	1 106,3	1 385,0
4 kv	1 351,1	1 157,1	1 107,8	1 295,1	1 109,1	1 315,3
2004	1 379,6	1 181,5	1 248,1	1 330,4	1 139,3	1 377,8
1 kv	1 360,0	1 164,7	1 229,6	1 304,3	1 117,0	1 425,3
2 kv	1 379,0	1 181,0	1 317,0	1 328,9	1 138,0	1 351,4
3 kv	1 387,6	1 188,3	1 183,8	1 340,8	1 148,3	1 383,4
4 kv	1 391,8	1 191,9	1 244,0	1 347,6	1 154,0	1 278,7
2005	1 422,8	1 218,5	1 269,6	1 381,6	1 183,2	1 474,8
1 kv	1 407,8	1 205,6	1 266,5	1 364,8	1 168,8	1 429,9
2 kv	1 422,7	1 218,3	1 257,3	1 380,0	1 181,8	1 500,9
3 kv	1 428,8	1 223,6	1 321,8	1 387,0	1 187,8	1 521,4
4 kv	1 431,9	1 226,2	1 232,9	1 394,5	1 194,3	1 571,3

Tabell 5.1.1 (forts.)

	Gruppbyggda småhus			Flerbostadshus		
	Faktorprisindex inkl löneglidning		Byggnadsprisindex anbudspriser, inkl mervärdeskatt	Faktorprisindex inkl löneglidning		Byggnadsprisindex anbudspriser, inkl mervärdeskatt
	Inkl mervärdeskatt	Exkl mervärdeskatt		Inkl mervärdeskatt	Exkl mervärdeskatt	
2006						
1 kv	1 447,5	1 239,7		1 414,6	1 211,5	
2 kv	1 475,0	1 263,1		1 446,6	1 238,8	
3 kv	1 492,6	1 278,2		1 468,3	1 257,4	
4 kv						

 Sveriges officiella statistik

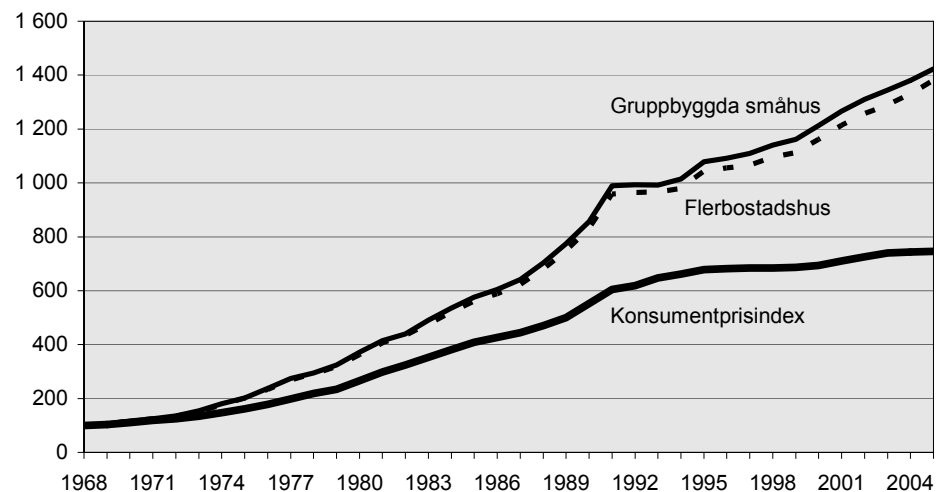
Anmärkning: I oktober 1996 beslutades att faktorprisindex inklusive löneglidning inte ska beakta investeringsbidrag. Därför har indextalen för åren 1991–1995 reviderats.

Källa: SCB, byggnadsindex.

Diagram 5.1.1**Faktorprisindex och byggnadsprisindex 1968–2005, (1968=100)***Factor-price index and construction price index 1968–2005, (1968=100)*

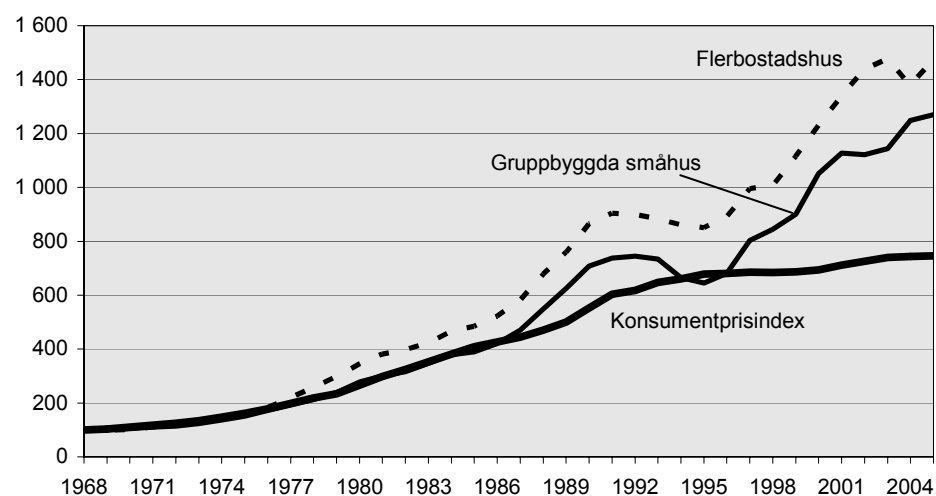
Faktorprisindex

1968=100



Byggnadsprisindex

1968=100



Källa: SCB, faktorprisindex, byggnadsindex och konsumentprisindex.

5.2 Upphandlingsform och prisbestämning

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s nybyggnadskostnadsstatistik.

Statistikens omfattning och insamling

Vilka hus ingår

Statistiken omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus, utan beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av påbörjade flerbostadshus samt småhus som skall försälas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Sådana småhus kallas i redovisningen för gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av byggherren, egnahem, ingår inte i statistiken.

Sedan år 1966 då denna kostnadsstatistik började att framställas vid SCB har statistiken baserats på en totalundersökning av alla representativa hus. Från och med år 1989 t.o.m. år 1993 baseras statistiken till viss del på en urvalsundersökning (för flerbostadshus genomfördes urvalsundersökning redan under fjärde kvartalet 1988).

I statistiken för flerbostadshus ingår ej: objekt i vilka den genomsnittliga bostadsarean för bostadslägenheter är mindre än 45 m², objekt med övervägande lokaler, objekt med mindre än tre bostadslägenheter och objekt med gruppbestäder, studentrum och liknande med stora gemensamma utrymmen.

I populationen för gruppbyggda småhus ingår ej objekt med specialbestäder, servicehus, gruppbestäder, experiment- och lärlingsbyggen.

Uppgifter om de kostnader som ligger till grund för nybyggnadskostnadsstatistiken avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. För de objekt som fått beslut enligt 1993 års förenklade regler hänförs sig kostnadsuppgifterna till påbörjandetidpunkten

Prisbestämning

För flerbostadshus upphandlade på entreprenad med beslut om statligt stöd var det 83 procent år 2005 som hade prisbestämning utan någon kostnadsreglering. År 1990 hade 98 procent av flerbostadshusen upphandlade på entreprenad med statligt stöd prisbestämning med kostnadsreglering.

För gruppbyggda småhus upphandlade på entreprenad var det 91 procent år 2005 som hade prisbestämning utan kostnadsreglering. År 1990 hade 94 procent av de gruppbyggda småhusen upphandlade på entreprenad prisbestämning med kostnadsreglering.

Insamling. Se avsnitt 2.2. Nybyggnadskostnadsstatistik.

Skillnader mellan nybyggnadskostnadsstatistikens och bostadsbyggnadsstatistikens uppgifter

Se kapitel 2.1.

Historik och publicering

Nybyggnadskostnadsstatistik

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen). Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s.k. låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964.

Från år 1966 till år 1974 anlidade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistikuppdrag. Undersökningarna överfördes fr.o.m. budgetåret 1974/75 – som löpande statistik med anslag över statsbudgeten – till SCB. Från och med budgetårsskiftet 1978/79 upphörde arbetsgruppen och uppgifterna överfördes till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom Bostadsstyrelsen (numera Boverket). Detta råd upphörde fr.o.m. 1 juli 1988.

Redovisning av undersökningarna har skett i inrikesdepartementets respektive bostadsdepartementets promemorior för uppgifter avseende åren 1964–1973. Från och med undersökningarna för år 1974 har resultaten redovisats av SCB i SM serie Bo 22 till och med 1997 sedan BO 26.

Tabell 5.2.1

Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter upphandlingsform och entreprenadform 1980–2005*Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by purchasing form and type of contract 1980–2005*

	Alla lägenheter	Upphandlingsform och entreprenadform %					Annat
		Egen regi	Entreprenad				
			Därav				
			Total-entreprenad	General-entreprenad	Delad entreprenad		
1980	14 530	3	94	24	55	22	3
1981	17 719	5	94	32	49	19	1
1982	17 622	15	85	43	46	10	0
1983	17 733	14	85	50	40	10	1
1984	12 217	9	91	52	40	8	0
1985	13 018	11	89	58	38	4	—
1986	14 991	20	79	57	35	8	0
1987	21 788	19	81	63	28	9	—
1988	30 664	17	83	64	29	7	0
1989	21 798	16	84	68	22	10	0
1990	33 255	18	82	76	14	10	1
1991	28 008	16	84	80	11	9	1
1992	15 864	17	83	75	16	9	—
1993	7 879	25	75	81	12	7	—
1994	1 823	19	81	81	15	4	—
1995	3 491	43	57	64	26	10	—
1996	4 721	41	59	86	7	7	—
1997	3 060	64	36	80	12	8	—
1998	3 932	47	53	75	17	8	—
1999	3 944	69	31	93	6	2	—
2000	4 633	50	50	81	14	5	—
2001	5 709	37	63	85	9	5	—
2002	7 598	46	54	74	14	13	0
2003	7 626	49	51	79	4	17	—
2004	10 618	50	50	72	10	18	—
2005	12 905	48	52	74	12	14	—



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Egen regi: I egen regi ingår objekt med anbudsupphandling respektive förhandlingsupphandling övergående i egen regi samt objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan lånsökande och entreprenör (byggmästeri).

Totalentreprenad: Beställaren svarar för programmet, medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för projektering och produktion.

Generalentreprenad: Beställaren svarar för programmet och projekteringen medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.

Delad entreprenad: Beställaren svarar för program, projektering och samordning, medan två eller flera entreprenörer som var för sig står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

Tabell 5.2.2

Lägenheter i gruppbyggda småhus efter upphandlingsform och entreprenadform 1980–2005*Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by purchasing form and type of contract 1980–2005*

	Alla lägenheter	Upphandlingsform och entreprenadform %					Annan
		Egen regi	Entreprenad				
			Därav				
			Total-entreprenad	General-entreprenad	Delad entreprenad		
1980	14 296	28	71	50	35	15	1
1981	10 109	24	75	57	34	9	0
1982	9 139	31	69	68	21	11	0
1983	7 408	31	68	75	16	8	1
1984	5 737	43	57	60	30	10	–
1985	4 570	41	59	66	24	10	–
1986	6 086	48	52	71	21	8	–
1987	8 806	40	60	77	13	9	–
1988	12 304	34	65	76	14	10	1
1989	11 796	35	64	75	14	11	2
1990	13 684	35	65	82	7	11	–
1991	13 674	25	75	76	13	11	0
1992	6 972	25	74	78	12	10	1
1993	4 305	42	57	78	11	10	1
1994	829	55	43	78	2	19	2
1995	1 072	51	45	57	27	16	3
1996	2 056	58	36	82	11	7	6
1997	1 043	64	31	75	10	15	5
1998	1 237	63	34	75	20	5	3
1999	1 120	66	34	91	4	5	–
2000	2 304	66	34	88	6	5	–
2001	2 225	56	44	81	3	17	–
2002	1 923	58	40	66	16	19	2
2003	2 495	57	42	64	15	21	0
2004	2 915	54	46	61	9	30	–
2005	3 288	56	44	64	9	27	–



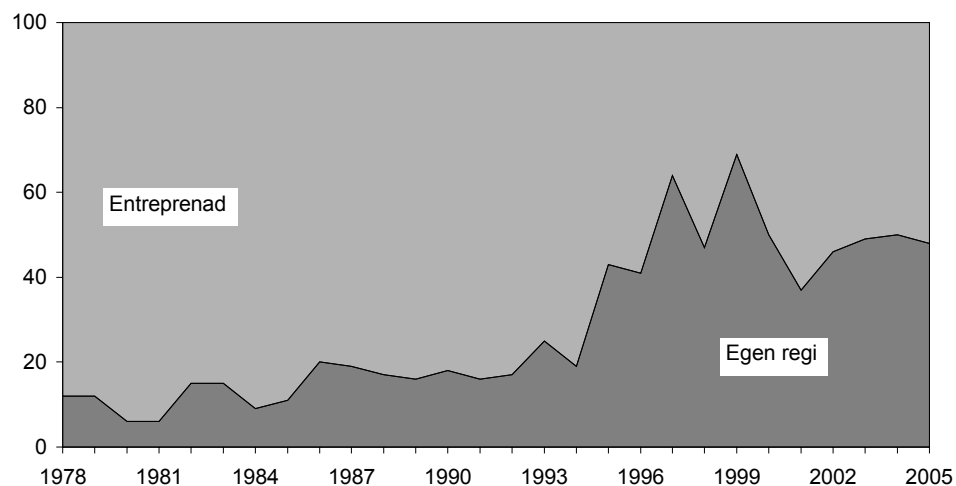
Anmärkning: Egen regi, totalentreprenad, generalentreprenad och delad entreprenad: Se tabell 5.2.1.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

Diagram 5.2.1**Lägenheter efter upphandlingsform 1978–2005***Dwellings by purchasing form 1978–2005*

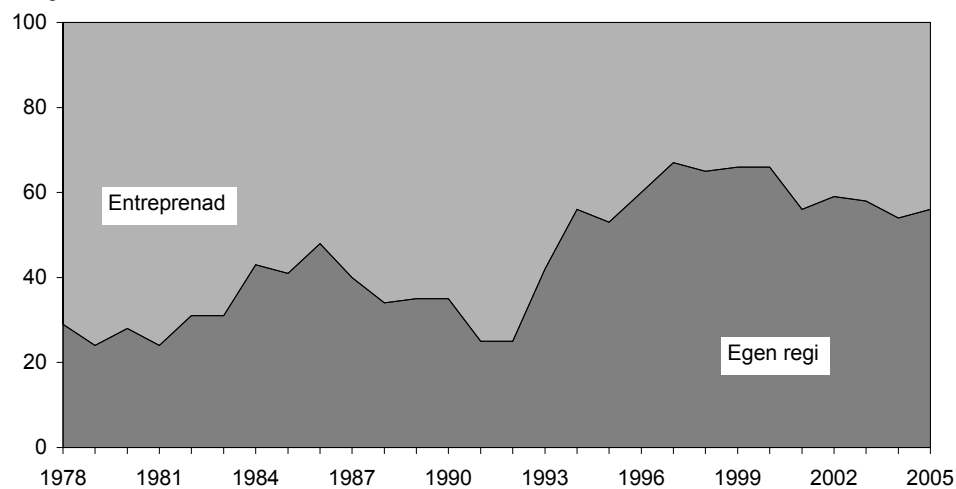
Flerbostadshus

% lägenheter



Gruppbyggda småhus

% lägenheter



Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning) och gruppbyggda småhus (totalundersökning).

Tabell 5.2.3**Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter anbudsinfordran 1980–2005***Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by invitation of tenders 1980–2005*

	Alla lägenheter	Anbudsinfordran %		
		Öppen anbudsräkning	Inbjuden anbudsräkning	Förhandlingsentreprenad
1980	13 655	23	64	13
1981	16 726	30	56	14
1982	14 896	26	45	29
1983	15 125	24	48	28
1984	11 096	21	42	37
1985	11 243	32	41	27
1986	11 912	28	47	25
1987	17 700	25	36	39
1988	25 396	21	38	42
1989	18 340	16	32	52
1990	27 214	13	21	66
1991	23 450	13	20	67
1992	13 094		34	66
1993	5 884		38	62
1994	1 480		53	47
1995	2 001		51	49
1996	2 802		57	43
1997	1 113		50	50
1998	2 083		55	45
1999	1 234		34	66
2000	2 306		40	60
2001	3 571		47	53
2002	4 071		60	40
2003	3 919		48	52
2004	5 262		59	41
2005	6 725		64	36



Sveriges officiella statistik

Fr.o.m. 1992 redovisas summan av öppen anbudsräkning och inbjuden anbudsräkning.

Anmärkning: Lägenheter upphandlade på entreprenad.

Öppen anbudsräkning: Alla som önskar får avge anbud.

Inbjuden anbudsräkning: Endast en begränsad krets entreprenörer inbjuds att avge anbud.

Förhandlingsentreprenad: Förhandling med endast en entreprenör, varvid villkor för arbetet fastställs.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

Tabell 5.2.4**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter anbudsinfordran 1980–2005***Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by invitation of tenders 1980–2005*

	Alla lägen- heter	Anbudsinfordran %		
		Öppen an- budsräkning	Inbjuden an- budsräkning	Förhandlings- entreprenad
1980	10 148	44	42	14
1981	7 632	33	53	14
1982	6 297	32	26	42
1983	5 073	21	27	52
1984	3 297	19	35	46
1985	2 689	22	36	41
1986	3 149	22	36	42
1987	5 314	12	35	53
1988	8 006	12	28	60
1989	7 501	10	22	68
1990	8 942	7	21	72
1991	10 245	7	21	72
1992	5 184		25	75
1993	2 435		28	72
1994	357		48	52
1995	486		57	43
1996	741		56	44
1997	319		49	51
1998	417		58	42
1999	383		32	68
2000	794		35	65
2001	984		52	48
2002	778		64	36
2003	1 059		68	32
2004	1 337		67	33
2005	1 450		57	43

 Sveriges officiella statistik

Fr.o.m. 1992 redovisas summan av öppen anbudsräkning och inbjuden anbudsräkning.

Anmärkning: Lägenheter upphandlade på entreprenad.

Anbudsinfordran: Se tabell 5.2.3.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

Tabell 5.2.5**Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter prisbestämning 1980–2005***Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by costing 1980–2005*

	Alla lägenheter	Prisbestämning %		
		Fast pris		Annan prisbestämning
		Utan kostnadsreglering	Med kostnadsreglering	
1980	13 655	0	98	2
1981	16 726	0	100	0
1982	14 896	2	98	0
1983	15 125	2	96	3
1984	11 096	9	90	1
1985	11 616	9	91	0
1986	11 912	2	97	1
1987	17 700	7	92	0
1988	25 396	5	95	0
1989	18 348	2	98	0
1990	27 214	2	98	0
1991	23 450	3	96	0
1992	13 094	13	87	–
1993	5 884	15	85	–
1994	1 480	51	49	–
1995	2 001	33	67	–
1996	2 802	60	40	–
1997	1 113	76	24	–
1998	2 083	85	9	6
1999	1 234	82	18	–
2000	2 306	74	15	11
2001	3 571	70	26	4
2002	4 071	62	35	3
2003	3 919	79	19	2
2004	5 262	80	17	3
2005	6 725	83	12	5



Anmärkning: Lägenheter upphandlade på entreprenad.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

Tabell 5.2.6**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter prisbestämning 1980–2005***Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by costing 1980–2005*

	Alla lägen- heter	Prisbestämning %		
		Fast pris		Annan prisbe- stämning
		Utan kostnads- reglering	Med kostnads- reglering	
1980	10 148	1	99	0
1981	7 632	1	99	–
1982	6 297	2	98	0
1983	5 073	4	94	2
1984	3 297	6	94	0
1985	2 689	14	85	0
1986	3 149	15	85	1
1987	5 314	9	90	1
1988	8 006	11	89	0
1989	7 501	5	95	–
1990	8 942	6	94	0
1991	10 245	5	95	0
1992	5 184	23	77	–
1993	2 435	36	64	–
1994	357	81	19	–
1995	486	64	36	0
1996	741	70	30	0
1997	319	70	29	0
1998	417	91	9	0
1999	383	79	20	1
2000	794	88	11	0
2001	984	68	24	8
2002	778	88	11	1
2003	1 059	76	22	2
2004	1 337	91	6	3
2005	1 450	91	6	3

 Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Lägenheter upphandlade på entreprenad.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

5.3 Byggnads- och produktionskostnader

Observera att alla kostnadsuppgifter i denna publikation är redovisade netto. Avdrag för eventuella bidrag är gjorda.

Produktionskostnader per kvadratmeter år 2005

Produktionskostnaden per kvadratmeter lägenhetsarea uppgick för flerbostadshus år 2005 till 23 680 kr.

Billigast vad beträffar flerbostadshus byggde man i Norra Sverige (länsregion I) med 16 550 kr. Dyrast var det att bygga i Stor-Stockholm med 28 442 kr.

Den totala produktionskostnaden per kvadratmeter bostadsarea för gruppbyggda småhus uppgick år 2005 till 19 609 kr. Produktionskostnaden var lägst i Norra Sverige (länsregion I) med 15 927 kr och högst i Stor-Stockholm med 22 890 kr.

Statistikens omfattning

Nybyggnadskostnadsstatistik

Statistiken omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd samt nybyggda småhus, försäljningshus, utan beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av påbörjade flerbostadshus samt småhus som skall försälas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Sådana småhus kallas i redovisningen för gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av byggherren, egnahem, ingår inte i statistiken.

Sedan år 1966 då denna kostnadsstatistik började att framställas vid SCB har statistiken baserats på en totalundersökning av alla representativa hus. Från och med år 1989 t.o.m. år 1993 baseras statistiken till viss del på en urvalsundersökning (för flerbostadshus genomfördes urvalsundersökning redan under fjärde kvartalet 1988).

Skillnader mellan nybyggnadskostnadsstatistikens och bostadsbyggnadsstatistikens uppgifter

Se kapitel 2.1.

Historik och publicering

Nybyggnadskostnadsstatistik

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen). Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s.k. låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964.

Från år 1966 till år 1974 anlidade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistikuppdrag. Undersökningarna överfördes fr.o.m. budgetåret 1974/75 – som löpande statistik med anslag över statsbudgeten – till SCB. Från och med budgetårsskiftet 1978/79 upphörde arbetsgruppen och uppgifterna överfördes till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom Bostadsstyrelsen (numera Boverket). Detta råd upphörde fr.o.m. 1 juli 1988.

Redovisning av undersökningarna har skett i inrikesdepartementets respektive bostadsdepartementets promemorior för uppgifter avseende åren 1964–1973. Från och med undersökningarna för år 1974 har resultaten redovisats av SCB i SM serie Bo 22 till och med 1997 sedan BO 26.

Tabell 5.3.1

Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i gruppbyggda småhus 1980–2005*Average building and production costs for dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings 1980–2005*

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bostadsarea/lägenhet (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² bostadsarea	Kr/lägenhet	Kr/m ² bostadsarea	Kr/lägenhet
1980	807	14 296	115,4	2 680	309 200	3 592	414 500
1981	707	10 109	108,2	2 998	324 300	4 045	437 700
1982	658	9 139	106,6	3 193	340 300	4 392	468 000
1983	596	7 408	105,7	3 595	379 900	4 961	524 200
1984	488	5 737	102,6	3 986	409 200	5 423	556 700
1985	432	4 570	99,9	4 148	414 300	5 625	561 800
1986	499	6 086	97,0	4 552	441 700	6 107	592 600
1987	694	8 806	94,9	5 129	486 700	6 904	655 200
1988	944	12 304	95,1	6 037	574 400	7 947	756 000
1989	965	11 796	97,6	6 766	659 300	8 796	857 300
1990	1 251	13 684	96,8	7 774	751 500	10 007	967 300
1991	1 298	13 674	97,1	8 179	798 400	10 626	1 037 300
1992	1 134	6 972	98,5	9 924	983 000	11 115	1 101 000
1993	785	4 305	95,4	9 691	924 100	10 905	1 039 900
1994	317	829	104,2	8 975	934 900	10 501	1 093 900
1995	374	1 072	106,1	8 441	895 400	10 166	1 078 300
1996	630	2 056	104,4	8 964	935 900	10 599	1 106 500
1997	285	1 043	101,5	10 020	1 017 000	11 730	1 190 600
1998	292	1 237	103,7	10 665	1 106 200	12 536	1 300 300
1999	179	1 120	103,4	11 359	1 174 400	13 196	1 364 400
2000	275	2 304	120,8	13 338	1 611 500	16 011	1 934 400
2001	272	2 225	122,7	13 716	1 683 100	16 221	1 990 400
2002	243	1 923	126,0	13 838	1 744 300	16 620	2 094 900
2003	287	2 495	122,4	14 466	1 771 000	17 847	2 184 900
2004	349	2 915	122,4	15 792	1 933 000	19 114	2 339 600
2005	388	3 288	122,8	16 155	1 983 400	19 609	2 407 300
2005							
Storstadsområde/länsregion							
Stor-Stockholm	73	455	128,0	17 640	2 257 600	22 890	2 929 500
Stor-Göteborg	69	858	125,7	16 155	2 031 200	20 643	2 595 600
Stor-Malmö	37	511	132,1	17 108	2 260 300	19 842	2 621 600
Länsregion I	11	73	113,9	13 822	1 574 300	15 927	1 813 900
Länsregion II	105	791	116,4	15 520	1 805 900	17 886	2 081 200
Länsregion III	93	600	116,1	15 110	1 754 800	17 753	2 061 700



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Byggnadskostnad: Till och med år 1991 redovisas det byggnadskostnadsbegrepp som infördes år 1989 och som omfattar byggnadsarbeten och anslutningsavgifter för el, fjärrvärme och naturgas. Från och med år 1992 är uppgifterna omräknade till det nya byggnadskostnadsbegreppet som förutom byggnadsarbeten och anslutningsavgifter för el, fjärrvärme och naturgas även omfattar exploatering och VA-arbeten på kvartersmark.

Bostadsarea: Se tabell 5.3.2.

Länsregion: Se sidan 14.

Produktionskostnad: Se tabell 5.3.2.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr.o.m. år 1989 t.o.m. år 1993 som baseras på ett urval).

Tabell 5.3.2

Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd 1980–2005*Average building and production costs for dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid 1980–2005*

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bostadsarea/lägenhet (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² lägenhetsarea	Kr/lägenhet	Kr/m ² lägenhetsarea	Kr/lägenhet
1980	287	14 530	81,5	3 288	267 800	4 060	330 900
1981	347	17 712	78,3	3 844	301 200	4 736	370 800
1982	403	17 622	75,7	4 072	308 400	5 043	381 900
1983	417	17 733	73,6	4 572	336 400	5 635	414 700
1984	361	12 217	72,1	5 018	361 800	6 162	444 300
1985	397	13 018	74,0	5 284	391 000	6 458	477 900
1986	481	14 991	75,9	5 784	438 700	6 990	530 300
1987	724	21 788	75,2	6 544	491 900	7 943	597 100
1988	1 061	30 664	76,6	7 604	585 400	9 096	700 300
1989	963	21 798	76,4	8 267	629 200	9 834	748 500
1990	1 343	33 255	77,8	9 557	745 300	11 331	883 600
1991	1 232	28 008	77,4	10 012	780 800	11 914	929 100
1992	750	15 864	74,3	11 835	874 500	12 698	938 300
1993	360	7 879	71,9	11 647	839 800	12 559	905 500
1994	66	1 823	69,2	11 189	774 400	12 378	856 700
1995	96	3 491	68,3	11 471	783 800	12 798	874 400
1996	134	4 721	70,6	11 822	834 700	12 957	914 900
1997	92	3 060	74,1	12 965	961 000	14 679	1 088 000
1998	117	3 932	75,7	13 288	1 006 000	14 990	1 134 800
1999	116	3 944	81,2	14 862	1 207 300	17 483	1 420 100
2000	136	4 633	80,3	15 735	1 263 800	18 122	1 455 400
2001	159	5 709	83,3	18 433	1 534 600	21 921	1 825 000
2002	189	7 598	81,4	19 314	1 571 900	23 005	1 872 300
2003	175	7 626	78,9	19 875	1 568 400	23 546	1 858 100
2004	264	10 618	73,9	18 059	1 334 900	21 475	1 587 300
2005	287	12 905	75,1	19 688	1 479 100	23 680	1 779 000
2005							
Storstadsområde/länsregion							
Stor-Stockholm	88	5 646	73,7	23 100	1 703 100	28 442	2 096 800
Stor-Göteborg	34	1 203	77,3	19 486	1 506 500	24 870	1 922 700
Stor-Malmö	35	1 451	74,0	17 733	1 312 600	20 821	1 541 200
Länsregion I	10	345	72,4	15 420	1 116 600	16 550	1 198 300
Länsregion II	71	2 754	78,6	16 776	1 319 000	19 604	1 541 400
Länsregion III	49	1 506	74,0	15 511	1 147 200	17 040	1 260 300



Anmärkning: Byggnadskostnad: se tabell 5.3.1.

Byggnadskostnad i kr/lägenhet: Avser byggnadskostnaden per lägenhet exkl lokaler. Denna kostnad har beräknats som byggnadskostnaden per m² lägenhetsarea x m² bostadsarea. Beräkningen bygger på antagandet att bostadskostnaden är densamma som lokalkostnaden mätt i kr/ m² bostadsarea resp. kr/ m² lokallägenhetsarea. Bostadsarea + lokallägenhetsarea = lägenhetsarea.

Total produktionskostnad i kr/lägenhet: Avser den totala produktionskostnaden per lägenhet exkl lokaler. Denna kostnad har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsarea x m² bostadsarea.

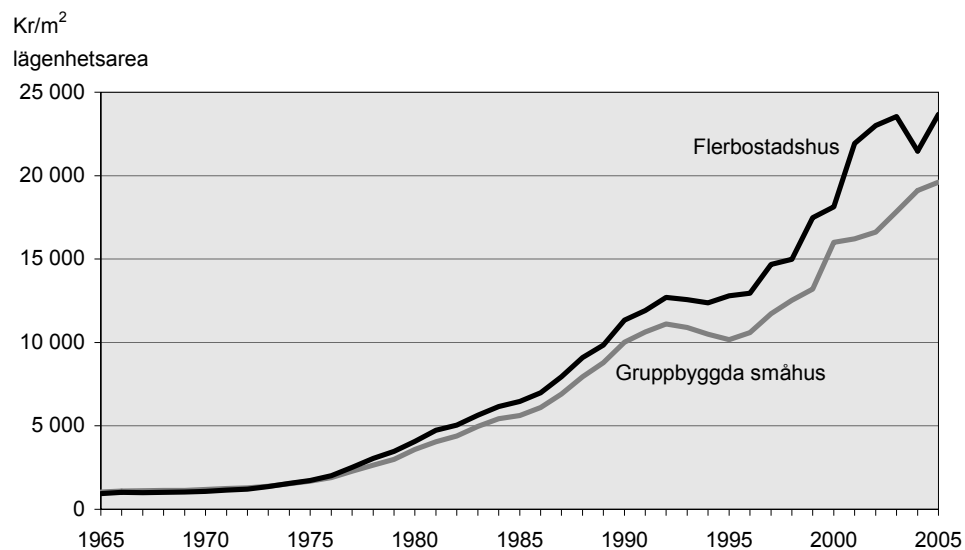
Samma antagande gäller som ovan.

Som bostadsarea räknas (med vissa inskränkningar) yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Länsregion: Se sidan 14.

Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på de av byggherren redovisade kostnaderna, som till största delen baseras på anbud, men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr.o.m. fjärde kvartalet 1988 t.o.m. år 1993 som baseras på ett urval).

Diagram 5.3.1**Produktionskostnader, kronor per m² lägenhetsarea, 1965–2005***Production costs, SEK per square metre, 1965–2005*

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning) respektive flerbostadshus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr.o.m. fjärde kvartalet 1988 t.o.m. år 1993 som baseras på ett urval).

Tabell 5.3.3**Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i flerbostadshus inom exploateringsområde med beslut om statligt stöd 1980–2005***Average building and production costs for dwellings in multi-dwelling buildings in development area with granted government aid 1980–2005*

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bostadsarea/lägenhet (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² lägenhetsarea	Kr/lägenhet	Kr/m ² lägenhetsarea	Kr/lägenhet
1980	163	9 047	83,3	3 087	257 100	3 844	320 200
1981	146	8 198	81,1	3 344	271 200	4 211	341 500
1982	134	6 887	80,1	3 687	295 300	4 616	369 700
1983	140	7 653	75,8	4 380	332 000	5 394	408 800
1984	86	3 486	74,0	4 576	338 600	5 698	421 700
1985	112	5 088	74,9	4 991	373 900	6 150	460 700
1986	128	4 966	77,3	5 283	408 300	6 573	508 100
1987	127	4 853	75,1	5 901	443 400	7 304	548 800
1988	258	8 563	78,3	6 792	535 000	8 330	656 200
1989	251	6 876	78,6	7 490	577 600	9 144	705 200
1990	406	13 537	79,2	8 766	697 400	10 548	839 100
1991	375	11 099	79,5	9 224	738 400	11 100	888 600
1992	129	2 812	74,5	10 732	801 800	11 490	858 400
1993	42	1 110	73,4	11 166	819 600	12 076	886 400
1994	18	889	66,9	10 607	710 100	11 608	777 100
1995	29	1 068	63,8	9 942	634 000	11 077	706 400
1996	53	2 170	71,0	11 476	814 500	12 572	892 300
1997	36	1 377	71,8	12 223	877 800	13 900	998 200
1998	24	932	73,5	12 761	937 800	14 392	1 057 700
1999	22	873	82,2	14 318	1 176 400	16 920	1 390 200
2000	31	1 127	80,1	16 290	1 304 100	19 221	1 538 800
2001	48	2 411	86,2	22 091	1 903 700	26 617	2 293 800
2002	51	2 748	84,2	20 583	1 732 700	25 046	2 108 400
2003	54	2 841	84,1	22 424	1 885 600	26 624	2 238 800
2004	100	4 819	72,5	17 919	1 298 800	21 502	1 558 500
2005	111	6 119	76,9	19 948	1 534 900	24 034	1 849 300



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Byggnadskostnad: Se tabell 5.3.1

Beträffande begreppen byggnadskostnad resp. total produktionskostnad: Se tabell 5.3.2

Bostadsarea: Se tabell 5.3.2

Produktionskostnad: Se tabell 5.3.2

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr.o.m. fjärde kvartalet 1988 t.o.m. år 1993 som baseras på ett urval).

Tabell 5.3.4

Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i flerbostadshus inom saneringsområde med beslut om statligt stöd 1980–2005

Average building and production costs for dwellings in multi-dwelling buildings in reconstruction area with granted government aid 1980–2005

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bostadsarea/lägenhet (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² lägenhetsarea	Kr/lägenhet	Kr/m ² lägenhetsarea	Kr/lägenhet
1980	124	5 483	78,4	3 631	284 600	4 428	347 200
1981	201	9 514	76,0	4 286	325 500	5 200	395 200
1982	269	10 735	72,9	4 330	315 800	5 327	388 600
1983	277	10 080	71,9	4 723	339 700	5 826	419 000
1984	275	8 731	71,3	5 197	370 800	6 351	453 100
1985	285	7 930	73,4	5 469	401 600	6 652	488 400
1986	353	10 025	75,1	6 031	453 200	7 196	540 800
1987	597	16 935	75,2	6 724	505 500	8 123	610 700
1988	803	22 101	75,9	7 925	604 600	9 398	717 000
1989	712	14 922	75,4	8 606	651 100	10 136	766 900
1990	937	19 718	76,9	10 128	778 500	11 897	914 400
1991	857	16 909	76,0	10 544	807 800	12 464	954 800
1992	621	13 052	74,3	12 065	889 400	12 950	954 700
1993	318	6 769	71,6	11 726	843 000	12 638	908 600
1994	48	934	71,4	11 697	834 700	13 050	931 400
1995	67	2 423	70,3	12 080	849 600	13 483	948 300
1996	81	2 551	70,3	12 110	851 300	13 278	933 400
1997	56	1 683	76,0	13 537	1 028 900	15 279	1 161 300
1998	93	3 000	76,4	13 449	1 027 500	15 172	1 159 100
1999	94	3 071	81,0	15 022	1 216 200	17 647	1 428 800
2000	105	3 506	80,4	15 560	1 250 900	17 774	1 429 000
2001	111	3 298	81,1	15 541	1 260 600	18 207	1 476 800
2002	138	4 850	79,8	18 558	1 481 000	21 790	1 738 900
2003	121	4 785	75,8	18 194	1 379 800	21 517	1 631 800
2004	164	5 799	75,1	18 173	1 364 900	21 452	1 611 200
2005	176	6 786	73,5	19 443	1 428 900	23 345	1 715 600



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Byggnadskostnad: Se tabell 5.3.1

Beträffande begreppen byggnadskostnad resp. total produktionskostnad: Se tabell 5.3.2

Bostadsarea: Se tabell 5.3.2

Produktionskostnad: Se tabell 5.3.2

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr.o.m. fjärde kvartalet 1988 t.o.m. år 1993 som baseras på ett urval).

Tabell 5.3.5

Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i gruppbyggda småhus efter upplåtelseform 1980–2005*Average building and production costs for dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by tenure 1980–2005*

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bo-stads-area/ lägenhet (m ²)	Byggnads-kostnad		Total produktions-kostnad	
				Kr/m ² bo-stads-area	Kr/lägenhet	Kr/m ² bo-stads-area	Kr/lägenhet
Hyresrätt							
1980	190	2 462	84,4	2 959	249 700	3 887	328 100
1981	176	2 158	83,8	3 168	265 400	4 297	360 100
1982	188	1 944	79,4	3 529	280 200	4 741	376 500
1983	177	1 562	80,8	4 007	323 700	5 351	432 200
1984	136	1 043	79,2	4 259	337 400	5 605	444 000
1985	177	1 300	79,0	4 384	346 500	5 785	457 200
1986	232	1 798	82,9	4 714	390 600	6 204	514 000
1987	345	2 618	80,6	5 259	423 900	6 952	560 300
1988	510	4 069	83,1	6 141	510 100	8 046	668 400
1989	581	3 998	85,8	6 826	582 900	8 736	746 000
1990	769	4 915	87,2	7 663	666 100	9 814	853 000
1991	785	5 317	86,2	8 145	705 100	10 580	915 900
1992	588	2 781	89,1	10 007	894 500	11 173	998 700
1993	420	1 761	90,5	9 691	874 200	11 043	996 200
1994	121	325	95,0	7 999	759 600	9 597	911 400
1995	138	470	96,0	7 965	764 900	9 433	905 900
1996	165	732	96,3	8 382	806 800	9 740	937 500
1997	98	285	92,2	8 665	798 600	10 303	949 600
1998	48	290	93,7	11 214	1 050 200	12 342	1 155 800
1999	27	141	75,6	11 299	854 300	12 484	943 900
2000	29	135	87,8	11 583	1 016 800	13 484	1 183 700
2001	17	196	98,8	11 566	1 143 000	12 491	1 234 500
2002	18	153	79,5	11 569	919 600	12 561	998 500
2003	23	327	82,6	12 335	1 018 700	13 327	1 100 700
2004	23	242	88,3	13 405	1 183 700	14 656	1 294 200
2005	31	319	86,4	14 061	1 214 900	15 234	1 316 200
Bostadsrätt							
1980	52	1 816	103,5	2 885	298 500	3 832	396 600
1981	60	2 508	101,8	3 195	325 200	4 348	442 600
1982	88	2 713	102,7	3 348	343 700	4 620	474 300
1983	108	2 968	103,4	3 753	388 000	5 251	542 800
1984	122	3 027	101,3	4 111	416 600	5 622	569 700
1985	125	2 121	101,8	4 275	435 300	5 813	592 000
1986	204	3 772	100,7	4 560	459 100	6 159	620 100
1987	293	5 538	99,2	5 151	510 900	6 981	692 500
1988	388	7 689	99,9	6 051	604 300	7 963	795 200
1989	331	6 980	101,3	6 799	684 800	8 875	894 000
1990	414	8 381	101,0	7 880	796 900	10 164	1 027 900
1991	395	7 630	102,3	8 237	846 900	10 681	1 098 200
1992	245	3 874	103,0	9 891	1 022 100	11 036	1 140 500
1993	129	2 295	97,3	9 771	950 100	10 873	1 057 200
1994	15	318	107,3	9 841	1 056 300	11 156	1 197 300

Tabell 5.3.5 (forts.)

	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bo- stads- area/ lägen- het (m ²)	Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
				Kr/m ² bo- stads- area	Kr/ lägen- het	Kr/m ² bo- stads- area	Kr/ lägen- het
1995	18	384	106,4	9 015	959 100	10 697	1 138 100
1996	37	887	102,4	9 626	985 600	11 039	1 130 200
1997	27	598	100,0	10 631	1 062 700	12 200	1 219 500
1998	37	740	101,4	10 463	1 060 600	12 413	1 258 300
1999	34	858	104,2	11 193	1 166 900	13 039	1 359 300
2000	30	640	103,6	12 534	1 298 600	14 641	1 516 900
2001	23	641	106,1	16 283	1 727 000	18 345	1 945 700
2002	16	339	114,0	13 692	1 561 000	16 285	1 856 600
2003	19	430	100,2	17 162	1 720 300	21 157	2 120 800
2004	30	687	108,2	17 510	1 895 200	21 074	2 281 100
2005	40	795	108,7	16 813	1 826 800	19 904	2 162 700
Äganderätt							
1980	565	10 018	125,1	2 603	325 700	3 507	438 700
1981	471	5 443	120,8	2 875	347 200	3 858	466 000
1982	382	4 482	120,7	3 018	364 200	4 175	503 900
1983	311	2 878	121,6	3 308	402 200	4 566	555 100
1984	230	1 667	119,7	3 683	440 700	5 043	603 500
1985	130	1 149	119,8	3 774	452 200	5 212	624 400
1986	63	516	119,7	4 110	491 900	5 560	665 500
1987	56	650	115,9	4 599	533 200	6 208	719 500
1988	46	546	118,5	5 334	631 900	7 238	857 500
1989	53	818	123,3	6 330	780 400	8 413	1 037 200
1990	68	388	127,4	6 976	885 600	9 065	1 150 900
1991	118	727	121,2	7 857	958 000	10 388	1 266 700
1992	301	317	126,2	9 785	1 231 200	11 567	1 455 500
1993	236	249	113,0	9 023	1 019 900	10 410	1 176 800
1994	181	186	114,9	9 000	1 033 700	10 761	1 235 900
1995	218	218	127,1	8 373	1 064 600	10 576	1 344 700
1996	428	437	122,1	8 606	1 051 100	10 984	1 341 400
1997	160	160	123,9	9 974	1 235 500	12 208	1 512 100
1998	207	207	126,3	10 673	1 347 700	13 091	1 653 200
1999	118	121	129,7	12 345	1 600 800	14 580	1 890 600
2000	216	1 529	130,9	13 709	1 795 100	16 614	2 175 500
2001	232	1 388	133,8	13 001	1 739 000	15 833	2 117 900
2002	209	1 431	133,9	14 012	1 875 900	16 945	2 268 600
2003	245	1 738	135,4	14 217	1 925 000	17 760	2 404 700
2004	296	1 986	131,5	15 498	2 037 400	18 920	2 487 300
2005	317	2 174	133,3	16 159	2 153 400	19 937	2 656 900



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Byggnadskostnad: Se tabell 5.3.1.

Beträffande begreppen byggnadskostnad resp. total produktionskostnad: Se tabell 5.3.2.

Bostadsarea: Se tabell 5.3.2.

Produktionskostnad: Se tabell 5.3.2.

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr.o.m. år 1989 t.o.m. år 1993 som baseras på ett urval).

6 Bostadsfinansieringen

6.1 Kreditmarknaden i stort

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s finansmarknadsenhet och från statistik sammanställd av Riksbanken.



Statistikens omfattning och insamling

SCB:s finansmarknadsenhet

Fr.o.m. 2003 producerar SCB, på uppdrag av Riksbanken, Riksbankens Finansmarknadsstatistik. I föreliggande årsbok redovisas uppgifter från Riksbankens Finansmarknadsstatistik om bostadsinstitutens utlåning och de större placerarnas innehav av bostadsobligationer.

Statistik från Sveriges riksbank

Riksbanken sammanställer statistik om räntemarknaden. Räntan på bostadsobligationer är hämtad från Riksbankens hemsida.

Historik och publicering

SCB:s kapitalmarknadsstatistik

Obligationsinnehav

SCB utarbetar fr.o.m. uppgifter för år 1969 statistik över innehav av obligationer, förlagsbevis och andra överlåtbara lån. Resultat har t.o.m. uppgifter för 1979 redovisats varje kvartal i SM serie K (t o m 1975 serie N). Från och med 1980 t.o.m. 1986 tillhandahålls dessa kvartalsrapporter av SCB i form av enkla rapporter, som vid behov kan beställas från SCB:s "Kapitalmarknadsgrupp". Vissa uppgifter om obligationsmarknaden kan även erhållas fr.o.m. statistikåret 1980 i SM serie K "Kapitalmarknaden" och från 1987 i SM serie K Finansräkenskaper – kvartal (K17).

Riksbanken

Riksbanken gav årligen t.o.m. 2001 ut publikationen Statistisk Årsbok. Den innehöll bl.a. uppgifter om in- och utlåning hos banker, mellanhandsinstitut etc.

Fr.o.m. 2003 producerar SCB, på uppdrag av Riksbanken, Riksbankens Finansmarknadsstatistik.

Tabell 6.1.1

Bostadsinstitutens nyutlåning (exkl byggnadskrediter) till bostadshus*New advances (excluding building credits) for residential buildings*

Milj kr	Flerbostadshus			Småhus			Övriga ändamål
	Totalt	Därav		Totalt	Därav		
		Nybygg- nad	Om- och tillbyggnad		Nybygg- nad	Om- och tillbyggnad	
1985	19 150	10 440	7 920	19 330	7 720	4 450	3 100
1986	27 340	11 920	12 150	44 240	6 880	10 590	10 700
1987	28 110	11 050	14 340	22 230	8 210	3 000	6 230
1988	32 490	11 940	15 190	33 800	8 140	4 020	14 280
1989	39 520	19 890	13 060	46 420	10 960	4 910	17 590
1990	63 510	39 310	17 670	52 490	17 240	4 550	18 370
1991	60 660	30 850	10 470	69 160	16 800	11 490	30 640
1992	64 040	38 780	8 900	33 020	8 470	4 880	20 450
1993	63 380	35 580	12 250	36 400	4 170	3 760	17 780
1994	34 940	12 910	8 350	30 710	1 540	2 170	6 480
1995	48 860	8 700	6 450	34 760	1 600	1 790	10 110
1996	52 110	6 930	4 370	102 310	1 570	4 730	24 040
1997	58 760	4 110	1 360	99 450	1 340	3 770	24 750
1998	49 810	2 530	590	97 630	1 800	3 070	37 040
1999	53 660	2 300	490	100 650	2 400	2 910	38 740
2000	46 390	1 962	597	92 135	2 561	2 800	44 580
2001	49 299	2 812	424	122 050	2 905	4 245	52 783
2002	49 326	2 326	746	128 731	3 131	6 986	57 284
2003	55 765	2 120	777	165 891	4 033	9 215	67 100
2004	59 575	2 539	923	179 022	5 157	9 919	78 618
2005	60 906	2 345	1 041	254 453	5 888	14 604	104 898
2006	59 908	2 349	844	227 177	6 220	11 326	109 783

Anmärkning: Nyutlåningen avser nya utlämnade lån för slutlig finansiering av färdigställda objekt.

Byggnadskrediter, tillfälliga lån s.k. interimslån eller liknande ingår inte.

Utlåning för "övriga ändamål" avser i huvudsak affärs- och kontorshus samt lån till bostadsrätter.

Utlåning som gäller småhus eller flerbostadshus men inte ny-, om- eller tillbyggnad avser bl.a. lån för finansiering av fastighetsöverlåtelse.

Källa: Riksbankens Finansmarknadsstatistik

Tabell 6.1.2**Bostadsobligationer, 5 år. Månadsgenomsnitt***Housing bonds, 5 years. Monthly average*

Procent	År								
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Januari	5,83	4,14	6,22	5,08	5,40	4,54	4,35	3,20	3,30
Februari	5,65	4,13	6,35	5,04	5,57	4,27	4,19	3,12	3,33
Mars	5,46	4,29	6,11	4,87	5,83	4,34	3,86	3,22	3,46
April	5,33	3,99	6,04	5,03	5,85	4,57	4,09	3,31	3,68
Maj	5,27	4,54	6,13	5,33	5,85	4,16	4,36	3,05	3,69
Juni	4,98	5,09	5,94	5,59	5,65	3,80	4,40	2,76	3,94
Juli	4,90	5,75	6,06	5,76	5,45	4,06	4,22	2,71	4,01
Augusti	5,02	6,15	5,97	5,39	5,21	4,42	4,05	2,87	3,99
September	5,17	6,22	5,74	5,39	5,03	4,42	4,02	2,76	3,88
Oktober	5,30	6,33	5,66	5,25	5,07	4,54	3,84	2,98	3,92
November	4,79	5,89	5,46	5,13	4,96	4,67	3,69	3,20	3,86
December	4,46	5,93	5,19	5,49	4,79	4,51	3,38	3,33	3,96

Källa: Riksbanken

Tabell 6.1.3**De större placerarnas innehav av obligationer, förlagsbevis och andra överlåtbara lån emitterade av bostadsfinansierande institut den 31 december***Holdings of bonds, debentures and other transferable loans of the larger investors the 31st of December*

Nomiella värden, milj kr	Summa placerare	Därav					
		AP-fonden	Riksförsäkringsverket	Affärsbanker	Sparbanker	Föreningsbanker	Försäkringsbolag
1972	53 670	25 530	276	12 383	4 546	52	10 883
1973	61 912	29 529	394	14 244	5 461	70	12 214
1974	71 515	33 590	373	16 423	6 754	150	14 225
1975	81 513	37 141	373	19 056	8 039	311	16 593
1976	91 149	41 058	373	21 587	9 200	497	18 434
1977	102 174	45 090	363	24 312	10 621	652	21 136
1978	115 599	49 397	359	27 893	12 558	988	24 404
1979	128 979	53 297	357	31 507	14 644	1 323	27 851
1980	141 380	57 237	327	34 809	16 587	1 685	30 734
1981	159 605	61 868	327	37 947	19 739	2 093	37 631
1982	174 916	66 268	270	41 217	21 482	2 440	43 239
1983	192 873	71 558	215	45 222	23 212	2 885	49 781
1984	215 921	79 519	226	50 232	25 154	3 506	57 284
1985	247 571	87 852	169	58 240	26 565	4 457	70 288
1986	290 032	112 922	657	51 913	30 611	7 021	86 908
1987	315 610	126 276	1 837	47 934	30 814	7 755	100 994
1988	371 575	153 413	2 294	50 487	27 410	6 631	131 340
1989	430 320	187 480	3 380	55 413	30 334	7 693	146 020
Samtliga banker							
1990	454 896	208 758	4 984		92 186		148 968
1991	483 989	237 939	8 934		78 540		158 576
1992	517 722	258 950	10 202		65 839		182 731
1993	560 063	251 403	5 726		100 861		202 073
1994	525 930	220 923	5 027		138 506		161 474
1995	481 490	208 676	3 649		133 665		135 500
1996	797 614	179 213	3 715		157 024		164 538
1997	756 527	189 905	5 341		113 577		161 167
1998	810 935	225 073	1 191		131 818		186 473
1999	727 461	158 153	1 009		129 082		164 138
2000	635 779	104 996	624		118 357		167 010
2001	604 333	26 118	710		111 534		148 550
2002	645 897	23 524	532		144 316		167 812
2003	708 583	34 214	1 366		97 384		198 626
2004	607 026	41 036	568		66 159		196 227
2005	799 552	41 046	578		135 876		198 166
2006	913 816	56 003	553		180 800		208 145

Anmärkning: För 1989 och 1990 redovisas Riksförsäkringsverkets innehav per den 30 juni.

Fr.o.m. 1996 visar Summa placerare totalt emitterat belopp. 2003 ny definition avseende Summa placerare och banker; värdepapper > 1 år.

Källa: SCB, Riksbankens Finansmarknadsstatistik

6.2 Samhällets stöd till boendet

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från Boverkets statistik över bostadsbyggandet med statligt stöd, riksförsäkringsverkets redovisning av uppgifter om bostadstillägg.

Statistikens omfattning och insamling

Boverkets statistik

Boverket sammanställer statistik över bostadsbyggandet med statligt stöd som handhas av länsstyrelserna (tidigare länsbostadsnämnder och kommuner).

Statistik från riksförsäkringsverket

Den allmänna försäkringen administreras huvudsakligen av riksförsäkringsverket och de allmänna försäkringskassorna. Riksförsäkringsverket bearbetar och sammanställer statistik över sjukförsäkring, folkpensionering, pensionsförsäkring, allmänna barnbidrag, bidragsförskott, bostadsbidrag m.m. I föreliggande årsbok redovisas uppgifter från riksförsäkringsverket om kommunala bostadstillägg och bostadsbidrag.

Socialutgifter

SCB sammanställer uppgifter över utgifterna för olika sociala ändamål och dessas finansiering. Från denna statistik har uppgifterna om statens och kommunernas utgifter för bostadsbidrag hämtats.

Historik och publicering

Boverkets statistik över bostadsbyggandet med statligt stöd

Uppgifter för vissa bidragsformer publiceras löpande i Boverkets publikation Indikatorer. För övrigt kan uppgifter om olika statliga bidragsformer hämtas från Boverkets årliga budgetunderlag. Bidragsstatistik finns också tillgänglig på Boverkets hemsida www.boverket.se

Statistik från riksförsäkringsverket

Riksförsäkringsverket och de 21 försäkringskassorna har från och med årsskiftet 2004/2005 bildat en myndighet med namnet Försäkringskassan.

I riksförsäkringsverkets årligen utkommande publikation SOS Allmän försäkring m.m. redovisas uppgifter om bl.a. kommunala bostadstillägg för pensionärer. Den har tidigare utgivits under samma namn i serien SOS: Försäkringsväsen. Den utgör fortsättning på de statistiska publikationerna Allmänna sjukförsäkring: 1955–1962 och Folkpensioneringen m.m.: 1951–1962.

Socialutgifter

SCB bearbetar och redovisar statistik över socialutgifterna och dessas finansiering. Uppgifterna publiceras årligen i SM serie S. Publicering sker i S 42 SM.

Tabell 6.2.1**Vissa sammanfattande uppgifter om samhällsstöd till bostäder***Some summarized information on public housing financial assistance*

Typ av samhällsstöd	Antal lägenheter			Bidragsunderlag i mnkr		
	2005	2006	2007	2005	2006	2007
Beslut om räntebidrag						
Nybyggnad av småhus	1 397	1 249	1 281	1 154	965	1 067
Nybyggnad av flerbostads- hus	22 931	19 783	18 236	16 617	14 730	13 177
Ombyggnad av småhus	—			—	—	—
Ombyggnad av flerbo- stadshus	42 198	35 508	29 935	5 817	4 122	4 327
				Utgifter i mnkr		
				2005	2006	2007
Räntebidrag m.m.				1 603	1 573	1 138
	Antal hushåll i 1 000-tal			Nettoutgifter i mnkr		
	Maj 2005	Maj 2006	Maj 2007	2005	2006	2007
Bostadsbidrag	219	212	198	3 733	3 775	3 538
	Antal pensionärer i 1 000-tal			Utbetalningar i mnkr		
	Maj 2005	Dec 2006	Dec 2007	2005	2006	2007
Bostadstillägg för pensionärer	428	426	416	11 170	11 410	11 500

Anmärkning: Skattesubventioner: Såväl fastigheter med överskott som fastigheter med underskott har beaktats.

Bostadsbidrag: Se tabell 6.2.6.

Bostadslån till nybyggnad: Se tabell 6.2.2.

Bostadslån till ombyggnad: Se tabell 6.2.3.

Bostadstillägg: Se tabell 6.2.4.

Räntebidrag: Se tabell 6.2.7.

Bidragsunderlagen för bostadsbidrag och bostadstillägg år 2007 är preliminära.

Antal pensionärer med bostadstillägg redovisas från år 2006 per december månad.

Källa: Boverket, Nyhetsbrev, anslagsframställningar och internt material samt budgetpropositioner, SCB, socialutgifter, Riksförsäkringsverket och Försäkringskassan.

Tabell 6.2.2

Beviljade statliga bostadslån och räntebidragssunderlag till nybyggnad*Granted government housing loans for new construction*

	Antal lägenheter			Beviljade bostadslån i 1 000-tal kr		
	Gruppbyggda småhus	Styckebyggda småhus	Flerbostadshus	Gruppbyggda småhus	Styckebyggda småhus	Flerbostadshus
Bostadslån						
Budgetår						
1975/76	19 372	17 019	15 670	886 604	731 732	599 168
1976/77	18 712	16 449	13 344	1 060 923	1 065 312	792 468
1977/78	20 046	15 598	15 830	1 381 351	1 275 205	1 172 168
1978/79	21 214	17 314	18 901	1 688 678	1 613 751	1 729 535
1979/80	16 093	16 769	16 624	1 463 761	1 726 637	1 746 904
1980/81	13 057	13 746	17 206	1 383 468	1 555 280	2 338 749
1981/82	10 314	13 728	20 685	1 282 152	1 648 827	2 751 692
1982/83	8 542	13 006	18 935	1 151 042	1 710 750	2 469 090
1983/84	6 815	10 463	16 593	1 040 545	1 506 141	2 390 275
1984/85	5 757	9 155	16 491	954 300	1 431 188	2 791 986
1985/86	5 440	7 399	14 527	906 178	1 186 282	2 539 393
1986/87	8 381	7 904	21 974	1 557 123	1 320 801	4 078 788
1987/88	12 174	9 512	26 711	2 484 619	1 695 838	4 881 110
1988/89	12 796	10 544	31 781	2 939 869	2 071 866	6 790 138
1989/90	14 761	9 730	35 361	3 844 828	2 242 187	8 316 402
Kalenderår						
1989	12 993	10 229	28 019	3 132 127	2 087 154	6 147 894
1990	15 164	11 080	41 464	4 251 199	2 818 928	10 544 641
1991	14 659	8 626	39 129	4 272 840	2 302 979	10 475 449



Sveriges officiella statistik

Anmärkning:

Räntebidrag till nybyggnad av hyres- eller bostadsrättshus.

Staten ger bidrag till en nybyggnad som ska användas för permanent bruk och självständigt boende. Vid nybyggnad av en- eller tvåbostadshus med bostadsrätt kräver staten dessutom produktionsgaranti, som garanterar att huset uppförs och färdigställs enligt avtal, och ansvarsutfästelse, som innebär att skador som beror på fel eller brister i konstruktion, utförande eller material avhjälpas om de upptäcks och anmäls inom tio år från slutbesiktningsdagen. Staten ger räntebidrag upp till och med en bostadsarea av högst 120 m² per lägenhet.

Räntebidrag till nybyggnad av egnahem.

Staten ger bidrag till en nybyggnad som ska användas för permanent bruk och självständigt boende. För att få bidrag måste man ha avtalsskydd med byggtreprenören som ska vara godtagbart ur konsumentsynpunkt. Detta innebär att produktionsgaranti eller motsvarande färdigställandeskydd, som garanterar att huset uppförs och färdigställs enligt avtal och ansvarsutfästelse eller motsvarande, som innebär att vissa väsentliga skador på huset blir avhjälpas om de upptäcks och anmäls inom tio år från slutbesiktningsdagen ska finnas. Staten ger räntebidrag upp till och med en bostadsarea av högst 120 m² per lägenhet. Rätten till räntebidrag för egnahem upphörde 2000, för ärenden som påbörjades 2000 och senare.

Tabell 6.2.2 (forts.)

	Antal lägenheter					
	Egna hem		Övriga småhus		Flerbostadshus	
	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler
Räntebidrags- underlag						
Kalenderår						
1992	5 258	–	7 731	–	23 795	–
1993	1 649	892	4 867	127	19 954	1 643
1994	190	2 723	821	256	2 087	6 716
1995	106	2 650	513	651	1 495	8 961
1996	89	2 842	565	1 394	670	9 631
1997	–	2 351	–	814	–	6 250
1998	2	2 741	–	975	–	8 500
1999	–	1 884	–	774	–	7 087
2000	–	270	–	609	–	10 112
2001	–	12	–	778	–	11 755
2002	–	5	–	627	–	15 957
2003	–	–	–	1 616	–	16 033
2004	–	–	–	1 082	–	18 929
2005	–	–	–	1 397	–	22 931
2006	–	–	–	1 249	–	19 783
2007	–	–	–	1 281	–	18 236
Bidragsunderlag i 1 000-tal kr						
	Egna hem		Övriga småhus		Flerbostadshus	
	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler
1992	4 560 841	–	8 034 511	–	22 114 781	–
1993	1 446 130	825 226	4 896 458	95 007	16 173 812	1 060 446
1994	175 330	2 546 855	878 568	206 731	1 841 116	4 557 982
1995	104 945	2 368 402	559 223	468 045	1 511 500	5 528 409
1996	83 039	2 515 393	672 903	1 084 455	722 297	6 018 934
1997	–	2 189 881	–	686 044	–	4 239 991
1998	1 160	2 566 010	–	850 170	–	5 772 030
1999	–	1 764 674	–	663 888	–	5 259 280
2000	–	252 288	–	502 090	–	6 571 694
2001	–	11 255	–	668 902	–	8 262 461
2002	–	4 823	–	482 737	–	10 817 062
2003	–	–	–	1 313 000	–	10 917 000
2004	–	–	–	930 547	–	13 500 645
2005	–	–	–	1 154 155	–	16 617 249
2006	–	–	–	964 759	–	14 730 318
2007	–	–	–	1 066 861	–	13 177 192



Anmärkning: Egnahem: Småhus med äganderätt; kan vara antingen styckebyggda eller gruppbyggda.
Övriga småhus: Småhus med hyres- eller bostadsrätt.

Källa: Boverket, Nyhetsbrev. 2004 års siffror är för t.o.m. 31/10 2004

Tabell 6.2.3

Beviljade statliga bostadslån och räntebidragssunderlag till ombyggnad*Granted government housing loans for reconstruction*

	Antal lägenheter			Beviljade bostadslån i 1 000-tal kr		
	Grupp- byggda småhus	Stycke- byggda småhus	Flerbo- stads- hus	Grupp- byggda småhus	Stycke- byggda småhus	Flerbo- stads- hus
Bostadslån						
Budgetår						
1975/76	117	7 245	11 908	2 352	189 041	127 908
1976/77	176	8 277	8 222	6 305	259 430	116 528
1977/78	222	10 795	9 891	7 900	352 181	234 752
1978/79	434	11 854	11 216	13 679	425 038	330 223
1979/80	237	11 797	11 979	11 829	447 815	473 991
1980/81	583	9 304	11 943	16 334	387 616	649 057
1981/82	521	8 515	16 833	27 404	343 004	977 725
1982/83	370	6 961	20 997	16 705	300 767	1 110 522
1983/84	513	5 628	22 976	26 682	281 374	1 389 644
1984/85	595	5 156	35 469	44 701	270 515	2 547 686
1985/86	490	4 841	34 214	44 200	260 859	2 805 278
1986/87	442	4 452	40 331	38 294	271 932	3 463 100
1987/88	953	4 928	37 563	70 590	337 252	3 227 305
1988/89	874	4 068	28 778	93 245	309 704	3 275 998
1989/90	434	3 574	23 650	45 733	286 650	2 708 216
Kalenderår						
1989	738	3 047	26 190	72 133	229 389	3 131 077
1990	400	4 689	23 862	42 151	393 791	2 603 078
1991	547	3 714	64 596	80 412	337 577	8 160 413

Tabell 6.2.3 (forts.)

	Antal lägenheter					
	Egna hem		Övriga småhus		Flerbostadshus	
	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler
Räntebidragssunderlag						
Kalenderår						
1992	9 772	–	910	–	36 483	–
1993	16 579	–	2 803	–	58 806	1 298
1994	1 455	2	293	–	20 055	14 656
1995	320	–	46	–	5 451	38 171
1996	149	–	213	–	4 923	25 194
1997	–	–	–	–	–	69 058
1998	5	5	–	970	543	46 099
1999	–	–	–	–	–	34 801
2000	–	–	–	–	–	33 100
2001	–	–	–	–	–	34 545
2002	–	–	–	–	–	42 128
2003	–	–	–	–	–	56 288
2004	–	–	–	–	–	52 461
2005	–	–	–	–	–	42 198
2006	–	–	–	–	–	35 508
2007	–	–	–	–	–	29 935
Bidragssunderlag i 1 000-tal kr						
	Egna hem		Övriga småhus		Flerbostadshus	
	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler
1992	2 216 676	–	193 210	–	6 983 389	–
1993	2 841 230	–	314 320	–	12 201 451	238 998
1994	347 622	597	76 848	–	4 396 005	2 819 935
1995	88 363	–	14 811	–	1 637 975	6 279 326
1996	45 620	–	20 055	–	1 185 615	4 711 994
1997	–	–	–	–	–	3 380 168
1998	1 606	2 186	–	3	26 927	3 419 318
1999	–	–	–	–	–	4 146 649
2000	–	–	–	–	–	3 537 706
2001	–	–	–	–	–	3 840 564
2002	–	–	–	–	–	4 192 339
2003	–	–	–	–	–	5 450 000
2004	–	–	–	–	–	5 934 097
2005	–	–	–	–	–	5 816 636
2006	–	–	–	–	–	4 122 442
2007	–	–	–	–	–	4 327 186



Anmärkning:

Räntebidrag till ombyggnad av flerbostadshus. Bidrag lämnas endast till ombyggnad av flerbostadshus (bidrag till ombyggnad av småhus slopades helt i 1993 års bidragssystem) med bostäder för permanent bruk och självständigt boende. Hela bostaden ska efter ombyggnaden uppfylla kraven på lägsta godtagbara standard enligt jordabalken. Bidrag ges till ombyggnader som innebär nyinvesteringar som i väsentlig grad höjer bostadskvaliteten när det gäller grundläggande funktioner. Bidrag lämnas inte till åtgärder som dubblar eller ersätter funktioner som redan finns eller till åtgärder som tillför funktioner eller kvaliteter över normal nybyggnadsnivå.

Egnahem: Se tabell 6.2.2.

Övriga småhus: Se tabell 6.2.2.

Källa: Boverket, Nyhetsbrev. 2004 års siffror är för t.o.m. 31/10 2004

Tabell 6.2.4**Hushåll med bostadsbidrag respektive pensionärer med bostadstillägg***Households with housing allowance and pensioners with housing allowance*

	Antal hushåll i 1 000-tal med bostadsbidrag i maj respektive år				Hushåll utan barn	Antal personer i 1 000-tal med bostadstillägg i dec resp år
	Barnfamiljer					
	Totalt	Därav med				
endast statligt bidrag		statligt och kommunalt bidrag	endast kommunalt bidrag			
1975	570	59	347	164	90	754
1976	499	34	281	183	97	774
1977	484	10	254	220	107	782
1978	448	5	204	239	117	779
1979	412	4	214	194	101	769
1980	392	3	187	202	80	780
1981	342	2	139	201	63	738
1982	333	1	136	196	51	679
1983	329	1	136	192	35	645
1984	317	1	134	182	32	624
1985	296	1	125	170	26	596
1986	270	1	111	158	6	576
1987	244	1	93	150	6	564
1988	256	—	—	—	12	568
1989	240	—	—	—	19	551
1990	..	..	..	..	..	548
1991	285	—	—	—	43	559
1992	306	—	—	—	61	549
1993	346	—	—	—	95	593
1994	406	—	—	—	132	608
1995	428	—	—	—	148	563
1996	403	—	—	—	68	538
1997	309	—	—	—	56	503
1998	283	—	—	—	55	490
1999	255	—	—	—	49	474
2000	227	—	—	—	41	458
2001	204	—	—	—	34	456
2002	191	—	—	—	33	455
2003	185	—	—	—	35	441
2004	180	—	—	—	39	431
2005	177	—	—	—	42	430
2006	170	—	—	—	41	426
2007	160	—	—	—	38	416



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Med kommunalt bidrag avses både statskommunalt och extra kommunalt bidrag, dvs. bidrag enligt förmånligare regler än de som gäller för statsbidrag. Sådant extra bidrag utgick till ca 26 000 hushåll.

Från och med 1988 utgår bostadsbidrag som ett bidrag. Kostnaderna delas mellan stat och kommuner. Till och med år 1990 gäller uppgifterna antal hushåll med bostadsbidrag i december respektive år. Därefter redovisas de som har bostadsbidrag i maj. Totalt antal barnfamiljer inkluderar sk umgängesföräldrar.

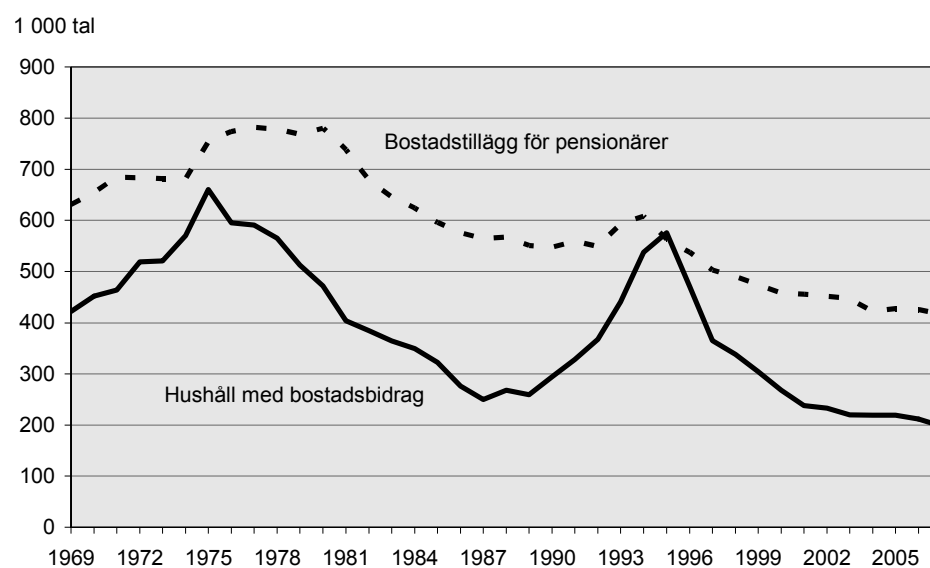
Bostadsbidrag: Se tabell 6.2.6.

Bostadstillägg till pensionärer (BTP) som är statligt, ersatte kommunalt bostadstillägg (KBT) den 1 januari 1995. Mottagare av BTP är förutom pensionärer även personer med Sjuk- eller Aktivitetsersättning.

Källa: Boverket, Rapporter, Riksförsäkringsverket och Försäkringskassan.

Diagram 6.2.1

Hushåll med bostadsbidrag respektive pensionärer med bostadstillägg
Households with housing allowance and pensioners with housing allowance



Källa: Boverket, Rapporter, Riksförsäkringsverket och Försäkringskassan.

Tabell 6.2.5**Utgifter för bostadsbidrag respektive utbetalade bostadstillägg för pensionärer***Cost of housing allowances and housing allowances to pensioners*

	Nettoutgifter för bostadsbidrag i mnkr			Utbetalade bostadstillägg för pensionärer i mnkr
	Totalt	Därav		
		Statens bidrag	Kommunernas bidrag	
1975	1 900	1 503	397	1 663
1976	1 790	1 345	445	1 908
1977	2 190	1 609	581	2 202
1978	2 081	1 604	477	2 503
1979	2 215	1 589	626	2 771
1980	2 534	1 866	668	3 493
1981	1 652	1 099	552	3 805
1982	2 119	1 318	801	3 838
1983	2 372	1 445	927	3 901
1984	2 591	1 550	1 041	4 040
1985	1 771	749	1 022	4 167
1986	2 471	1 200	1 271	4 362
1987	2 616	1 344	1 272	4 579
1988	2 799	1 399	1 400	5 330
1989	2 770	1 385	1 385	5 546
1990	3 160	1 580	1 580	6 164
1991	5 065	2 541	2 541	7 702
1992	5 928	2 854	2 854	8 137
1993	7 164	3 582	3 582	9 750
1994	8 669	8 669	—	10 929
1995	9 220	9 220	—	10 440
1996	8 373	8 373	—	9 923
1997	6 195	6 195	—	9 544
1998	5 749	5 749	—	9 591
1999	4 936	4 936	—	9 970
2000	4 283	4 283	—	9 641
2001	4 069	4 069	—	10 420
2002	3 892	3 892	—	10 514
2003	3 709	3 709	—	10 979
2004	3 742	3 742	—	10 947
2005	3 733	3 733	—	11 170
2006	3 775	3 775	—	11 410
2007	3 538	3 538	—	11 500

Anmärkning: De bokförda uppgifterna för år 1985 avsåg endast bidragsgivningen för ett halvt år, då systemet med förskottsbetalning till kommunerna slopades den 1 juli 1985.

Bostadstillägg till pensionärer (BTP) som är statligt, ersatte kommunalt bostadstillägg (KBT) den 1 januari 1995. Mottagare av BTP är förutom pensionärer även personer med Sjuk- eller Aktivitetsersättning.

År 2007 års uppgifter är skattade.

Källa: SCB, socialutgifter, Riksförsäkringsverket och Försäkringskassan.

Tabell 6.2.6**Barnfamiljer med bostadsbidrag efter antal barn***Households with children and with housing allowance by number of children*

	Antal barnfamiljer i 1 000- tal med bostadsbidrag i maj resp år		Antal barn, %				
	Totalt	Därav en- samstående	1	2	3	4	5+
1975	570	131	35	44	16	4	1
1976	499	136	35	43	17	4	1
1977	484	133	35	43	17	4	1
1978	448	144	35	43	17	4	1
1979	412	141	35	42	18	4	1
1980	392	141	35	42	18	4	1
1981	342	136	35	41	19	4	1
1982	333	138	35	39	20	4	1
1983	329	135	34	39	21	5	1
1984	317	137	35	37	22	5	1
1985	296	138	36	35	22	6	2
1986	257	132	35	33	23	6	2
1987	244	130	37	32	22	6	2
1988	256	139	37	34	21	6	2
1989	240	137	38	35	20	6	2
1990	..	..	..	..	..	..	..
1991	272	140	38	35	20	5	2
1992	290	153	39	34	19	6	2
1993	324	165	38	34	20	6	2
1994	371	184	39	35	19	5	2
			Antal barn, %				
			1	2	3+		
1995	385	192	34	36	30		
1996	362	188	34	36	30		
1997	280	175	36	36	28		
1998	256	171	37	36	27		
1999	231	163	37	36	27		
2000	206	152	37	36	27		
2001	186	142	41	39	20		
2002	198	156	41	36	23		
2003	185	146	41	36	23		
2004	180	142	42	35	23		
2005	177	139	43	35	22		
2006	170	132	43	35	22		
2007	160	123	44	35	22		

Anmärkning: Till och med 1990 gäller uppgifterna antal hushåll med bostadsbidrag i december.

Totalt antal barnfamiljer inkluderar t o m. år 1989 s k umgängesföräldrar.

Bostadsbidrag: Bostadstillägg för pensionärer ingår ej.

Till barnfamiljer med låga inkomster lämnas bostadsbidrag. Bidragets storlek är beroende av antalet barn, bostadskostnader och hushållets inkomst. Vissa kommuner lämnar extra kommunala bidrag utöver statsbidragsnormen. Kommunen får statligt bidrag med 50 procent av sina kostnader för utbetalda bidrag upp till det i lag fastställda beloppet.

Från år 2002 har Antal barn i procent beräknats från maj siffrorna respektive år.

Källa: Boverket, Rapporter, Riksförsäkringsverket och Försäkringskassan.

Tabell 6.2.7
Utgifter för räntebidrag m.m.
Cost of interest allowances

Utgifter för räntebidrag m.m. i milj kr							
	Totalt	Därav					
		Ränte- bidrag	Eftergift av ränte- lån	Ersättning till kommu- ner för för- valtnings- förluster	Statsbi- drag till hyresra- batter	Räntebi- drag för under- hålls- lån	Räntestöd för förbät- ring av bo- stadshus
Budgetår							
1975/76	1 837,4	1 163	670	3,5	•	•	•
1976/77	2 255,2	1 485	764	6,1	•	•	•
1977/78	2 851,1	2 114	729	8	•	•	•
1978/79	3 126,3	2 297	816	13	•	•	•
1979/80	3 666,0	2 848	814	4	•	•	•
1980/81	5 027	4 093	931	3	•	•	•
1981/82	7 215	6 182	1 022	11	•	•	•
1982/83	8 916	8 056	825	35	•	•	•
1983/84	9 858	9 351	422	84	1	..	..
1984/85	11 868	10 051	224	159	38	26	7
1985/86	10 922	10 270	130	225	185	33	79
1986/87	14 423	13 653	200	77	254	22	217
1987/88	13 220	12 474	40	109	207	17	373
1988/89	13 233	12 634	..	88	135	..	533
1989/90	19 635	17 992	..	44	69	..	725
1990/91	23 058	22 306	0	8	23	..	637
1991/92	29 075	28 170	0	37	4	2	689
1992/93	33 826	32 925	0	10	1	3	786
1993/94	33 720	32 903	0	12	0	3	738
1994/95	32 629	31 972	—	—	—	1	642
1995/96	43 342	42 347	—	17,6	—	0,2	902
Kalenderår							
1997	20 804	20 304	—	5,6	—	—	484
1998	10 814	10 478	—	19,1	—	—	317
1999	7 367	7 180	—	—	—	—	183
2000	3 931	3 912	—	17,5	—	—	1
2001	1 689	1 683	—	5,7	—	—	—
2002	1 368	1 366	—	2,2	—	—	—
2003	1 403	1 403	—	—	—	—	—
2004	1 573	1 573	—	—	—	—	—
2005	1 604	1 603	—	1,5	—	—	—
2006	1 573	1 573	—	—	—	—	—
2007	1 138	1 138	—	—	—	—	—



Anmärkning: Om räntekostnaderna för bottenlån och bostadslån överstiger en s.k. garanterad ränta, täcks ränteskillnaden med ett räntebidrag. Den garanterade räntan är lägst under det första året efter det att bostadslån utbetalats och höjs sedan årligen enligt vissa regler – olika för flerbostadshus och småhus. Räntebidraget avtar därefter successivt och upphör när den garanterade räntan nått samma nivå som en av Boverket bestämd subventionsränta. Räntebidraget utgör en subvention för att kapitalkostnaderna skall kunna hållas nere. Räntebidraget gäller för den del av lånen som avser låneunderlag för bostäder med vissa undantag.

Budgetår 1995/96 omfattar 18 månader.

Källa: Boverket.

Tabell 6.2.8**Investeringsbidrag till nybyggnad/ombyggnad av hyresbostäder***Investment subsidies for new construction/renovation of rental apartments*

	Utbetalt belopp i tkr			
	2004	2005	2006	2007
Nybyggnad av småhus	7 863	20 255	16 663	12 724
Nybyggnad av flerbostadshus	274 545	327 169	294 098	348 241
Ombyggnad av småhus				
Ombyggnad av flerbostadshus	6 111	28 060	34 776	45 507
Summa	288 520	375 485	345 537	406 472
	Antal lägenheter			
	2004	2005	2006	2007
Beslut om investeringsbidrag				
Nybyggnad av småhus	112	253	174	197
Nybyggnad av flerbostadshus	2 843	4 206	7 896	5 655
Ombyggnad av småhus				
Ombyggnad av flerbostadshus	134	646	918	1 024
Summa	3 089	5 105	8 988	6 876



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Tabellen visar utbetalat belopp och antal lägenheter för utbetalade ärenden.

Källa: Boverket

Tabell 6.2.9**Investeringsstimulans till nybyggnad/ombyggnad av hyresbostäder och studentbostäder***Other investment subsidies for new construction/renovation of rental apartments and student housing*

	Utbetalt belopp i tkr		
	2005	2006	2007
Nybyggnad av småhus	8 788	9 768	8 991
Nybyggnad av flerbostadshus	310 769	498 151	529 106
Ombyggnad av småhus			
Ombyggnad av flerbostadshus	53 626	52 439	72 884
Summa	373 183	560 358	610 981
	Antal lägenheter		
	2005	2006	2007
Beslut om investeringsbidrag			
Nybyggnad av småhus	126	270	116
Nybyggnad av flerbostadshus	4 091	10 059	6 337
Ombyggnad av småhus			
Ombyggnad av flerbostadshus	803	1 707	1 120
Summa	5 020	12 036	7 573



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Tabellen visar utbetalat belopp och antal lägenheter för utbetalade ärenden.

Källa: Boverket

7 Fastighetspriser och fastighets-taxeringar

7.1 Fastighetsprisstatistik

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s fastighetsprisstatistik och SCB:s beräkningar av fastighetsprisindex och konsumentprisindex.



Statistikens omfattning och insamling

Fastighetsprisstatistik

Fastighetsprisstatistiken avser att ge en allmän information om priser, prisnivåer och prisutvecklingen på fastighetsmarknaden.

Omfattning. Fastighetsprisstatistiken omfattar i princip vanliga marknadsmässiga köp av bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus eller industrifastigheter samt bebyggda och obebyggda lantbruk.

Insamling. Fastighetsprisstatistiken grundar sig på till Inskrivningsmyndigheten sökta lagfarter. Dessa registreras hos Lantmäteriverket som är registermyndighet för inskrivningsregistret. Lagfartsuppgifterna kompletteras med taxeringsuppgifter för de förvärvade fastigheterna och Lantmäteriverket skapar därefter ett prisregister som tillhandahålls SCB för framställning av den officiella fastighetsprisstatistiken.

Kvalitet. Täckningsfel till följd av att vissa lagfarter rapporteras för sent för att kunna tas med förekommer. Studier som gjorts visar dock att ca 90 procent av samtliga köp blir lagfarna under förvärvsmånaden eller efterföljande två månader. Köp av småhus lagfars i större utsträckning under denna tid än köp av hyreshus och industrier. Mätfel till följd av felaktiga uppgifter i fastighetstaxeringsregistret samt av Inskrivningsmyndigheten felaktigt kodade uppgifter kan förekomma. T.ex. kan fång kodas som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) eller 21 (slätköping). Dock bedöms felen vara av måttlig storlek.

Fastighetsprisindex

Fastighetsprisindex (FASTPI) skall uppskatta pris- och värdeutvecklingen för det befintliga småhusbeståndet. Till skillnad från köpeskillingsstatistiken tar FASTPI hänsyn till att de försålda fastigheterna inte är ett helt slumpmässigt urval från fastighetsbeståndet samt att sammansättningen kan variera från år till år.

Grundmaterialet för FASTPI är fastighetstaxeringsregistret för beståndet och prisfilerna från fastighetsprisregistren för de försålda fastigheterna. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Studier har visat att taxeringsvärdet fungerar bra som indelningsvariabel. Ett medelvärde av köpeskillingen beräknas för varje cell (region och taxeringsvärdeklass). Dessa vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. FASTPI består av två serier. Den ena serien avser småhus för permanentboende och den andra avser fritidshus. För ytterligare uppgifter om beräkning av FASTPI se P 16 SM 8604, som innehåller en utförlig teknisk beskrivning av hur FASTPI beräknas.

Konsumentprisindex

Se Konsumentprisindex. 5.1.

Historik och publicering

Fastighetsprisstatistik

Småhus och hyreshus

Uppgifter om fastighetspriser för småhus och hyreshus har bearbetats fr.o.m. 1952. Publicering av uppgifterna gjordes till en början i Statistisk tidskrift. Från och med redovisningsåret 1962 publiceras statistiken i SM, för åren 1962–1966 i serie R och för åren 1967–1997 i serie P 18. Från och med 1998 sker publiceringen i SM serie Bo 41.

Lantbruk

Uppgifter om fastighetspriser för lantbruksfastigheter har bearbetats fr.o.m. 1938. Publicering av uppgifterna gjordes till en början i Statistisk tidskrift. Från och med redovisningsåret 1962 publiceras statistiken i SM, för åren 1962–1966 i SM serie R och för åren 1967–1996 i serie P 20. Åren 1997–1998 sker publiceringen i SM serie Bo 42 och fr.o.m. 1999 tillsammans med övriga fastighetstyper i SM serie Bo 41.

Fastighetsprisindex

SCB:s officiella fastighetsprisindex beräknas som ett årsindex och ett kvartalsindex. Kvartalsindex publiceras varje kvartal i SM serie Bo 40. Årsindex publiceras i SM serie Bo 41. Basåret för årsindex är 1981. Indexserien har beräknats bakåt och första redovisningsår är 1975.

Konsumentprisindex

Se Konsumentprisindex. 5.1.

Tabell 7.1.1

Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda småhus (permanentbostäder)*Average purchase prices and assessed values for sold one- and two-dwelling buildings (conventional dwellings)*

	Småhus på mark med äganderätt				Småhus på mark med tomträtt			
	Antal köp	Köpe- skilling	Taxe- rings- värde	Köpe- skilling- koeffi- cient	Antal köp	Köpe- skilling	Taxe- rings- värde	Köpe- skilling- koeffi- cient
		Medel- värde i tkr	Medel- värde i tkr	Ovägt medel- värde		Medel- värde i tkr	Medel- värde i tkr	Ovägt medel- värde
1980	42 768	336	122	2,87	4 169	398	149	2,67
1981	40 679	327	234	1,40	3 857	404	290	1,40
1982	45 780	331	234	1,42	3 665	407	287	1,43
1983	47 637	332	235	1,42	4 034	416	291	1,44
1984	49 711	344	236	1,46	4 032	429	290	1,49
1985	49 127	361	237	1,52	4 072	449	291	1,55
1986	57 121	372	233	1,59	4 230	474	290	1,64
1987	54 850	409	227	1,78	3 677	542	288	1,88
1988	59 564	476	225	2,07	3 872	658	288	2,27
1989	59 184	562	225	2,44	4 075	790	290	2,70
1990	54 295	625	328	1,95	3 455	844	471	1,82
1991	57 213	745	368	2,08	4 466	966	518	1,88
1992	33 262	661	361	1,92	2 287	865	527	1,68
1993	35 651	622	387	1,71	2 777	776	546	1,46
1994	42 738	653	389	1,77	3 259	817	535	1,54
1995	41 877	651	383	1,79	3 103	808	528	1,54
1996	46 622	679	477	1,43	3 767	815	600	1,35
1997	54 672	733	478	1,52	4 446	872	586	1,47
1998	48 578	793	472	1,64	3 817	982	578	1,66
1999	56 882	849	464	1,77	4 195	1 107	582	1,84
2000	50 946	951	465	1,93	3 858	1 233	569	2,07
2001	50 674	1 049	472	2,08	3 281	1 317	567	2,21
2002	51 615	1 113	468	2,21	3 161	1 289	543	2,31
2003	54 253	1 223	785	1,59	3 065	1 368	899	1,54
2004	56 248	1 340	785	1,74	3 249	1 477	879	1,71
2005	59 224	1 455	781	1,90	3 336	1 638	890	1,88
2006	58 751	1 625	968	1,70	3 172	1 747	1 108	1,61

Tabell 7.1.1 (forts.)

	Småhus på mark med äganderätt				Småhus på mark med tomträtt			
	Antal köp	Köpe- skilling	Taxe- rings- värde	Köpe- skillings- koeffi- cient	Antal köp	Köpe- skilling	Taxe- rings- värde	Köpe- skillings- koeffi- cient
		Medel- värde i tkr	Medel- värde i tkr	Ovägt medel- värde		Medel- värde i tkr	Medel- värde i tkr	Ovägt medel- värde
Län								
2006								
Stockholm	9 097	3 077	1 902	1,62	748	2 264	1 493	1,52
Uppsala	1 800	1 810	1 122	1,63	3	1 317	952	1,40
Södermanland	1 850	1 492	915	1,65	101	1 542	1 023	1,52
Östergötland	2 501	1 439	846	1,72	197	1 534	962	1,62
Jönköping	2 585	1 101	675	1,66	2	1 945	1 239	1,57
Kronoberg	1 465	1 005	595	1,70	—	—	—	—
Kalmar	2 017	971	567	1,69	49	1 111	702	1,59
Gotland	393	1 404	875	1,62	6	1 788	1 238	1,46
Blekinge	1 283	1 038	615	1,69	—	—	—	—
Skåne	9 272	1 821	1 023	1,82	251	2 171	1 330	1,66
Halland	2 103	1 829	1 071	1,76	62	1 584	929	1,73
Västra Götaland	9 254	1 645	978	1,70	556	1 941	1 229	1,61
Värmland	2 017	838	502	1,67	141	1 140	734	1,56
Örebro	1 989	1 004	597	1,70	122	1 498	908	1,65
Västmanland	1 516	1 293	775	1,68	474	1 605	992	1,64
Dalarna	2 025	844	495	1,69	—	—	—	—
Gävleborg	1 869	817	488	1,68	157	1 270	761	1,69
Västernorrland	1 831	758	418	1,81	—	—	—	—
Jämtland	802	839	488	1,71	2	1 490	729	2,04
Västerbotten	1 596	1 038	612	1,69	—	—	—	—
Norrbottn	1 486	755	443	1,72	301	961	594	1,66



Anmärkning: Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde (basvärde åren 1996-2002). Fr.o.m. denna upplaga av årsboken redovisas alla köpeskillingskoefficienter som ett **ovägt** medelvärde (istället för som tidigare, ett vägt medelvärde), d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient.

För 1996 redovisas endast antal köp enligt 1996 års taxeringsregler, köp enligt 1995 års regler, 2 217 småhus med äganderätt, 11 med tomträtt och 2 781 fritidshus, redovisas således inte.

Korrigerings av medelvärdet för taxeringsvärdet för småhus på mark med äganderätt år 2001.

Korrigerings av medelvärdet för köpeskilling och taxeringsvärdet för småhus på mark med tomträtt år 2001.

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

Tabell 7.1.2**Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda fritidshus***Average purchase prices and assessed values for sold buildings for seasonal and secondary use*

	Antal köp	Köpeskilling Medelvärde i tkr	Taxeringsvärde Medelvärde i tkr	Köpeskillings- koefficient Ovägt medelvärde
1980	9 115	157	46	3,53
1981	9 410	154	110	1,43
1982	11 102	161	111	1,49
1983	11 325	167	112	1,53
1984	11 530	174	112	1,60
1985	10 741	184	113	1,65
1986	13 899	192	112	1,76
1987	14 618	213	110	1,94
1988	15 271	247	108	2,27
1989	14 789	284	108	2,61
1990	11 350	308	161	1,95
1991	12 251	408	184	2,23
1992	7 505	357	182	2,01
1993	8 432	343	193	1,85
1994	9 722	357	192	1,93
1995	10 124	354	189	1,94
1996	8 538	435	281	1,54
1997	10 192	465	281	1,63
1998	9 322	488	274	1,73
1999	11 046	539	276	1,87
2000	9 857	596	270	2,08
2001	9 367	637	265	2,24
2002	9 442	679	264	2,39
2003	9 231	792	441	1,82
2004	9 699	838	420	2,02
2005	10 226	916	413	2,24
2006	9 654	1 084	571	1,96
Län				
2006				
Stockholm	1 932	1 686	990	1,71
Uppsala	384	1 013	569	1,81
Södermanland	532	989	537	1,86
Östergötland	434	759	388	1,94
Jönköping	203	645	320	2,07
Kronoberg	156	700	321	2,22
Kalmar	340	811	412	2,02
Gotland	122	1 074	566	2,00
Blekinge	189	859	399	2,18
Skåne	1 022	1 268	610	2,16
Halland	387	1 423	698	2,04
Västra Götaland	1 259	1 177	578	2,02
Värmland	317	599	291	2,09
Örebro	203	540	270	2,05
Västmanland	283	692	366	1,86
Dalarna	582	800	407	1,98
Gävleborg	290	610	297	2,02
Västernorrland	213	587	268	2,23
Jämtland	358	779	389	1,98
Västerbotten	246	632	302	2,09
Norrbotten	202	633	303	2,12



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Köpeskillingskoefficient: Se tabell 7.1.1 och redovisat antal köp för 1996: Se tabell 7.1.1

Korrigerat av medelvärdet för taxeringsvärdet för fritidshus år 2001.

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

Tabell 7.1.3

Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda hyreshus med huvudsakligen bostäder*Average purchase prices and assessed values for sold multi-dwelling buildings with mainly dwellings*

	Antal köp	Köpeskilling Medelvärde i tkr	Taxeringsvärde Medelvärde i tkr	Köpeskillings- koefficient Ovägt medelvärde
1980	1 775	762	367	2,29
1981	1 466	840	593	1,53
1982	1 833	806	513	1,57
1983	1 844	998	572	1,73
1984	1 660	1 035	547	1,86
1985	1 603	1 244	589	2,05
1986	1 758	1 416	575	2,31
1987	1 663	1 660	561	2,76
1988	1 880	1 962	986	2,09
1989	1 794	2 250	939	2,55
1990	1 511	3 091	1 063	3,04
1991	1 559	3 654	1 250	3,15
1992	1 215	4 628	1 754	2,80
1993	1 347	4 410	2 008	2,40
1994	1 350	6 128	4 070	1,56
1995	1 258	4 855	3 308	1,53
1996	1 525	5 364	3 576	1,61
1997	1 951	6 439	3 885	1,76
1998	1 363	6 083	3 587	1,92
1999	1 467	6 372	3 281	2,09
2000	1 445	7 960	4 529	1,77
2001	1 333	8 777	4 793	1,85
2002	1 206	6 888	3 452	2,02
2003	1 348	7 991	4 098	2,09
2004	1 536	6 855	4 138	1,77
2005	1 848	6 989	3 930	1,89
2006	1 656	6 599	3 748	2,08

Län

2006				
Stockholm	71	28 406	15 793	2,15
Uppsala	16	9 315	4 366	2,16
Södermanland	69	8 059	4 253	2,19
Östergötland	99	6 143	3 855	2,07
Jönköping	101	2 449	1 323	1,93
Kronoberg	37	3 381	1 838	2,01
Kalmar	89	4 480	2 911	1,94
Gotland	5	4 002	1 736	3,21
Blekinge	26	6 637	3 244	2,02
Skåne	225	8 543	4 801	2,15
Halland	55	3 599	1 910	2,04
Västra Götaland	310	5 591	3 284	2,00
Värmland	80	5 019	2 415	2,46
Örebro	50	4 814	2 364	2,18
Västmanland	46	13 169	9 338	1,93
Dalarna	43	3 804	2 358	1,82
Gävleborg	61	3 317	2 355	1,83
Västernorrland	94	4 823	2 745	2,19
Jämtland	43	3 112	1 445	2,35
Västerbotten	86	4 424	2 259	2,02
Norrbottn	50	3 993	1 651	2,31



Anmärkning: Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde (basvärde åren 2000-2003). Fr.o.m. denna upplaga av årsboken redovisas alla köpeskillingskoefficienter som ett **ovägt** medelvärde (istället för som tidigare, ett vägt medelvärde), d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient. Korrigering av medelvärdet för köpeskilling och taxeringsvärdet för hyreshus år 2001. Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

Tabell 7.1.4

Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda lantbruksfastigheter (ej släktköp)*Average purchase prices and assessed values for sold agricultural real estate (not acquisitions by relatives)*

	Antal köp	Köpeskilling Medelvärde i tkr	Taxeringsvärde Medelvärde i tkr	Köpeskillings- koefficient Ovägt medelvärde
1980	3 151	301	87	4,11
1981	2 280	355	248	1,72
1982	4 498	309	209	1,92
1983	4 924	304	206	1,82
1984	4 905	282	184	1,93
1985	4 699	296	182	2,05
1986	4 745	326	198	2,18
1987	4 652	401	211	2,49
1988	4 800	553	231	3,13
1989	4 730	602	210	4,12
1990	4 825	865	259	4,17
1991	2 645	872	290	3,50
1992	1 985	878	595	1,66
1993	1 906	702	522	1,55
1994	2 275	799	540	1,69
1995	2 394	791	495	1,80
1996	2 193	784	482	1,82
1997	2 788	913	507	1,94
1998	3 339	992	574	1,81
1999	3 987	969	527	1,95
2000	3 024	1 009	498	2,09
2001	2 938	1 010	466	2,22
2002	2 944	1 030	458	2,30
2003	3 064	1 082	465	2,40
2004	3 093	1 167	461	2,61
2005	3 465	1 335	797	1,81
2006	3 316	1 526	812	1,99
Region				
2006				
<u>Ej glesbygd</u>				
Götalands södra slätt- och mellanbygder	366	2 193	1 089	2,13
Götalands norra slätt- bygder	233	1 636	885	1,94
Götalands skogsbygder	703	1 908	998	2,08
Svealand	512	1 804	952	2,01
Norrland	399	850	477	1,92
<u>Glesbygd</u>				
Götaland	328	1 818	1 032	1,93
Svealand	194	1 418	720	2,07
Norrland	581	689	396	1,87



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Uppgifterna för 1981: Bortfall p.g.a. svårigheter i samband med allmän fastighetstaxering 1981 (ca 1 200 köp totalt).

Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde (basvärde åren 1998–2004). Fr.o.m. denna upplaga av årsboken redovisas alla köpeskillingskoefficienter som ett **ovägt** medelvärde (istället för som tidigare, ett vägt medelvärde), d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient.

Regionindelning: Se sid 14.

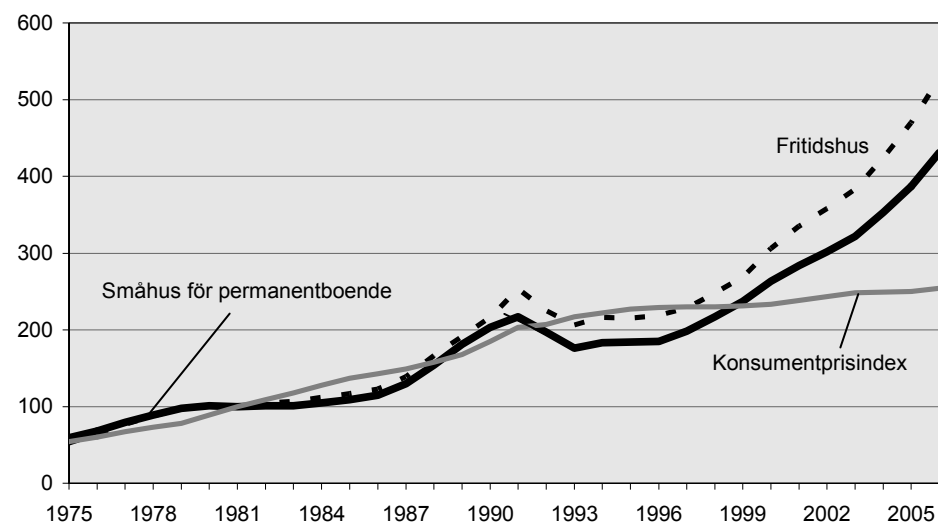
Från och med 1991 ingår enbart lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Korrigeringar gjorda för åren 1988, 1993 och 1999.

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

Diagram 7.1.1
Fastighetsprisindex 1975–2006
Real estate price index 1975-2006

1981 = 100



År	Småhus för permanentboende	Fritidshus	Konsumentprisindex (KPI) ¹
1975	59	52	54
1976	68	64	60
1977	79	76	67
1978	89	88	73
1979	98	97	78
1980	101	101	89
1981	100	100	100
1982	101	104	109
1983	101	107	118
1984	105	112	128
1985	109	117	137
1986	115	123	143
1987	130	139	149
1988	154	166	158
1989	181	191	168
1990	203	216	185
1991	217	253	203
1992	197	225	207
1993	175	205	217
1994	183	215	222
1995	184	215	227
1996	185	219	229
1997	198	228 ²	230
1998	217	248	230
1999	237	268	231
2000	263	306	233
2001	284	335	238
2002	302	358	243
2003	322	383	248
2004	353	424	249
2005	387	470	250
2006	431	527	254

1) För att kunna jämföras med fastighetsprisindex (som har basår 1981) har KPI i detta fall räknats om till basår = 1981.

2) Tidsseriebrott p.g.a. ny småhusenhet. Vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 infördes en ny småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213). Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda.

7.2 Fastighetstaxeringar

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s bearbetningar av de allmänna, förenklade och särskilda fastighetstaxeringarna.

Statistikens omfattning och insamling

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxeringen används dessutom i en mängd andra sammanhang. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT.

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighets-taxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske. Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats. Fr.o.m. taxeringsåret 1996 omfattades alla skattepliktiga enheter utom industrier av det s.k. omräkningsförfarandet. Vid omräkning multiplicerades basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baserades på prisutvecklingen för försålda fastigheter. För åren 1998–2000 skedde dock ingen omräkning. 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 gjordes endast omräkning för lantbruksenheter. Omräkningsförfarandet med årlig uppräknings av basvärde till taxeringsvärde avskaffades sedan successivt fr.o.m. den allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003. I stället infördes ett system med förenklad fastighetstaxering under perioden mitt emellan de allmänna fastighetstaxeringarna för småhus, hyreshus och lantbruk. 2004 genomfördes en förenklad fastighets-taxering för hyreshus och 2006 genomfördes en för småhus.

Omfattning Allmän och förenklad fastighetstaxering: För samtliga enheter beskrivs markens användning och areal. För skattepliktiga enheter beskrivs även ägarstrukturen inklusive redovisning av fysiska personer efter kön och ålder. Samtliga enheter, utom specialenheter, redovisas också med indelning efter det totala taxeringsvärdet i storleksklasser. För småhusenheter, hyreshusenheter samt industrienheter redovisas antal värderingsenheter och areauppgifter med fördelning efter åldersklass. För lantbruksenheter redovisas uppgifter om olika typer av värderingsenheter, skog och åker m.m.

Omfattning Särskild fastighetstaxering: För småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter redovisas antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För lantbruksenheter redovisas antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde. För skattefria fastigheter redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Kvalitet: Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. De flesta variablerna i registret används för att åsätta fastighetstaxeringsvärde och är därmed granskade både av den skattskyldige och av skattemyndigheterna. För dessa variabler är kvaliteten god och avsaknaden av uppgifter ringa. Däremot kan kvaliteten på hjälpvariabler eller vissa administrativa variabler vara sämre.

Historik och publicering

Allmän fastighetstaxering

Allmänna fastighetstaxeringar har ägt rum 1957, 1965, 1970, 1975, 1981, 1988, 1990, 1992, 1994, 1996, 1998, 2000, 2003, 2005 och 2007. Fr.o.m. 1970 års t o m 1981 års allmänna fastighetstaxering publiceras resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS).

Utfallet av tidigare allmänna fastighetstaxeringar har vanligen redovisats i serien Statens offentliga utredningar (SOU). Sålunda redovisades 1965 års allmänna fastighetstaxering i SOU 1968:31, där även uppgifter finns från den allmänna fastighetstaxeringen 1957.

Uppgifter fr.o.m. 1988 års allmänna fastighetstaxering publiceras i Bo 38 SM.

Särskild fastighetstaxering

De år då allmän fastighetstaxering inte äger rum skall särskild fastighetstaxering verkställas.

Uppgifter om taxeringsutfallet enligt varje särskild fastighetstaxering publiceras av SCB i SM. Fr.o.m. år 1985 sker redovisningen i SM serie BO (dessförrinnan i SM serie N).

Tabell 7.2.1**Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och byggnadsvärde för skattepliktig annan fastighet (ej lantbruksfastighet)***Number of assessed units, total assessed value and value of buildings for taxable non-agricultural real estate*

	Antal taxerings- enheter med taxeringsvärde	Taxeringsvärde i mnkr	
		Totalt	Därav byggnadsvärde
1957	1 078 988	64 322	52 109
1965	1 428 681	137 318	112 191
1970	1 726 999	224 660	180 258
1975	2 010 010	339 956	264 581
1981	2 306 615	695 907	500 549
1982	2 343 809	724 205	524 916
1983	2 367 775	749 120	546 324
1984	2 386 012	760 705	558 553
1985	2 402 257	776 448	572 657
1986	2 415 218	792 662	587 623
1987	2 426 009	812 325	605 737
1988	2 533 850	918 779	681 906
1989	2 542 763	942 492	702 974
1990	2 542 899	1 228 860	862 234
1991	2 560 261	1 253 661	883 018
1992	2 580 641	1 293 502	918 948
1993	2 592 681	1 321 012	944 045
1994	2 600 185	1 665 079	1 252 957
1995	2 604 901	1 674 919	1 261 218
1996	2 516 763	1 826 389	1 359 392
1997	2 520 739	1 837 779	1 371 046
1998	2 468 300	1 833 766	1 372 199
1999	2 475 301	1 847 436	1 384 215
2000	2 486 408	2 024 399	1 461 825
2001	2 496 413	2 501 074	1 781 943
2002	2 397 118	2 973 855	2 119 268
2003	2 400 162	3 128 629	2 188 158
2004	2 412 658	3 154 258	2 081 962
2005	2 427 764	3 182 430	2 106 009
2006	2 442 556	3 607 231	2 308 138
2007	2 464 591	4 110 644	2 709 440
2007			
Län			
Stockholm	331 351	1 355 610	792 884
Uppsala	79 568	144 175	100 628
Södermanland	75 898	93 588	62 577
Östergötland	103 763	152 856	108 877
Jönköping	92 541	99 311	75 170
Kronoberg	55 303	53 598	39 816
Kalmar	94 357	78 264	56 679
Gotland	23 433	24 788	15 501
Blekinge	54 108	48 957	34 836
Skåne	289 261	525 312	359 404
Halland	101 178	146 811	101 445
Västra Götaland	386 754	676 518	452 509
Värmland	92 898	73 462	53 507
Örebro	75 225	80 915	58 658
Västmanland	61 155	82 179	58 985

Tabell 7.2.1 (forts.)

	Antal taxerings- enheter med taxeringsvärde	Taxeringsvärde i mnkr	
		Totalt	Därav byggnadsvärde
Dalarna	122 856	80 345	56 433
Gävleborg	92 532	73 551	53 200
Västernorrland	84 629	76 979	57 292
Jämtland	61 949	59 149	40 488
Västerbotten	89 865	95 747	67 673
Norrbotten	95 967	88 528	62 878
Typ av taxeringsenhet			
Småhusenheter	2 263 524	1 916 604	1 136 949
Helårsbostad (typkod 220)	1 629 668	1 578 733	1 004 418
Fritidshus (typkod 221)	405 178	242 948	99 147
Hyreshusenheter	123 545	1 757 250	1 244 709
Hyreshus med huvudsakligen bostäder (typkod 320)	63 935	916 233	649 141
Industrienheter	73 115	269 429	207 871
Täktenheter	2 189	1 762	31
Elproduktionsenheter	2 218	165 600	119 881
Hyreshusenheter efter ägarkategori			
Staten	339	2 219	1 610
Kommun, landsting	4 416	12 065	7 990
Allmännyttigt bostadsföretag	16 744	346 862	256 286
Bostadsrättsförening	18 278	496 277	330 867
Svenskt AB	39 154	563 485	412 158
Fysisk person (inkl dödsbo)	33 794	129 264	88 923
Övrig ägare	10 820	207 077	146 876



Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, allmänna, förenklade och särskilda fastighetstaxeringar (totalundersökningar).

Tabell 7.2.2**Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och byggnadsvärde för småhusfastighet (permanentbostad, typkod 220)***Number of assessed units, total assessed value and value of buildings for taxable one- and two-dwelling buildings (for permanent use)*

	Antal taxerings- enheter	Taxeringsvärde i mnkr	
		Totalt	Därav byggnadsvärde
1975	1 108 245	118 812	92 346
1981	1 350 880	309 329	226 588
1982	1 379 600	317 860	233 693
1983	1 406 806	326 067	240 389
1984	1 426 318	332 013	245 201
1985	1 441 719	336 866	249 153
'1986	1 453 686	340 762	252 321
1987	1 464 511	344 423	255 288
1988	1 475 981	348 009	258 840
1989	1 487 201	352 295	262 328
1990	1 491 007	542 404	360 493
1991	1 506 719	553 509	369 673
1992	1 523 159	564 964	379 446
1993	1 532 235	571 675	384 981
1994	1 538 762	576 062	388 524
1995	1 544 385	579 924	391 576
1996	1 527 958	708 178	485 592
1997	1 534 790	704 156	483 014
1998	1 516 395	703 319	482 912
1999	1 524 207	708 569	486 708
2000	1 534 757	716 744	492 998
2001	1 545 833	1 003 137	685 108
2002	1 556 670	1 120 831	764 410
2003	1 572 541	1 198 293	795 908
2004	1 583 879	1 212 638	807 006
2005	1 596 099	1 228 955	819 673
2006	1 613 405	1 553 837	985 475
2007	1 629 668	1 578 733	1 004 418
2007			
Län			
Stockholms	218 095	422 978	225 282
Uppsala	53 028	58 367	38 034
Södermanlands	46 467	42 510	28 430
Östergötlands	70 541	60 779	41 538
Jönköpings	68 149	47 905	35 143
Kronobergs	40 160	25 662	18 606
Kalmar	58 105	33 626	23 547
Gotlands	11 580	10 925	6 871
Blekinge	37 857	24 665	17 236
Skåne	216 727	235 589	153 906
Hallands	66 488	75 703	50 437
Västra Götalands	275 515	282 359	180 306
Värmlands	61 619	33 624	24 056
Örebro	52 826	32 692	23 320
Västmanlands	45 300	38 333	26 541

Tabell 7.2.2 (forts.)

	Antal taxerings- enheter med taxeringsvärde	Taxeringsvärde i mnkr	
		Totalt	Därav byggnadsvärde
Dalarnas	67 959	35 154	25 067
Gävleborgs	57 306	29 770	21 255
Västernorrlands	52 038	21 461	16 077
Jämtlands	24 425	11 834	8 544
Västerbottens	49 355	29 261	21 192
Norrbottens	56 128	25 534	19 029



Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, allmänna, förenklade och särskilda fastighetstaxeringar (totalundersökningar).

Tabell 7.2.3

Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde, bostadsbyggnadsvärde och ekonomibyggnadsvärde för skattepliktig lantbruksfastighet*Number of assessed units, total assessed value, value of residential buildings and value of non-residential agricultural buildings for taxable agricultural real estate*

	Antal taxerings- enheter med taxeringsvärde	Taxeringsvärde i mnkr		
		Totalt	Därav	
			Bostadsbygg- nadsvärde	Ekonomibygg- nadsvärde
1975	328 003	48 782	9 550	3 163
1981	338 765	113 151	21 124	7 361
1982	339 119	113 762	21 282	7 331
1983	338 398	113 519	21 276	7 372
1984	336 887	113 315	21 232	7 400
1985	335 352	113 532	21 198	7 425
1986	333 291	112 972	21 152	7 448
1987	331 429	112 854	21 090	7 453
1988	357 358	113 026	21 062	8 006
1990	331 469	112 902	20 966	8 114
1991	330 699	112 625	20 931	8 146
1992	323 205	248 025	40 901	17 929
1993	323 394	246 474	40 897	17 996
1994	325 476	247 672	40 983	18 105
1995	326 328	248 897	40 974	18 171
1996	325 847	247 430	40 788	18 191
1997	326 250	247 122	40 774	18 310
1998	325 387	280 432	42 077	17 873
1999	326 223	279 677	41 878	17 905
2000	327 037	334 397	41 214	23 187
2001	327 836	365 771	48 776	25 842
2002	328 738	382 853	55 778	27 555
2003	331 169	382 717	57 439	27 241
2004	332 056	413 455	62 245	30 614
2005	333 201	515 314	74 070	36 010
2006	335 113	512 565	74 704	36 172
2007	336 657	512 813	75 340	36 420
2007				
Riksområden				
Stockholm	6 701	19 714	4 998	1 768
Östra Mellansverige	37 574	98 196	14 900	7 026
Småland med öarna	47 983	86 544	12 255	4 167
Sydsverige	36 521	68 116	10 685	8 526
Västsverige	59 701	82 208	15 720	8 915
Norra Mellansverige	68 805	76 790	9 147	3 722
Mellersta Norrland	36 652	36 144	3 875	1 028
Övre Norrland	42 720	45 101	3 760	1 267

Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, allmänna, förenklade och särskilda fastighetstaxeringar (totalundersökningar).

8 Fastighetsintäkter och kostnader

Uppgifterna till detta kapitel har hämtats från SCB:s årliga Intäkts- och kostnadsundersökning för flerbostadshus (IKU).



Statistikens omfattning och insamling

Omfattning. År 2006 omfattar undersökningen 2,3 miljoner bostäder i 153 miljoner m² bostadsyta samt 19 miljoner m² lokalyta.

Huvudsyftet med statistiken är att beskriva intäkter och kostnader för flerbostadshus. Undersökningen riktas till kommunala bostadsföretag (allmännyttiga), bostadsrättsföreningar samt flerbostadshus ägda av privata företag och enskilda näringsidkare. Fastigheter som ägs direkt av stat, kommun eller landsting ingår inte. I gruppen kommunala bostadsföretag ingår inte företag vars lokalyta är större än bostadsytan eller huvudsakligen består av kategoribostäder (studenthem och dyl.). I gruppen privatägda fastigheter ingår inte taxeringsenheter med mindre än 500 m² bostadsyta, de med stort inslag av möblerade eller andelsägda bostadslägenheter, privata stiftelser samt några övriga juridiska former med totalt sett ett måttligt innehav av flerbostadshus.

Metod. Kommunala bostadsföretag undersöks med totalundersökning, ägargrupperna privatägda fastigheter och bostadsrättsföreningar med urvalsmetod. Urvalsobjekt för privata är taxeringsenhet, för bostadsrättsföreningar är det föreningen. Data insamlade från kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar omfattar hela företaget respektive

föreningen medan data från den privata ägargruppen insamlas för utvald taxeringsenhet, dvs. för endast en del av företaget. En viss försiktighet bör iakttas vid jämförelser mellan ägargrupperna.

Från och med urvalet 2001 blev det möjligt att för den privata ägargruppen redovisa delgrupper av företagsformer. Som standard redovisas två delgrupper, en där aktiebolag, försäkringsbolag, handels- och kommanditbolag ingår och en med enskilda näringsidkare.

Insamling. Data insamlas via enkät. Insamling och databeredning avseende kommunala bostadsföretag som är medlemmar i SABO (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag) ombesörjs av SABO.

Bortfall. För den del av undersökningen som undersöks med urval varierar det totala bortfallet över åren mellan 22–28 procent (år 2006 27 procent), för bostadsrättsföreningar 12–15 procent (år 2006 15 procent) och för privata 30–38 procent (år 2006 38 procent). Bostadsrättsföreningar och privata kompenseras för bortfallet vid skattningstillfället (med s.k. rak uppräkningsmetod). För kommunala bostadsföretag (totalundersökningsmetod) förekommer ett mindre bortfall av företag. Bostadsytan för bortfallet över åren varierar mellan 3–10 procent av företagens totala bostadsyta (år 2006 4 procent). För dem görs ingen bortfallskompensation, bortfallen antas haft ringa inverkan på de skattade medelvärdena.

Historik och publicering

Intäkts- och kostnadsundersökningar

Undersökningens rötter går tillbaka till andra världskriget och efterkrigstidens behov av statistik för hyresreglering. Lagen om hyresreglering gällde t.o.m. 1971. Den var då ersatt av bruksvärderingen som infördes i hyreslagen 1968. Regeln om bruksvärde innebär att vid tvist om hyrans storlek skall vid prövningen främst beaktas hyran i allmännyttigt bostadsföretag.

Under 1950-talet och första hälften av 1960-talet utfördes undersökningarna av Statens hyresråd. SCB övertog undersökningen år 1966. Undersökningen utvidgades år 1975 till att, förutom privatägda flerbostadshus, även omfatta bostadsrättsföreningar och kommunala bostadsföretag.

Resultaten från den årliga intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus publiceras på SCB:s webbplats.

Förändringar i regional indelning

År 2004 utökas den regionala redovisningen med Stor-Malmö. Här ingår Malmö och 11 omkringliggande kommuner (Lund, Trelleborg, Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Skurup, Staffanstorps, Svedala, Vellinge). Samtidigt utökas region Stor-Stockholm till att omfatta hela länet, därvid tillkommer kommunerna Södertälje, Norrtälje, Nynäshamn och Nykvarn. Dessa förändringar medför att Södertälje och Malmö utgår från region Kommuner fler än 75 000 invånare (exkl. storstadsområden) och övriga berörda kommuner utgår från region Kommuner färre än 75 000 invånare (exkl. storstadsområden). Region Stor-Göteborg utökas med kommunerna Alingsås och Lilla Edet, vilka därmed utgår från region Kommuner färre än 75 000 invånare (exkl. storstadsområden).

Förändringarna i regional indelning år 2004 innebär att statistikunderlaget (ingående objekt) för respektive region ändrades, vilket man bör ha i åtanke vid regionala jämförelser med åren före 2004.

Tabell 8.1

Intäkter och kostnader i kr/m² totalyta för flerbostadshus efter ägarkategori*Revenues and expenditure in SEK per sq.m. total floor space for multi-dwelling buildings by type of ownership*

	Totala intäkter kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapital- kost- nader (ränte- bidrag av- draget)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fastig- hets- skatt)	Därav					
					Skötsel och ad- minist- ration	Upp- värm- ning	Taxe- bundna kost- nader	Repara- tion och under- håll	Övriga drift- kost- nader	Fastig- hets- skatt
1990										
Allmännyttiga	494	483	192	291	72	55	43	94	14	14
Bostadsrättsföreningar	338	348	134	214	44	50	34	59	12	14
Privata	461	463	188	274	37	55	34	108	14	26
1991										
Allmännyttiga	595	581	219	362	90	77	49	104	17	25
Bostadsrättsföreningar	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Privata	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1992										
Allmännyttiga	638	619	250	369	90	75	54	102	22	27
Bostadsrättsföreningar	461	441	184	257	58	70	43	47	16	23
Privata	617	572	274	298	50	71	42	90	17	29
1993										
Allmännyttiga	663	628	270	359	89	80	56	91	20	22
Bostadsrättsföreningar	503	472	215	258	57	74	45	44	17	22
Privata	642	584	288	296	49	75	45	89	17	22
1994										
Allmännyttiga	685	664	281	383	96	80	56	109	20	23
Bostadsrättsföreningar	520	489	215	273	57	76	46	51	19	25
Privata	659	557	241	318	51	76	45	105	17	24
1995										
Allmännyttiga	689	670	275	395	97	81	56	112	23	25
Bostadsrättsföreningar	541	506	230	277	59	75	46	54	16	26
Privata	671	563	240	323	54	77	46	105	17	26
1996										
Allmännyttiga	715	675	263	411	101	85	58	112	24	31
Bostadsrättsföreningar	551	527	223	304	65	83	48	60	16	33
Privata	689	568	219	350	57	84	50	106	17	36
1997										
Allmännyttiga	709	676	257	419	101	82	58	122	21	34
Bostadsrättsföreningar	548	527	215	311	64	79	49	67	16	36
Privata	704	573	207	366	60	82	50	116	16	41
1998										
Allmännyttiga	700	680	257	424	104	82	59	123	22	34
Bostadsrättsföreningar	560	536	218	319	67	80	49	69	16	37
Privata	722	581	211	369	64	81	50	116	16	42

Tabell 8.1 (forts.)

	Totala intäkter kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapital- kost- nader (ränte- bidrag av- draget)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fastig- hets- skatt)	Därav					
					Skötsel och ad- minist- ration	Upp- värm- ning	Taxe- bundna kost- nader	Repara- tion och under- håll	Övriga drift- kost- nader	Fastig- hets- skatt
1999										
Allmännyttiga	708	663	270	428	109	80	58	129	21	31
Bostadsrättsföreningar	553	521	198	323	69	78	49	76	17	35
Privata	731	577	201	375	69	80	51	119	18	39
2000										
Allmännyttiga	712	679	243	436	114	78	59	137	19	29
Bostadsrättsföreningar	561	526	202	324	69	77	50	76	21	32
Privata	750	584	201	383	73	79	52	122	20	38
2001										
Allmännyttiga	728	696	242	454	122	90	59	141	21	21
Bostadsrättsföreningar	561	542	207	335	68	85	50	85	21	26
Privata, alla	759	596	214	382	74	90	55	117	19	27
AB o dyl.	768	592	219	373	78	87	56	104	21	27
Fysiska personer	735	606	199	407	60	96	51	152	19	29
2002										
Allmännyttiga	752	721	241	480	128	93	63	151	22	23
Bostadsrättsföreningar	575	551	202	349	71	89	54	84	26	25
Privata, alla	780	635	228	407	78	92	57	128	22	30
AB o dyl.	789	631	239	392	81	89	58	113	22	29
Fysiska personer	747	628	199	429	64	100	54	159	21	31
2003										
Allmännyttiga	779	741	234	507	133	99	70	158	23	24
Bostadsrättsföreningar	595	579	215	364	98	96	58	84	1	28
Privata, alla	803	621	211	410	94	98	62	125	1	31
AB o dyl.	812	626	220	406	100	95	63	118	1	30
Fysiska personer	776	601	181	420	77	108	58	145	1	32
2004										
Allmännyttiga	800	754	223	531	140	101	73	168	26	23
Bostadsrättsföreningar	595	587	196	391	79	101	61	94	28	28
Privata, alla	822	643	188	455	89	100	68	147	21	30
AB o dyl.	832	638	196	442	97	97	69	130	20	29
Fysiska personer	794	660	164	496	68	109	65	198	24	32
2005										
Allmännyttiga	813	773	212	561	142	101	75	192	28	23
Bostadsrättsföreningar	607	587	187	400	80	103	62	96	30	29
Privata, alla	846	634	184	450	90	101	68	141	20	30
AB o dyl.	857	629	192	437	98	98	69	123	19	30
Fysiska personer	817	649	161	488	69	110	64	190	23	32
2006										
Allmännyttiga	822	784	210	574	148	102	77	196	28	23
Bostadsrättsföreningar	620	595	190	405	86	103	64	91	31	30
Privata, alla	856	677	191	486	98	102	72	165	19	30
AB o dyl.	865	677	203	474	106	100	75	146	18	29
Fysiska personer	828	685	158	527	74	109	66	222	23	33



1) Ingår i skötsel o administration

Anmärkning: Taxebundna kostnader: fastighetsel, vatten och sophantering

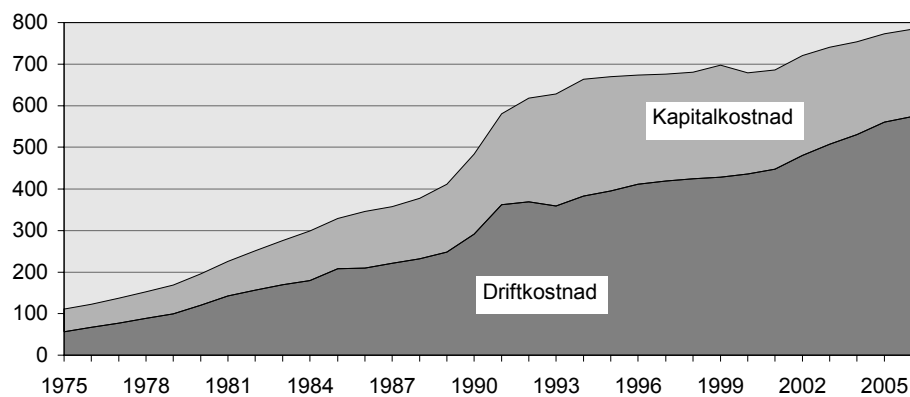
Totalyta: bostadsyta + lokalyta

Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag

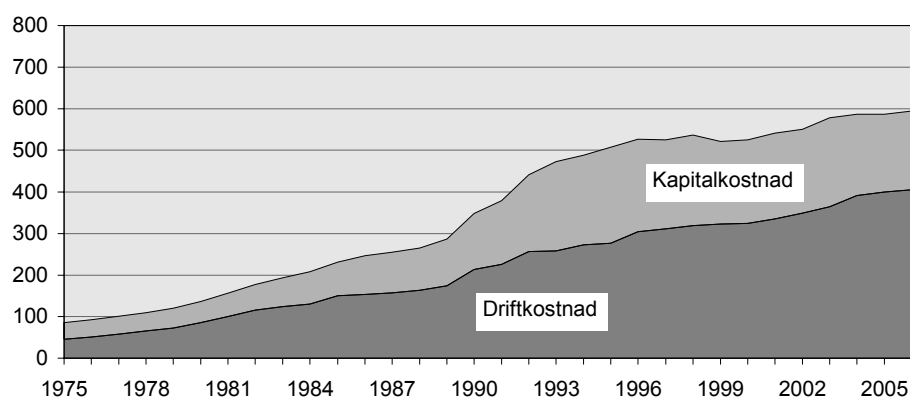
Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU)

Diagram 8.1**Kapital- och driftkostnader för flerbostadshus 1975–2006***Capital- and running costs in multi-dwelling buildings 1975–2006*

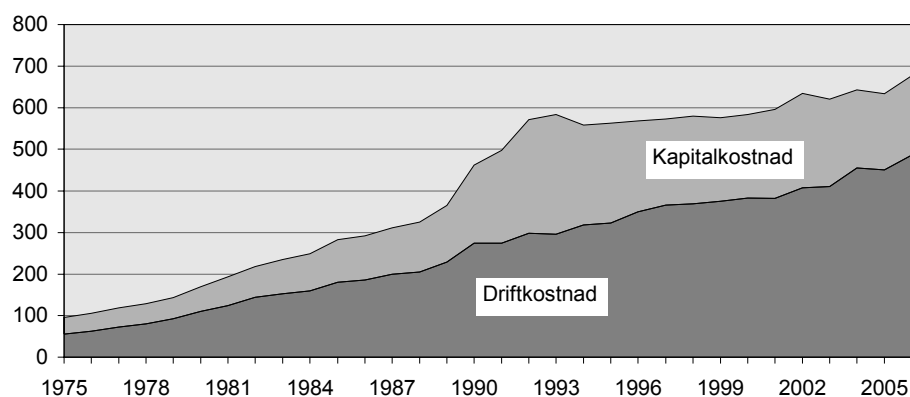
Kommunala bostadsföretag

Kr/m² totalyta

Bostadsrättsföreningar

Kr/m² totalyta

Privata

Kr/m² totalyta

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU)

Tabell 8.2

Intäkter och kostnader i kr/m² totalyta för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2006*Revenues and expenditure in SEK per sq.m. total floor space for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2006*

	Totala intäkter kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapital- kost- nader (ränte- bidrag av- draget)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fastig- hets- skatt)	Därav					
					Skötsel och ad- minist- ration	Upp- värm- ning	Taxe- bundna kost- nader	Repara- tion och under- håll	Övriga drift- kost- nader	Fastig- hets- Skatt
Stor-Stockholm										
Allmännyttiga	918	871	219	652	176	113	68	242	19	34
Bostadsrättsföre- ningar	659	642	206	436	84	114	62	98	36	42
Privata, alla	962	759	201	558	119	121	73	184	17	44
AB o dyl.	975	750	206	544	134	114	78	162	15	41
Fysiska personer	927	775	185	590	78	137	58	244	21	52
Stor-Göteborg										
Allmännyttiga	857	813	248	565	148	96	74	191	28	27
Bostadsrättsföre- ningar	648	641	213	428	85	96	65	118	32	32
Privata, alla	918	711	218	493	99	95	71	167	25	35
AB o dyl.	907	712	226	486	107	99	73	158	20	33
Fysiska personer	952	699	187	512	76	99	64	194	38	41
Stor-Malmö										
Allmännyttiga	857	758	200	558	148	101	71	190	24	24
Bostadsrättsföre- ningar	597	583	176	407	92	105	60	101	24	25
Privata, alla	921	736	207	529	105	103	75	200	14	32
AB o dyl.	932	730	249	481	106	102	80	146	15	32
Fysiska personer	893	751	93	658	101	105	61	345	14	32
Kommuner > 75' inv. exkl storstadsomr.										
Allmännyttiga	809	772	208	564	143	93	76	196	33	23
Bostadsrättsföre- ningar	593	549	186	363	83	89	62	77	28	24
Privata, alla	826	646	173	473	94	91	69	173	20	26
AB o dyl.	839	638	179	459	101	91	70	152	19	26
Fysiska personer	784	681	159	522	72	93	66	241	25	25
Kommuner < 75' inv. exkl storstadsomr.										
Allmännyttiga	759	734	197	537	134	102	84	171	31	15
Bostadsrättsföre- ningar	580	545	162	383	88	100	72	80	27	16
Privata, alla	746	604	183	421	80	98	75	130	19	19
AB o dyl.	761	613	193	420	86	97	75	123	19	20
Fysiska personer	705	577	148	429	61	103	74	151	21	19



Taxebundna kostnader: fastighetsel, vatten och sophantering.

Totalyta: bostadsyta + lokalyta.

Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag.

Källa: SCB, intäkt- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

Tabell 8.3**Genomsnittliga hyresintäkter i flerbostadshus efter ägarkategori***Average rental income in multi-dwelling buildings by type of ownership*

	Bostads- lägenheter	Lokaler	Garage- och parkerings- platser	Hyresbortfall totalt i kr m ² totalyta
	Hyresintäkter i kr/m ² bostads- yta	Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Hyresintäkter i kr/m ² totalyta	
1990				
Allmännyttiga	424	692	12	6
Bostadsrättsföreningar	307	410	8	1
Privata	419	649	9	5
1991				
Allmännyttiga	531	775	14	12
Bostadsrättsföreningar	..	..	..	..
Privata	..	..	..	..
1992				
Allmännyttiga	571	859	15	21
Bostadsrättsföreningar	418	561	12	3
Privata	574	813	13	18
1993				
Allmännyttiga	621	847	15	35
Bostadsrättsföreningar	467	564	13	8
Privata	618	794	13	23
1994				
Allmännyttiga	644	835	15	44
Bostadsrättsföreningar	484	556	13	6
Privata	643	768	13	24
1995				
Allmännyttiga	660	825	15	44
Bostadsrättsföreningar	504	562	13	6
Privata	661	739	13	22
1996				
Allmännyttiga	683	819	16	46
Bostadsrättsföreningar	509	590	13	7
Privata	681	772	14	26
1997				
Allmännyttiga	701	801	15	52
Bostadsrättsföreningar	515	577	13	7
Privata	704	744	14	27
1998				
Allmännyttiga	703	790	16	53
Bostadsrättsföreningar	524	600	14	7
Privata	716	756	14	24

Tabell 8.3 (forts.)

	Bostads- lägenheter	Lokaler	Garage- och parkerings- platser	Hyresbortfall totalt i kr/m ² totalyta
	Hyresintäkter i kr/m ² bostads- yta	Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Hyresintäkter i kr/m ² totalyta	
1999				
Allmännyttiga	704	780	16	50
Bostadsrättsföreningar	520	588	14	6
Privata	722	765	16	23
2000				
Allmännyttiga	711	779	16	42
Bostadsrättsföreningar	521	610	15	6
Privata	734	791	17	18
2001				
Allmännyttiga	724	783	16	36
Bostadsrättsföreningar	525	615	15	5
Privata, alla	745	839	15	19
AB o dyl.	749	886	16	22
Fysiska personer	729	742	12	11
2002				
Allmännyttiga	741	813	17	32
Bostadsrättsföreningar	535	643	16	4
Privata, alla	764	839	16	19
AB o dyl.	769	887	17	22
Fysiska personer	747	713	13	12
2003				
Allmännyttiga	763	843	18	30
Bostadsrättsföreningar	552	722	15	3
Privata, alla	789	873	15	18
AB o dyl.	794	900	16	20
Fysiska personer	775	781	11	14
2004				
Allmännyttiga	782	870	19	30
Bostadsrättsföreningar	554	702	17	4
Privata, alla	812	859	18	20
AB o dyl.	818	886	20	22
Fysiska personer	794	778	13	15
2005				
Allmännyttiga	801	844	20	31
Bostadsrättsföreningar	566	720	18	4
Privata, alla	834	874	19	19
AB o dyl.	842	906	20	21
Fysiska personer	813	783	16	12
2006				
Allmännyttiga	808	863	20	30
Bostadsrättsföreningar	573	753	19	3
Privata, alla	841	878	20	18
AB o dyl.	849	909	21	21
Fysiska personer	819	791	17	10



Anmärkning: Hyresintäkter brutto, dvs. hyresbortfall inte avdragen

Lokaler avser uthyrningslokaler

Totalyta: bostadsyta + lokalyta

Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

Tabell 8.4

Genomsnittliga hyresintäkter för bostadslägenheter, lokaler respektive garage- och parkeringsplatser i flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2006

Average rental income for dwellings, non-residential premises and garages and parking places in multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2006

	Bostads- lägenheter	Lokaler	Garage- och parkerings- platser	Hyresbortfall totalt i kr/m ² totalyta
	Hyresintäkter i kr/m ² bostads- yta	Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Hyresintäkter i kr/m ² totalyta	
Stor-Stockholm				
Allmännyttiga	870	1029	24	22
Bostadsrättsföreningar	585	991	22	3
Privata, alla	935	1027	23	17
AB o dyl.	941	1085	26	19
Fysiska personer	918	902	16	11
Stor-Göteborg				
Allmännyttiga	846	809	24	19
Bostadsrättsföreningar	608	671	18	2
Privata, alla	897	930	24	12
AB o dyl.	894	867	27	16
Fysiska personer	908	1102	15	3
Stor-Malmö				
Allmännyttiga	821	975	16	22
Bostadsrättsföreningar	557	792	13	5
Privata, alla	881	989	22	12
AB o dyl.	891	1013	20	13
Fysiska personer	856	908	29	8
Kommuner > 75 000 inv. exkl storstadsområden				
Allmännyttiga	794	770	21	25
Bostadsrättsföreningar	562	488	19	3
Privata, alla	820	792	19	16
AB o dyl.	827	855	19	18
Fysiska personer	796	582	19	11
Kommuner < 75 000 inv. exkl storstadsområden				
Allmännyttiga	766	801	17	44
Bostadsrättsföreningar	558	459	16	5
Privata, alla	747	762	15	25
AB o dyl.	761	791	16	29
Fysiska personer	705	673	12	13



Anmärkning: Hyresintäkter brutto, dvs. hyresbortfall inte avdragen.

Lokaler avser uthyrningslokaler.

Totalyta: bostadsyta + lokalyta.

Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag.

Källa: SCB, intäkt- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

Tabell 8.5**Taxeringsvärde, skulder, räntor och räntebidrag för flerbostadshus efter ägarkategori***Assessed value, debts, interests and interest subsidies for multi-dwelling buildings by type of ownership*

	Taxerings- värde i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i % av taxerings- värde	Räntor i kr/m ² totalyta	Räntor i % av hyres- intäkter	Ränte- bidrag i kr/m ² total- yta
1999						
Allmännyttiga	2 862	2 930	102	187	26	35
Bostadsrättsföreningar	2 974	2 620	86	178	33	31
Privata	3 498	2 743	78	167	22	20
2000						
Allmännyttiga	3 302	2 786	84	171	23	15
Bostadsrättsföreningar	3 751	2 679	75	162	30	15
Privata	4 255	2 750	65	156	21	10
2001						
Allmännyttiga	3 817	2 845	75	161	22	7
Bostadsrättsföreningar	4 634	2 816	61	158	29	8
Privata, alla	4 805	2 959	62	163	21	5
AB o dyl.	4 765	3 020	63	167	21	6
Fysiska personer	4 854	2 832	58	156	21	2
2002						
Allmännyttiga	4 220	2 877	68	153	20	6
Bostadsrättsföreningar	5 431	2 736	50	152	27	6
Privata, alla	5 340	3 147	59	170	21	2
AB o dyl.	5 244	3 276	62	178	22	3
Fysiska personer	5 424	2 767	51	149	20	1
2003						
Allmännyttiga	4 418	2 875	65	139	18	6
Bostadsrättsföreningar	5 714	3 068	54	161	28	5
Privata, alla	5 484	3 139	57	156	19	4
AB o dyl.	5 408	3 242	60	163	20	4
Fysiska personer	5 711	2 814	49	134	17	2
2004						
Allmännyttiga	4 387	2 824	64	127	16	7
Bostadsrättsföreningar	5 944	2 969	50	142	26	9
Privata, alla	5 443	3 112	57	135	16	5
AB o dyl.	5 321	3 199	60	143	17	6
Fysiska personer	5 789	2 865	49	114	14	3
2005						
Allmännyttiga	4 329	2 820	65	115	14	7
Bostadsrättsföreningar	6 033	3 106	51	133	22	10
Privata, alla	5 522	3 430	62	127	15	5
AB o dyl.	5 403	3 568	66	134	15	6
Fysiska personer	5 851	3 048	52	107	13	2
2006						
Allmännyttiga	4 410	2 809	64	110	13	7
Bostadsrättsföreningar	6 156	3 263	53	132	22	11
Privata, alla	5 413	3 483	64	133	15	4
AB o dyl.	5 270	3 701	70	143	16	4
Fysiska personer	5 830	2 847	49	105	13	2



Anmärkning: Räntor: utan avdrag för räntebidrag.

Hyresintäkter: intäkter avseende bostäder, lokaler och bilplatser (hyresbortfall ej frändragen).

Totalyta: bostadsyta + lokalyta Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag.

Källa: SCB, intäkt- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

Tabell 8.6

Taxeringsvärde, skulder, räntor och räntebidrag för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori 2006*Assessed value, debts, interests and interest subsidies for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2006*

	Taxerings- värde i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i % av taxerings- värde	Räntor i kr/m ² totalyta	Ränte- kostnad i % av hyres- intäkter	Ränte- bidrag i kr/m ² totalyta
Stor-Stockholm						
Allmännyttiga	6 389	2 413	38	101	11	5
Bostadsrättsföreningar	8 793	3 767	43	145	23	15
Privata, alla	8 046	3 421	43	135	14	3
AB o dyl.	7 588	3 550	47	141	14	4
Fysiska personer	9 283	3 072	33	120	13	3
Stor-Göteborg						
Allmännyttiga	5 417	2 472	46	118	14	8
Bostadsrättsföreningar	6 593	3 778	57	154	24	8
Privata, alla	6 372	4 182	66	159	17	3
AB o dyl.	6 017	4 288	71	168	18	4
Fysiska personer	7 466	3 855	52	131	14	2
Stor-Malmö						
Allmännyttiga	4 674	3 211	69	94	11	10
Bostadsrättsföreningar	5 236	2 871	55	117	20	9
Privata, alla	5 490	4 029	73	151	16	2
AB o dyl.	5 427	4 866	90	184	20	2
Fysiska personer	5 657	1 804	32	62	7	1
Kommuner > 75 000 inv. exkl. storstadsområden						
Allmännyttiga	4 621	2 880	62	119	15	10
Bostadsrättsföreningar	5 176	3 066	59	132	23	12
Privata, alla	4 863	3 228	66	122	15	6
AB o dyl.	4 937	3 309	67	126	15	7
Fysiska personer	4 628	2 973	64	109	14	1
Kommuner < 75 000 inv. exkl. storstadsområden						
Allmännyttiga	2 758	3 042	110	110	14	6
Bostadsrättsföreningar	3 103	2 601	84	109	19	7
Privata, alla	3 310	3 287	99	125	16	3
AB o dyl.	3 355	3 532	105	134	17	4
Fysiska personer	3 176	2 560	81	97	14	2



Anmärkning: Räntor: utan avdrag för räntebidrag.

Hyresintäkter: intäkter avseende bostäder, lokaler och bilplatser (hyresbortfall ej frändragen).

Allmännyttiga: kommunala bostadsföretag.

Totalyta: bostadsyta + lokalyta.

Källa: SCB, intäkt- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

9 Boendeutgifter

9.1 Boendeutgifter i bostadsbeståndet

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s bostads- och hyresundersökningar, undersökningen hyror i bostadslägenheter, småhusundersökningar, beräkningar av konsumentprisindex och nationalräkenskaper.



Färska uppgifter

0,9 procents hyreshöjning för hyresrätter

Hyrona höjdes i genomsnitt med 0,9 procent mellan januari 2006 och januari 2007. I jämförelse kan nämnas att priserna på konsumentprodukter under samma tid i genomsnitt ökade med 1,9 procent.

Den genomsnittliga hyreshöjningen var minst , 0,3 procent, i Stor-Stockholm och störst, 1,3 procent, i övriga kommuner med mer än 75 000 invånare. De kommunala bostadsbolagen och de privata fastighetsägarna höjde hyrona lika mycket, i genomsnitt 0,9 procent.

Den genomsnittliga hyreshöjningen har minskat under de senaste åren. Motsvarande hyreshöjning i januari 2004, 2005 och 2006 var 2,5, 2,3 respektive 1,3 procent. Hyresförändringen mäts enbart för lägenheter med oförändrad kvalitet och där ingen större ombyggnad skett..

5 128 kronor för 3 rum och kök

Den genomsnittliga månadshyran för en lägenhet på tre rum och kök i januari 2007 var 5 128 kronor, vilket kan jämföras med januari 2006 då motsvarande hyra var 5 100 kronor. Tabellen nedan visar vilken nivå januarihyran 2007 för en lägenhet på 3 rum och kök ligger på i de olika regionerna. Vi ser att storstäderna har en högre hyresnivå än de mindre kommunerna.

Genomsnittlig hyra för 3 rum och kök i januari 2007 efter region

	Hyra januari 2007	
Riket	5 128	± 40
Stor-Stockholm	5 620	± 81
Stor-Göteborg	5 301	± 82
Övriga större kommuner	5 122	± 78
Övriga mindre kommuner	4 732	± 68

Statistikens omfattning och insamling

Bostads- och hyresundersökningar

Lägenhetsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter

Omfattning. Undersökningar av lägenhetsdata har genomförts av SCB varje år sedan 1969 vad avser hyreslägenheter och ungefär vartannat år (senast 2002) vad avser bostadsrättslägenheter. Uppgifterna baseras på ett riksomfattande urval av hyres- och bostadsrättslägenheter.

Från och med undersökningsår 2003 ingår endast lägenheter som upplåts med hyresrätt i undersökningen Hyror i bostadslägenheter. Senast tillgängliga undersökning avser år 2006 då urvalet var 12 381 hyresrättslägenheter. Undantagna från undersökningarna är specialbostäder (vårdbostäder, gruppbofästigheter, studentbostäder mm.), lägenheter som används till annat än bostadsändamål, möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Fram till 1981 års undersökning ingick endast lägenheter i flerbostadshus i undersökningen. Från och med 1982 års undersökning ingår även lägenheter i småhus varför antalet lägenheter som redovisas fr.o.m. 1982 års undersökning är något fler än i tidigare års undersökningar.

Insamling. Uppgifter inhämtas genom datafiler och postenkäter till fastighetsägare.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåren 1969–2005 har varierat mellan åren från 0,6–9,1 procent. För år 2006 uppgick bortfallet till 8,8 procent.

Kvalitet. Eftersom bostads- och hyresundersökningarna i stort sett har samma urval varje år föreligger goda möjligheter att minska effekten av fel genom att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med föregående års undersökning.

Hushållsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter

Omfattning. Undersökningar av hushållsdata för hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter har genomförts av SCB ungefär vartannat år sedan 1969 (senast 2002). Uppgifterna baserades på ett riksomfattande urval av hyres- och bostadsrättslägenheter.

För 1997 och 1999 års undersökningar samordnades dock urval och insamling med "Småhusundersökningen" nedan och Hushållens ekonomi (tidigare Inkomstfördelningsundersökningen) och grundar sig på ett urval av individer.

I undersökningarna ingår inte kategoribostäder samt lägenheter som hyrs möblerade eller i 2:a hand.

Insamling. Uppgifter inhämtas genom postenkäter till hushållen. Dessutom inhämtas uppgifter från register hos SCB om bl.a. inkomster.

Lägenhets- och hushållsdata för småhus (småhusundersökningar)

Omfattning. Småhusundersökningen gjordes för första gången 1972 och har sedan dess genomförts i samband med undersökningen av hushållsdata för hyres- och bostadsrätter (senast 2002). Småhusundersökningarna baserades t.o.m. 1991 på riksomfattande urval av enbostadshus taxerade som

annan fastighet medan 1993, 1995, 1997 och 1999 och 2002 års undersökningar samordnades med Hushållens ekonomi (tidigare Inkomstfördelningsundersökningen) och grundar sig på ett urval av individer.

I undersökningarna ingår inte jordbruksfastigheter, tvåbostadshus och fritidshus. Vidare är följande kategorier undantagna:

- 1) hus som ej stadigvarande bebos av ägaren,
- 2) hus ägda av juridisk person
- 3) hus där någon delägare inte bebor huset
- 4) hus som ingår till en del i ägarens rörelse och
- 5) hus överlåtna under undersökningsåret.

Insamling. Uppgifter inhämtas genom en telefonintervju. Dessutom inhämtas uppgifter från register hos SCB om bl.a. inkomster.

Konsumentprisindex

Bostadspostens prisförändringar, exklusive uppvärmningskostnader, undersöks för hyreslägenheter och egnahem. Uppvärmningskostnaderna ingår i posten värme och hushållsel och mäts utifrån energiprisernas utveckling. Hyresundersökningar görs en gång i kvartalet avseende januari, april, juli respektive oktober. Undersökningarna omfattar cirka 1 000 hyreslägenheter och uppgifterna inhämtas genom postenkäter till fastighetsägarna. Boendekostnader för bostadsrättslägenheter undersöks inte, utan utvecklingen av dessa sätts i indexberäkningarna lika med utvecklingen av boendekostnaderna för hyreslägenheter. Beräkningarna för egnahemsposten baseras på kostnadsundersökningar vissa år (senast 1973) genom intervjuer med ca 500 egnahemsägare. Vid de löpande beräkningarna framräknas kostnaderna enligt senast företagen sådan undersökning utifrån utvecklingen av räntesatser, kommunala taxor för vatten, avlopp och sotning, priser för reparationer etc. Se även 5.1 Konsumentprisindex.

Nationalräkenskaper

Se kap 4 Nationalräkenskaper.

Historik och publicering

Bostads- och hyresundersökningar

Från och med 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar. Omfattningen av undersökningarna har varierat mellan olika år. Vartannat år har undersökningen omfattat uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter. Uppgifterna insamlas genom enkäter till fastighetsägare och hushåll. Dessa år omfattar undersökningen även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare. Bostads- och hyresundersökningen har publicerats i SM serie BO 31.

Från och med undersökningsår 2003 har insamlingen delats upp på olika undersökningar. Insamlingen av lägenhetsdata görs under namnet Hyror i bostadslägenheter och avser endast hyresrättslägenheter.

Insamlingen av hushållsdata inhämtas från och med undersökningsår 2003 från Hushållens ekonomi (HEK).

En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) har tidigare gjorts på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen och redovisats i SOU 1974:16–18 samt i SM BO 1975:3.

Småhusundersökningar

Se Bostads- och hyresundersökningar.

Konsumentprisindex

Se Konsumentprisindex.

Nationalräkenskaper

Se Nationalräkenskaper.

Tabell 9.1.1

Genomsnittlig månadshyra/månadsavgift per lägenhet för hyres- och bostadsrättslägenheter 1997–2006. Kronor*Average monthly rent/fee per dwelling for rented and co-operative society dwellings 1997–2006. SEK*

	År									
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Hyresrättslägenheter										
Färdigställandeår										
– 1940	3 897	3 935	3 965	4 046	4 064	4 269	4 376	4 503	4 633	4 682
1941 – 1950	3 472	3 491	3 531	3 563	3 607	3 741	3 873	3 999	4 086	4 110
1951 – 1960	3 504	3 542	3 550	3 597	3 656	3 774	3 881	4 002	4 116	4 478
1961 – 1970	3 836	3 874	3 886	3 919	3 970	4 079	4 201	4 339	4 453	4 404
1971 – 1975	3 696	1								
1976 – 1980	4 147	3 821	3 856	3 889	3 951	4 052	4 155	4 261	4 380	5 128
1981 – 1985	4 514	4 520	4 529	4 577	4 635	4 749	4 856	4 962	5 067	5 217
1986 – 1990	4 647	4 636	4 655	4 677	4 698	4 846	4 985	5 079	5 166	5 568
1991 –	4 959	4 897	4 901	4 923	4 956	5 133	5 294	5 450	5 549	5 631
Samtliga lägenheter	3 890	3 914	3 938	3 981	4 027	4 161	4 279	4 405	4 520	4 558
Bostadsrättslägenheter										
Färdigställandeår										
– 1940	2 431		2 536	2 549		2 705				
1941 – 1950	2 374		2 460	2 546		2 624				
1951 – 1960	2 351		2 468	2 533		2 583				
1961 – 1970	2 801		2 824	2 869		2 895				
1971 – 1975	3 020									
1976 – 1980	3 743		3 338	3 338		3 273				
1981 – 1985	4 680		4 772	4 728		4 673				
1986 – 1990	4 894		5 044	5 094		5 139				
1991 –	5 261		5 565	5 567		5 482				
Samtliga lägenheter	3 146		3 249	3 286		3 325				



1) Fr.o.m. 1998 redovisas 1971–1975 och 1976–1980 på intervallet 1976–1980.

Anmärkning:

Undersökningen omfattar lägenheter färdigställda t.o.m. året före det aktuella undersökningsåret.

I den redovisade hyran/avgiften inräknas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej liksom kostnaden för hushållsel i lägenheter där hyresgästen själv bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränslekostnaden. För de lägenheter där kostnaden för hushållsel ej kan särskiljas från angivna hyresbelopp har avdrag gjorts med schablonbelopp för denna kostnad.

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar samt Hyror i bostadslägenheter(urvalsundersökningar).

Tabell 9.1.2

Genomsnittlig årshyra/årsavgift per m² bostadsyta för hyres- och bostadsrättslägenheter 1997–2006. Kronor*Average annual rent/fee per square metre useful floor space of dwellings for rented and co-operative building society dwellings 1996–2005. SEK*

	År									
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Hyresrättslägenheter										
Färdigställandeår										
– 1940	727	737	743	756	759	798	819	843	867	876
1941 – 1950	713	717	725	731	738	765	790	818	837	842
1951 – 1960	689	695	698	708	717	739	760	784	807	774
1961 – 1970	664	671	675	681	688	706	726	750	768	777
1971 – 1975	671	1								
1976 – 1980	691	680	685	689	705	725	733	754	774	850
1981 – 1985	746	748	749	756	768	786	803	819	837	860
1986 – 1990	772	771	773	775	780	803	823	838	852	907
1991 –	836	841	851	852	860	876	905	929	958	975
Samtliga lägenheter	705	711	716	724	732	755	774	798	818	826
Bostadsrättslägenheter										
Färdigställandeår										
– 1940	469		489	496		525				
1941 – 1950	503		524	542		557				
1951 – 1960	454		476	488		497				
1961 – 1970	469		474	481		484				
1971 – 1975	506		1							
1976 – 1980	545		531	529		518				
1981 – 1985	647		662	654		647				
1986 – 1990	694		716	725		729				
1991 –	723		776	776		764				
Samtliga lägenheter	523		541	548		554				



1) Fr.o.m. 1998 redovisas 1971–1975 och 1976–1980 på intervallet 1976–1980.

Anmärkning: Hyra/avgift: Se tabell 9.1.1.

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar samt Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökningar).

Diagram 9.1.1
Genomsnittliga årshyror/årsavgifter 1969–2006
Average annual rents/fees 1969–2006

Kr/m², bostadsyta

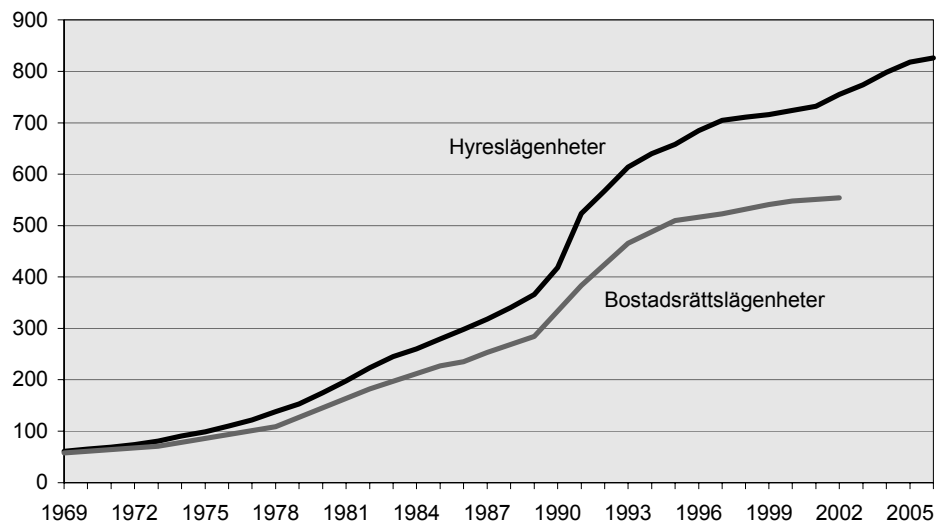
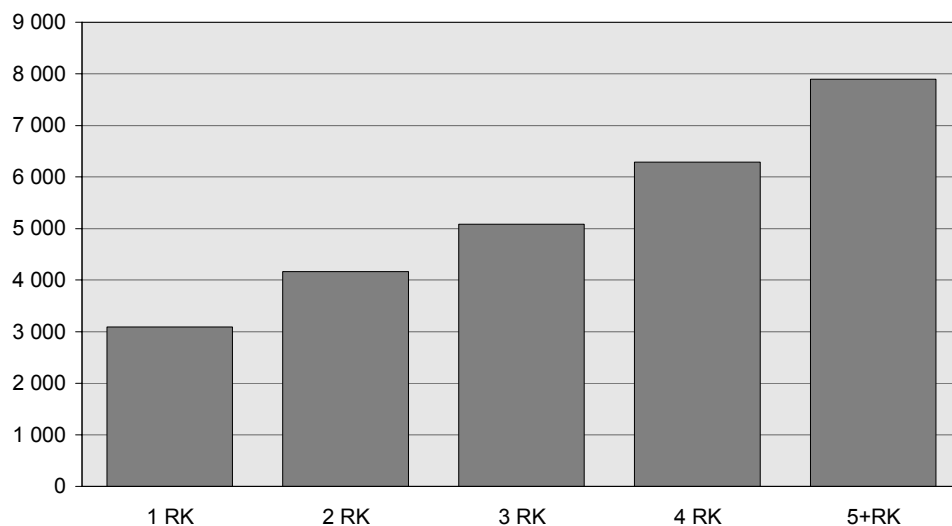


Diagram 9.1.2
Genomsnittliga månadshyror 2006
Average monthly rents 2006

Kr/lägenhet



Anmärkning: Efter undersökningsår 2002 inhämtas inte längre uppgifter om bostadsrätter.

Källa: SCB, Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.3

Genomsnittlig månadshyra per lägenhet för hyreslägenheter 2006. Kronor*Average monthly rent per dwelling for rented dwellings 2006. SEK*

	Lägenhetstyp						Samtliga lägenheter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R	
						1K 1+RKV	
Hyresrättslägenheter							
Stor-Stockholm	3 483	4 669	5 592	6 773	8 866	3 169	5 047
Stor-Göteborg	3 299	4 361	5 268	6 475	7 977	2 791	4 762
Övriga kommuner med > 75 000 invånare	3 083	4 176	5 069	6 323	7 846	2 886	4 577
Övriga kommuner med ≤ 75 000 invånare	2 769	3 826	4 679	5 769	6 884	2 608	4 144
Hela riket	3 092	4 169	5 083	6 284	7 899	2 888	4 558

 Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.4

Genomsnittlig årshyra per m² för hyreslägenheter 2006. Kronor*Average annual rent per square metre for rented dwellings 2006. SEK*

	Lägenhetstyp						Samtliga lägenheter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R 1K 1+RKV	
Hyresrättslägenheter							
Stor-Stockholm	1 030	946	861	837	830	1 063	924
Stor-Göteborg	978	891	830	809	787	938	872
Övriga kommuner med > 75 000 invånare	896	824	774	767	737	950	817
Övriga kommuner med ≤ 75 000 invånare	786	759	723	699	665	862	750
Hela riket	898	833	784	769	751	960	826

 Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.5**Genomsnittlig månadshyra per lägenhet för hyreslägenheter 1997–2006.****Kronor***Average monthly rent per dwelling for rented dwellings 1997–2006. SEK*

	År									
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Allmännyttiga										
Lägenhetstyp										
1 rum o kök	2 575	2 592	2 605	2 575	2 691	2 725	2 808	2 893	2 997	3 004
2 rum o kök	3 550	3 558	3 575	3 550	3 633	3 717	3 817	3 930	4 033	4 068
3 rum o kök	4 330	4 350	4 365	4 330	4 433	4 542	4 667	4 801	4 945	4 960
4 rum o kök	5 367	5 383	5 404	5 367	5 492	5 600	5 775	5 940	6 126	6 142
5 eller fler rum o kök	6 633	6 617	6 603	6 633	6 717	6 875	7 008	7 166	7 400	7 410
Övriga	2 450	2 467	2 504	2 450	2 558	2 583	2 667	2 712	2 795	2 809
Samtliga lägenheter	3 867	3 883	3 899	3 867	3 967	4 058	4 183	4 302	4 433	4 457
Privata										
Lägenhetstyp										
1 rum o kök	2 608	2 642	2 694	2 608	2 717	2 875	2 958	3 066	3 119	3 162
2 rum o kök	3 600	3 642	3 666	3 600	3 750	3 908	4 042	4 163	4 255	4 296
3 rum o kök	4 492	4 533	4 598	4 492	4 658	4 842	4 958	5 117	5 207	5 223
4 rum o kök	5 592	5 633	5 684	5 592	5 717	5 983	6 150	6 316	6 384	6 440
5 eller fler rum o kök	7 067	7 117	7 204	7 067	7 267	7 650	7 858	8 019	8 204	8 253
Övriga	2 333	2 392	2 431	2 333	2 475	2 608	2 700	2 806	2 862	2 945
Samtliga lägenheter	3 950	3 992	4 036	3 950	4 117	4 300	4 417	4 555	4 640	4 680



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Hyra: Se tabell 9.1.1

Övriga lägenheter: 1 eller fler rum, 1 kök eller 1 eller fler rum och kokvrå

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar samt Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökningar).

Tabell 9.1.6**Procentuell förändring av hyran per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret för hyreslägenheter 2006***Percentage change of rent per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey for rented dwellings 2006*

	Lägenhetstyp						Samtliga lägenheter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R 1K 1+RKV	
Hyresrättslägenheter							
Färdigställandeår							
– 1940	0,4	0,8	0,7	0,7	0,7	0,5	0,7
1941 – 1950	1,1	0,9	1,0	1,0	1,3	0,9	0,9
1951 – 1960	1,1	1,0	1,1	0,8	0,7	0,9	1,0
1961 – 1970	0,9	1,0	1,0	0,7	0,7	1,3	1,0
1971 – 1980	1,1	1,1	1,0	1,1	1,0	0,5	1,0
1981 – 1985	0,7	1,0	0,7	0,7	0,9	0,3	0,8
1986 – 1990	0,9	0,8	0,9	1,0	0,6	0,7	0,8
1991 –	1,1	1,0	0,8	0,8	0,7	0,8	0,9
Samtliga lägenheter	0,8	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,9

 Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Hyra: Se tabell 9.1.1.

Källa: SCB, Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.7

Procentuell förändring av hyra/avgiften per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret för hyres- och bostadsrättslägenheter 1987–2006

Percentage change of rent/fee per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey for rented and co-operative building society dwellings 1987–2006

	Lägenhetstyp						Samt- liga lägen- heter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R 1K 1+RKV	
Hyresrättslägenheter							
1987	6,3	6,1	6,0	6,2	6,5	6,6	6,2
1988	6,8	6,8	6,8	6,9	7,0	7,2	6,8
1989	8,3	8,8	8,7	10,3	9,1	9,1	9,3
1990	8,1	7,7	7,7	8,0	8,5	7,8	7,8
1991	28,9	28,5	29,3	28,8	29,5	29,9	29,0
1992	7,1	6,6	6,9	6,6	7,0	7,4	6,8
1993	4,7	4,4	4,2	4,1	4,3	5,0	4,4
1994	2,8	2,5	2,6	2,4	2,7	2,6	2,6
1995	3,6	3,3	3,1	3,2	3,3	3,7	3,3
1996	3,2	2,9	3,0	2,8	3,0	3,4	3,0
1997	1,1	0,9	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9
1998	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,2
1999	0,8	0,3	0,4	0,2	0,3	0,3	0,4
2000	1,9	1,6	1,3	1,3	1,6	2,1	1,5
2001	1,9	1,7	1,7	1,5	2,0	1,7	1,7
2002	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,3	2,9
2003	2,6	2,5	2,5	2,6	2,4	2,5	2,5
2004	2,4	2,3	2,2	2,2	2,1	2,1	2,3
2005	1,3	1,2	1,2	1,2	1,4	1,5	1,3
2006	0,8	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,9
Bostadsrättslägenheter							
1987	3,8	4,6	5,0	4,7	4,6	4,1	4,6
1989	6,9	6,4	6,2	6,3	6,3	6,8	6,4
1991	14,8	12,6	12,1	13,2	13,3	13,5	12,8
1993	5,1	4,8	4,5	4,9	6,0	5,4	4,8
1995	2,9	3,0	2,4	3,1	2,6	2,6	2,8
1997	1,6	1,2	1,2	0,9	0,4	1,0	1,1
1999	0,7	0,3	0,3	0,1	0,0	0,3	0,3
2000	1,1	1,1	0,7	0,8	1,3	1,2	0,9
2002	2,1	1,8	1,5	1,6	1,7	1,7	1,7

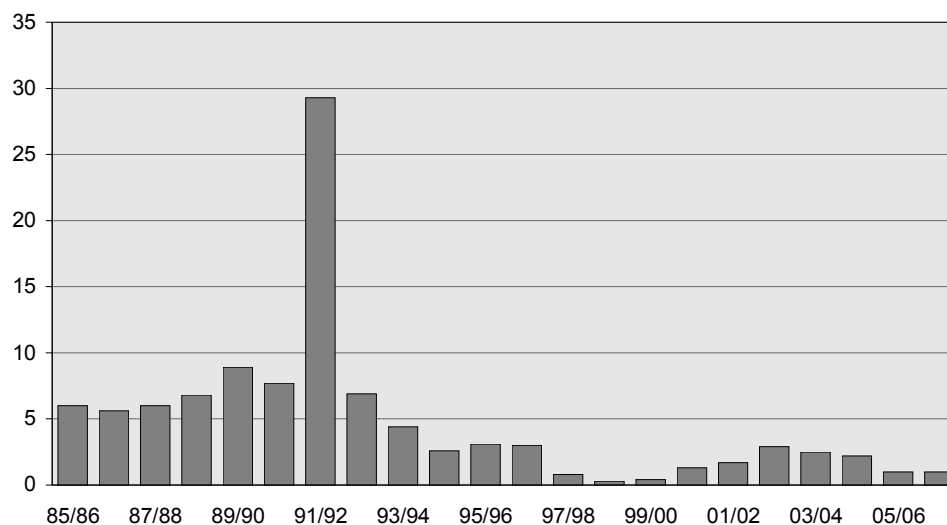


Anmärkning: Hyra/avgift: Se tabell 9.1.1.

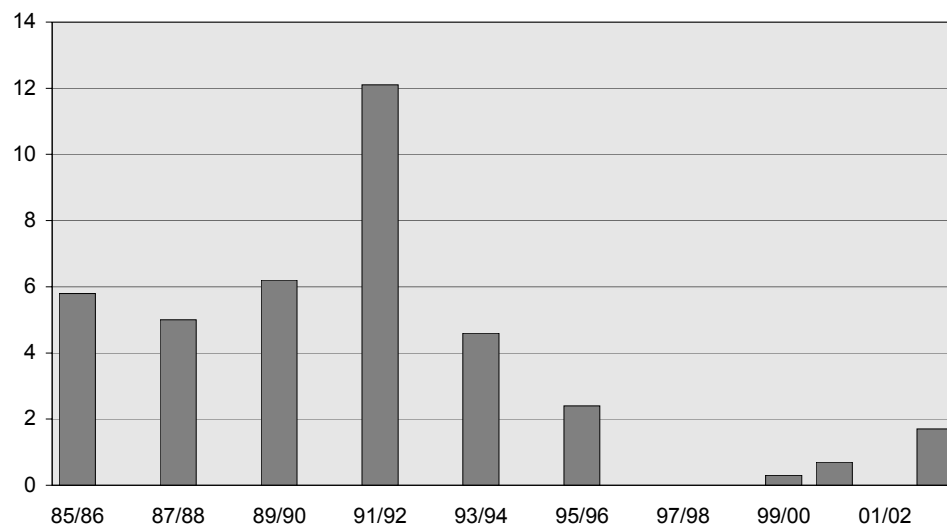
Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar samt Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökningar).

Diagram 9.1.3a

Årliga förändringar av hyran för trerumslägenheter i hyresrätter, procent
Dwellings of three rooms in rented dwellings, percent. Annual changes of rent

**Diagram 9.1.3b**

Årliga förändringar av avgiften för trerumslägenheter i bostadsrätter, procent
Dwellings of three rooms in co-operative dwellings, percent. Annual changes of fee



Anmärkning: Uppgifter om hyror insamlas sedan 1969 varje år. Undersökningar om avgifter i bostadsrätter har genomförts med olika tidsintervall. Mellan år 1985 och 2002 har uppgifter om avgifter i bostadsrätter insamlats ungefär vartannat år. Efter undersökningsår 2002 inhämtas uppgifter om bostadsrätter inte längre i dessa undersökningar.

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar samt Hyror i bostadslägenheter (urvalsundersökningar).

Tabell 9.1.8

Hyra/avgift, bostadsbidrag och nettoutgift per hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter år 1987–2002*Rent/fee, housing allowance and net housing expenditure per household in rented dwellings and co-operative dwellings in 1987–2002*

	Antal	Belopp i kr			Nettoutgift i % av disponibel inkomst
	hushåll	Hyra/avgift per hushåll	Bostadsbidrag per hushåll	Nettoutgift per hushåll	
Hyreslägenheter					
1987	1 370 000	21 000	2 810	18 300	21
1989	1 375 000	24 100	3 220	21 000	20
1991	1 381 000	34 700	4 920	29 900	22
1993	1 395 000	41 100	6 490	34 700	25
1995	1 471 000	44 000	6 700	37 400	26
1997	1 684 000	45 500	5 660	39 900	27
1999	1 672 000	47 900	5 440	42 500	26
2000	1 318 000	48 900	5 680	43 200	26
2002	1 437 000	50 500	6 160	44 400	24
Bostadsrättslägenheter					
1987	538 000	17 800	1 480	18 900	20
1989	577 000	20 200	1 720	23 100	20
1991	603 000	27 600	2 220	30 900	19
1993	613 000	34 100	2 830	37 100	22
1995	650 000	37 300	3 360	39 000	23
1997	584 000	46 500	2 110	43 200	23
1999	617 000	49 600	2 190	46 300	23
2000	557 000	47 200	2 340	43 800	21
2002	645 000	50 000	2 290	46 200	21



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Med nettoutgift avses hyra/avgift minskat med hushållets totalt erhållna bostadsbidrag.

Hushållets nettoutgift har definierats på följande sätt:

Hyreslägenheter: Hyra

- + hushållets egna utgifter för underhåll
- eventuella medel uttagna ur inre reparationsfond
- hushållets totalt erhållna bostadsbidrag

Bostadsrättslägenheter: Avgift

- + hushållets egna utgifter för underhåll
- + hushållets egna ränteutgifter för lån till lägenheten
- + hushållets amorteringar på personliga lån till bostaden
- eventuella medel uttagna ur inre reparationsfond
- skatteeffekt på grund av bostadsinnehavet
- hushållets totalt erhållna bostadsbidrag.

Disponibel inkomst: Disponibel inkomst definieras i 1995 års bostads- och hyresundersökning enligt följande:

Sammanräknad förvärvsinkomst (inkl sjöinkomst)

- + inkomst av kapital
- + barnbidrag
- + ensamförälderbidrag
- + skattefri livränta och pensioner
- + sjukpenning, skattefri
- + frivillig pension, skattefri
- + handikappersättning
- + bidragsförskott, mottaget belopp
- + studiebidrag och återbetalningspliktiga studiemedel
- + vuxenstudiestöd, lån
- + dagpenning och utryckningsbidrag för värnpliktiga
- + socialbidrag
- + schablonavdrag under inkomst av tjänst
- + underhållsbidrag, mottaget (schablon)
- slutlig skatt (inkl sjömansskatt)
- bidragsförskott, givet belopp
- underhållsbidrag, givet (schablon)
- återbetalt belopp av återbetalningspliktiga – studiemedel
- skatteeffekt på grund av bostadsinnehav

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningen, hyres- och bostadsrättslägenheter (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.9**Kapitalskuld och bostadsutgift per hus för småhus 1987–2002***Capital debt and housing expenditure per building for one-dwelling buildings 1987–2002*

	Antal hus	Kapital- skuld	Belopp i kr per hus					
			Bostadsutgift (inkl amortering)					
			Totalt	Därav				
				Ränta	Amor- tering	Bränsle	Av- gifter	Under- håll
1987	1 162 000	211 000	41 400	22 600	4 000	6 820	3 290	4 770
1989	1 177 000	256 000	50 200	28 400	4 930	7 400	3 780	5 740
1991	1 218 000	276 000	58 600	32 200	4 290	9 780	5 100	7 260
1993	1 272 000	302 000	63 000	35 000	4 640	10 600	5 730	7 070
1995	1 273 000	295 000	60 600	32 100	5 090	11 300	5 830	6 190
1997	1 290 000	295 000	58 600	25 400	6 540	12 400	5 920	8 270
1999	1 275 000	330 000	58 400	22 800	7 370	12 400	6 000	9 800
2000	1 301 000	331 000	60 100	21 200	7 680	13 100	6 580	11 600
2002	1 345 000	400 000	66 000	23 900	8 730	14 700	7 070	11 600

Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Med bostadsutgift avses summan av räntor, amorteringar, driftsutgifter samt utgifter för underhåll och reparation. I ränteutgiften inräknas i förekommande fall tomträttsavgäld, medan räntebidrag frånräknas.

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökning, småhus (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.10**Skatteeffekt per hus för småhus år 2002***Tax effect per building for one-dwelling buildings in 2002*

	Alla		Skatteeffekt < 0		Skatteeffekt > 0	
	Antal hus	Skatte- effekt i kr per hus	Antal hus	Skatte- effekt i kr per hus	Antal hus	Skatte- effekt i kr per hus
Hela riket						
<i>Färdigställandeår</i>						
–1950	527 000	570	208 000	–4 180	209 000	5 310
1951–1970	153 000	–930	220 000	–4 750	149 000	4 730
1971–1980	176 000	14	188 000	–4 300	183 000	4 470
1981–2001	489 000	5 070	48 100	–5 360	123 000	9 190
Samtliga	1 345 000	590	672 000	–4 460	671 000	5 660
<i>Bostadsyta</i>						
–100 m ²	307 000	250	174 000	–3 060	131 000	4 630
101–120 m ²	322 000	500	164 000	–3 870	158 000	5 030
121–140 m ²	294 000	610	143 000	–4 460	151 000	5 420
141–160 m ²	197 000	740	94 300	–5 190	103 000	6 190
161–200 m ²	165 000	1 290	67 900	–6 560	97 400	6 760
201– m ²	59 400	340	28 900	–9 010	30 500	9 220

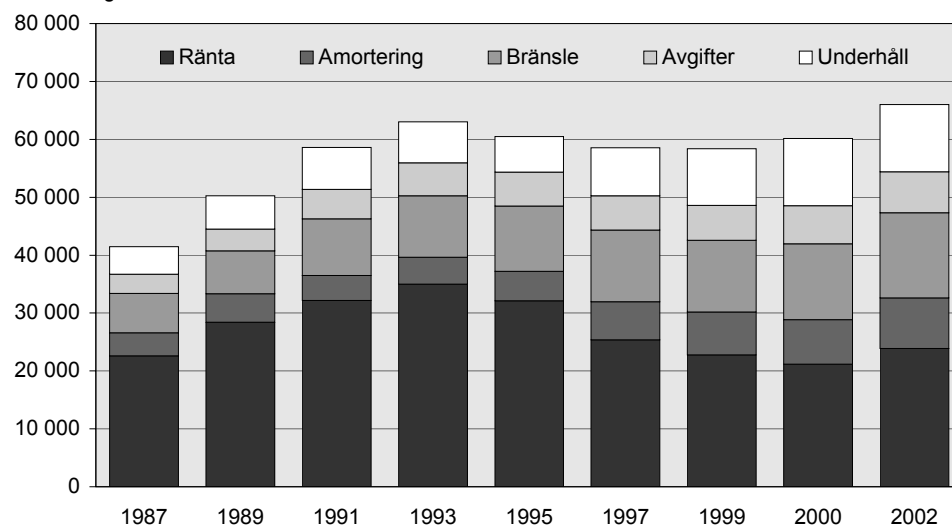
Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Med skatteeffekt menas minskningen eller ökningen av ägarens inkomstskatt på grund av småhusinnehavet. Skatteeffekten är positiv om ägarens inkomstskatt minskar (underskott), men negativ om inkomstskatten ökar (överskott).

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningen, småhus (urvalsundersökning).

Diagram 9.1.4**Genomsnittlig bostadsutgift för småhus***One-dwelling buildings. Average housing expenditure*

Bostadsutgift i kr



Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningen, småhus (urvalsundersökning)

Tabell 9.1.11

Genomsnittlig disponibel inkomst, nettoutgift, konsumtionsutrymme och bostadsbidrag*Average disposable income, net housing expenditure and housing allowance*

	Antal hushåll			Disponibel inkomst			Nettoutgift		
	1997	1999	2002	1997	1999	2002	1997	1999	2002
Hyresrätt									
Enpersonshushåll (BF –64 år)	666 000	655 000	480 000	115 000	122 000	145 000	35 600	37 300	38 100
Enpersonshushåll (BF 65– år)	290 000	292 000	333 000	89 500	99 800	104 000	30 200	32 600	34 200
Endast makar (BF –64 år)	201 000	203 000	180 000	245 000	262 000	302 000	50 000	52 100	56 000
Endast makar (BF 65– år)	115 000	114 000	107 000	199 000	226 000	226 000	48 000	53 100	54 500
Makar med 1 barn (< 18 år)	75 300	73 000	48 000	230 000	249 000	279 000	51 700	54 700	59 700
Makar med 2 barn (< 18 år)	75 100	67 900	48 400	246 000	263 000	316 000	55 000	57 600	64 700
Makar med 3+ barn (< 18 år)	36 200	36 200	25 500	239 000	251 000	284 000	48 800	54 500	58 900
En vuxen med barn (< 18 år)	133 000	126 000	88 000	144 000	149 000	164 000	36 600	40 000	43 400
Samtliga	1 684 000	1 672 000	1 437 000	150 000	162 000	182 000	39 900	42 500	44 400
Bostadsrätt									
Enpersonshushåll (BF –64 år)	172 000	195 000	199 000	142 000	152 000	180 000	38 000	39 700	39 700
Enpersonshushåll (BF 65– år)	129 000	140 000	160 000	105 000	116 000	117 000	31 000	33 300	32 900
Endast makar (BF –64 år)	79 100	75 600	84 100	286 000	312 000	369 000	49 900	55 400	58 800
Endast makar (BF 65– år)	78 200	73 100	86 100	208 000	240 000	259 000	41 700	45 700	46 800
Makar med 1 barn (< 18 år)	27 800	27 100	21 200	283 000	311 000	368 000	60 700	65 700	69 100
Makar med 2 barn (< 18 år)	32 600	33 800	23 500	278 000	305 000	386 000	67 000	73 100	78 000
Makar med 3+ barn (< 18 år)	8 610	9 400	6 110	297 000	423 000	350 000	71 200	82 600	78 100
En vuxen med barn (< 18 år)	21 800	27 400	14 800	166 000	170 000	191 000	45 700	52 900	63 700
Samtliga	584 000	617 000	645 000	185 000	200 000	222 000	43 200	46 300	46 200
Ägda småhus									
Enpersonshushåll (BF –64 år)	104 000	107 000	118 000	159 000	170 000	190 000	47 200	47 300	48 600
Enpersonshushåll (BF 65– år)	105 000	85 400	99 400	113 000	120 000	129 000	29 900	32 500	31 200
Endast makar (BF –64 år)	283 000	283 000	341 000	299 000	334 000	356 000	56 100	57 000	62 100
Endast makar (BF 65– år)	200 000	214 000	187 000	238 000	250 000	259 000	41 200	41 800	46 900
Makar med 1 barn (< 18 år)	98 100	99 600	97 500	302 000	322 000	366 000	71 400	67 700	82 400
Makar med 2 barn (< 18 år)	194 000	206 000	201 000	304 000	344 000	407 000	75 200	74 900	87 700
Makar med 3+ barn (< 18 år)	92 600	86 400	88 700	317 000	331 000	402 000	74 400	74 100	85 600
En vuxen med barn (< 18 år)	31 500	29 700	29 900	169 000	191 000	225 000	61 000	57 800	86 100
Samtliga	1 290 000	1 275 000	1 345 000	260 000	285 000	320 000	57 300	57 800	64 900

Tabell 9.1.11 (forts.)

	Konsumtionsutrymme per person			Bostadsbidrag per hushåll			Nettoutgift i % av disponibel inkomst		
	1997	1999	2002	1997	1999	2002	1997	1999	2002
Hyresrätt									
Enpersonshushåll (BF –64 år)	79 600	85 500	109 000	2 130	2 490	3 700	31	30	26
Enpersonshushåll (BF 65– år)	59 300	67 300	69 800	12 100	12 200	12 200	34	33	33
Endast makar (BF –64 år)	118 000	105 000	123 000	790	690	470	20	20	19
Endast makar (BF 65– år)	91 700	86 300	86 100	2 140	1 640	2 750	24	24	24
Makar med 1 barn (< 18 år)	80 400	64 900	75 200	3 880	3 240	2 040	22	22	21
Makar med 2 barn (< 18 år)	68 400	51 400	65 700	5 170	4 730	2 610	22	22	20
Makar med 3+ barn (< 18 år)	52 900	36 500	41 700	15 700	11 000	8 000	20	22	21
En vuxen med barn (< 18 år)	55 500	42 900	50 500	16 900	16 100	16 400	25	27	26
Samtliga	76 000	69 300	81 000	5 660	5 440	6 160	27	26	24
Bostadsrätt									
Enpersonshushåll (BF –64 år)	104 000	113 000	141 000	360	440	780	27	26	22
Enpersonshushåll (BF 65– år)	74 200	82 800	85 100	4 790	5 100	5 660	30	29	28
Endast makar (BF –64 år)	143 000	129 000	155 000	280	160	93	17	18	16
Endast makar (BF 65– år)	101 000	96 900	106 000	570	430	620	20	19	18
Makar med 1 barn (< 18 år)	99 800	81 800	101 000	1 140	720	1	21	21	19
Makar med 2 barn (< 18 år)	75 400	58 000	78 000	1 760	1 260	540	24	24	20
Makar med 3+ barn (< 18 år)	64 400	66 400	51 500	4 620	2 590	2 820	24	20	22
En vuxen med barn (< 18 år)	60 100	41 900	50 300	13 200	12 000	9 730	28	31	33
Samtliga	95 700	87 700	106 000	2 110	2 190	2 290	23	23	21
Ägda småhus									
Enpersonshushåll (BF –64 år)	113 000	123 000	143 000	100	390	500	30	28	26
Enpersonshushåll (BF 65– år)	83 400	88 700	98 300	2 080	2 810	3 070	26	27	24
Endast makar (BF –64 år)	147 000	139 000	147 000	54	34	35	19	17	17
Endast makar (BF 65– år)	119 000	104 000	106 000	320	370	260	17	17	18
Makar med 1 barn (< 18 år)	104 000	84 700	94 600	84	120	180	24	21	23
Makar med 2 barn (< 18 år)	81 800	67 400	80 000	370	110	120	25	22	22
Makar med 3+ barn (< 18 år)	69 600	49 500	61 100	1 250	270	380	24	22	21
En vuxen med barn (< 18 år)	55 100	49 400	53 300	7 320	2 520	3 130	36	30	38
Samtliga	100 000	84 500	96 200	690	440	510	22	20	20

Tabell 9.1.12

Konsumentprisindex (årsmedeltal) efter typ av konsumtion (1980=100)*Consumer price index (annual averages) by type of consumption (1980=100)*

	Bostad, värme och hushållsel				Livs- medel	Alkohol- haltiga drycker och tobak	Kläder och skor	Inven- tarier och hus- geråd	Trans- port och sam- färdsl	Total index
	Hela del- posten	Hyres- lägenhet, bostad och värme	Bostads- rätts- lägenhet, bostad och värme	Egna- hem, bostad, värme och hus- hållsel						
1980	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1981	114,2	114,0	114,7	114,5	115,0	111,7	106,2	108,8	113,4	112,1
1982	123,6	131,3	132,3	117,4	129,2	118,5	111,3	115,8	123,4	121,7
1983	129,8	144,0	144,5	118,8	144,2	135,0	119,5	126,7	135,6	132,6
1984	138,3	155,8	156,4	125,1	161,0	148,2	125,8	136,4	143,2	143,2
1985	149,9	166,6	166,3	137,3	172,9	159,0	132,9	144,9	155,3	153,8
1986	153,7	174,3	173,5	138,3	185,3	162,9	136,9	152,8	159,3	160,3
1987	159,3	186,1	184,1	140,2	191,1	176,5	140,8	159,7	168,1	167,0
1988	169,9	200,3	198,4	149,0	201,6	187,6	142,6	168,9	181,0	176,7
1989	182,9	216,4	214,3	159,9	213,2	203,9	144,3	178,1	194,9	188,1
1990	210,5	247,6	245,2	183,4	228,6	227,6	144,4	188,0	222,5	207,6
1991	249,9	312,5	309,4	207,4	239,1	238,8	147,0	198,5	244,8	227,2
1992	268,6	340,3	337,0	220,1	226,8	242,2	146,8	200,7	250,1	232,3
1993	283,9	368,7	365,1	227,7	228,4	267,6	144,3	203,7	275,9	243,2
1994	289,0	383,0	379,2	227,7	232,3	279,8	152,2	205,6	280,7	248,5
1995	296,4	394,9	391,0	232,2	235,5	290,9	152,8	212,2	286,7	254,8
1996	301,9	409,2	405,2	232,0	219,2	299,0	151,9	218,5	293,0	256,0
1997	298,4	423,2	419,0	219,3	220,1	327,4	154,7	217,5	295,7	257,3
1998	293,9	425,4	421,2	211,8	222,2	340,0	152,7	217,9	297,6	257,0
1999	289,0	425,3	421,2	205,6	225,8	332,3	155,4	218,1	302,6	258,1
2000	291,2	427,4	423,2	207,7	225,8	337,6	158,8	218,7	307,7	260,7
2001	303,6	432,0	430,3	..	232,5	339,4	162,9	224,8	324,0	267,1
2002	312,1	443,9	439,5	..	240,0	342,2	164,5	229,0	328,7	272,9
2003	325,6	..	..	..	240,8	347,3	164,5	231,6	334,7	278,1
2004	326,2	..	..	..	239,7	349,4	161,4	228,9	347,3	279,1
2005	327,7	..	..	..	238,1	351,6	159,6	226,0	362,2	280,4
2006	338,8	..	..	..	239,9	356,4	164,7	220,3	368,0	284,2
2007	352,4	..	..	..	244,8	382,6	168,7	221,3	372,1	290,5



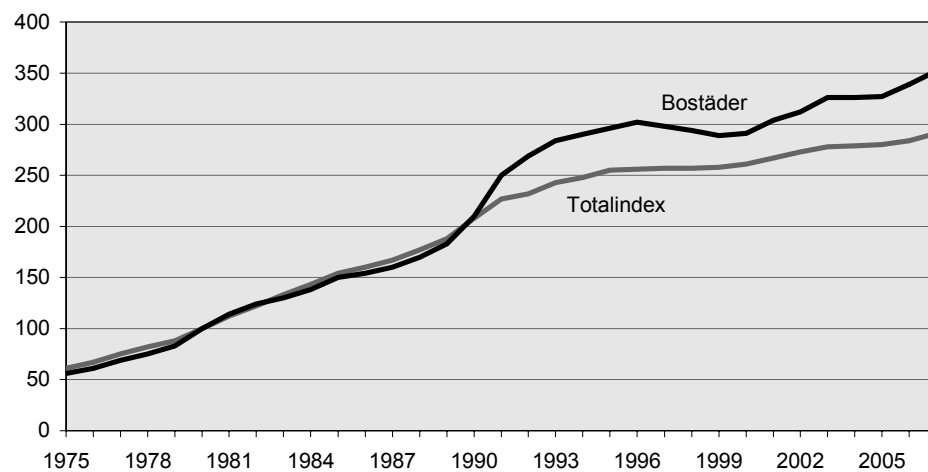
Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Från och med 1981 redovisas konsumentprisindex så att indextalen anger prisutvecklingen jämfört med genomsnittet för år 1980 istället för år 1949. Denna förändring är rent beräkningsteknisk och påverkar inte syftet med konsumentprisindex. Jämsides med 1980 års serie har 1949 års serie fortsatt att beräknas till och med år 1982. Alla delindexserier enligt 1949 års serie är inte jämförbara med 1980 års serie eftersom en ny indelning av varor och tjänster införts. De serier som är jämförbara kan omräknas. Omräkningsfaktor är förhållandet mellan 1949 års och 1980 års serie under 1980. Genom att multiplicera indexvärdet i 1980 års serie med omräkningsfaktorn för serien ifråga erhålls 1949 års serie. I föreliggande tabell är dels totalindex, dels delindex avseende bostad, värme och hushållsel samt kläder och skor jämförbara indexserier. Indextal enligt 1949 års serie finns i årsboken 1983 på sid 207.

Källa: SCB, konsumentprisindex.

Diagram 9.1.5
Konsumentprisindex
Consumer price index

1980=100



Källa: SCB, konsumentprisindex.

Tabell 9.1.13

Hushållens konsumtionsutgifter för bostad, el, gas och uppvärmning*Household final consumption expenditures for housing, water, electricity, gas and other fuels*

	Hyrer i flerfamiljs- hus	Småhus/ fritidshus	Egna ut- gifter för underhåll	El, gas och andra bränslen	Totalt
Löpande priser, mkr					
1994	80 904	128 219	2 163	47 774	259 060
1995	83 802	131 834	2 231	49 330	267 197
1996	86 641	137 370	2 172	55 059	281 242
1997	90 542	141 179	2 248	53 905	287 874
1998	91 085	139 904	2 601	54 866	288 456
1999	92 132	140 211	2 830	53 363	288 536
2000	94 589	141 267	3 245	52 843	291 944
2001	94 635	143 591	3 625	61 587	303 438
2002	98 529	149 807	4 104	63 443	315 883
2003	100 875	155 517	4 335	72 434	333 161
2004	103 210	159 235	4 750	71 213	338 408
2005	106 821	167 056	5 316	69 321	348 514
2006	107 422	169 364	5 851	75 135	357 772
Fasta priser, ref.år 2000					
1994	90 747	137 296	2 470	55 729	286 221
1995	90 919	138 311	2 433	55 972	287 632
1996	90 792	139 000	2 304	58 244	290 241
1997	92 091	139 667	2 374	55 002	289 106
1998	92 164	139 512	2 689	55 685	289 992
1999	92 701	140 123	2 879	54 986	290 634
2000	94 589	141 267	3 245	52 843	291 944
2001	94 749	142 355	3 409	55 299	295 812
2002	95 852	143 424	3 762	54 316	297 235
2003	96 340	145 065	3 966	54 382	299 602
2004	97 025	146 553	4 285	52 399	299 620
2005	98 528	148 827	4 827	50 529	301 505
2006	99 932	149 891	5 164	49 204	302 603



Anmärkning: Bostadskonsumtionen beräknas som summan av nyttjandevärdet för flerbostadshus, småhus och fritidshus samt utgifter för bränsle, elström och material för egna reparationer. I beräkningarna av flerbostadshus, småhus och fritidshus ingår inte kostnader för bränsle och elström.

För hyresrätter i flerbostadshus består konsumtionen av hyresintäkterna (kallhyra). För småhus och bostadsrätter beräknas ett nyttjandevärde med stöd av hyreskostnaden per kvadratmeter i flerfamiljshus med motsvarande standard. Dessutom görs ett tillägg för tillgång till garage. Konsumtionen av fritidshus beräknas som summa kostnader för räntor, onera (sophämtning, vatten och sotning), försäkringstjänster, reparation och underhåll, kapitalförslitning samt fastighetsskatt. Material för egna reparationer avser utgifter för mindre reparationer som hyresgästen själv står för. Kostnader för eventuella hantverkare ingår inte. För mer information om beräkningarna se www.scb.se.

En generalrevidering har gjorts av nationalräkenskaperna vilket medfört förändringar från år 1993 och framåt.

Källa: SCB, nationalräkenskaper.

Tabell 9.1.14**Genomsnittlig bostadsutgift i procent av total konsumtion***Average housing expenditure (per cent of total expenditure)*

	Bostads- utgift	Undersök- ningsår
Sverige	28,6	2004
Danmark	30,0	2004
Finland	25,9	2003
Belgien	23,6	2003
Frankrike	24,1	2003
Grekland	23,4	2004
Irland	21,6	2003
Italien	30,2	2004
Luxemburg	21,0	2004
Nederländerna	23,2	2004
Portugal	10,5	2003
Spanien	31,4	2003
Storbritannien	18,7	2004
Österrike	22,3	2004



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.

I tabellen ingår endast de länder där det finns något att redovisa.

Källa: EU: Housing statistics in the European Union 2005/2006.

9.2 Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s statistik över hyresstatistik för nybyggda lägenheter.

Färska uppgifter

Både avgiften och hyran per kvm har ökat

Bostadsrätternas avgift per kvm låg år 2006 ca 12 procent högre än 2005. Hyresrätterna höjdes något mindre, 9 procent, men från en betydligt högre nivå. Detta slog också igenom på den genomsnittliga avgiften och hyran vilka ökade med 14 respektive 13 procent.

Denna ökning kan bero på att andelen av nybyggnationen i Stor-Stockholm ökat mycket. Avgiften och hyran påverkas även av den ökade boarean som nämns nedan.

Insatserna har ökat

Insatsen för de bostadsrättslägenheter som färdigställdes under 2005 låg på i genomsnitt 1 110 000 kr. För de bostadsrättslägenheter som färdigställdes under år 2006 var insatsen i genomsnitt 1 365 000 kr. En förklaring kan vara att andelen lägenheter mindre än 2 rum och kök minskade och att genomsnittsarean per lägenhet ökat något. Även här slår den ökande andelen nyproducerat i Stor-Stockholm igenom.

Den genomsnittliga boarean per lägenhet ökar

Fördelningen mellan lägenhetstyperna (1 rum och kök, 2 rum och kök osv) är i stort sett lika mellan 2005 och 2006 vad gäller bostadsrätter. Undantaget 1 rum och kökvrå och gruppen övriga lägenheter (lägenheter med 2 rum och kökvrå ingår bl.a. i denna grupp) som minskade. Genomsnittliga boarean för bostadsrätter ökade från 82 kvadratmeter år 2005 till 83 kvadratmeter år 2006.

När det gäller hyresrätter syns en minskning när det gäller små lägenheter. Med små lägenheter menas i detta fall lägenheter med färre än 2 rum och kök. För hyresrätter har boarean ökat från 65 kvadratmeter år 2005 till 68 kvadratmeter år 2006.

Statistikens omfattning och insamling

Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

Omfattning. Till och med undersökningsåret 1990 omfattade statistiken alla färdigställda statsbelånade bostadslägenheter i bostadshus. Undersökningen avseende 1991 byggde till viss del på ett urval av lägenheter. Undersökningsåret 1992 omfattar återigen alla färdigställda bostadslägenheter i statsbelånade bostadshus. Från 1993 och framåt redovisas alla nyproducerade lägenheter oavsett belåning. Från och med undersökningsåret 1989 ingår även lägenheter med bostads- och hyresrätt i småhus, tidigare undersöktes enbart lägenheter i flerbostadshus. Bostadslägenheterna skall vara

upplåtna på öppna marknaden. Dock redovisas 55 + lägenheter bland vanliga lägenheter fr.o.m. undersökningsår 2005. Övriga kategoribostäder redovisas också men i en enklare form.

Insamling. Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna eller förvaltarna/ägare på särskilda blanketter.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåret 2006 var 11,3 procent. För undersökningsåren 1969–1973 var bortfallet i genomsnitt 0,3 procent, för undersökningsåren 1974–1983 förekom inget bortfall och för undersökningsåren 1984–2005 varierade bortfallet mellan 0,1 – 21,0 procent.

Historik och publicering

Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter

Uppgifter om bostadshyror i nyproducerade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967–1969. Redovisningen har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information. Statistiken har fr.o.m. 1970 överförts till SCB och publiceras årligen i SM serie BO 30.

Tabell 9.2.1

Genomsnittlig månadshyra i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus med landsting, kommun eller allmännyttiga företag som byggherre*Average monthly rent in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with county council, municipality or semi-public body as investor*

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	2 751	2 636	3 294	4 053	4 863	5 656	7 291
1991	2 903	2 995	3 891	4 824	5 868	6 534	7 995
1992	2 835	3 170	4 159	5 099	6 204	7 297	9 487
1993	3 160	3 514	4 174	5 276	6 336	8 085	8 770
1994	2 988	3 443	5 145	5 623	6 890	8 102	10 937
1995	2 563	3 030	4 095	4 959	5 757	6 983	—
1996	2 980	3 004	4 489	6 883	7 296	10 663	17 883
1997	3 036	3 523	4 660	6 140	7 340	8 048	—
1998	2 319	3 548	4 750	6 179	6 512	7 838	—
1999	3 417	3 378	4 892	7 150	7 834	8 575	11 103
2000	—	3 009	5 040	5 901	7 994	9 756	—
2001	—	3 466	6 335	7 026	9 870	13 300	18 902
2002	3 953	3 598	5 404	7 545	9 022	12 442	—
2003	3 576	5 449	5 765	8 277	9 047	12 721	14 602
2004	3 615	4 149	5 099	6 942	8 538	12 234	—
2005	3 201	3 215	4 888	6 077	7 712	10 423	9 556
2006	4 501	4 695	6 032	7 225	8 675	10 241	10 405
Småhus							
1990	—	2 448	3 137	3 790	4 651	5 194	7 687
1991	3 590	3 240	3 750	4 599	5 560	5 778	6 131
1992	—	2 794	3 767	4 654	6 103	6 631	—
1993	—	2 900	3 866	4 848	5 929	6 157	8 061
1994	2 080	2 685	4 544	5 815	6 750	7 806	—
1995	2 716	2 712	3 573	4 965	5 829	7 021	—
1996	—	—	4 016	4 642	5 766	7 763	—
1997	—	—	3 987	4 744	5 986	5 771	6 221
1998	—	2 804	5 935	6 966	8 949	9 098	—
1999	—	—	4 376	6 101	7 248	7 532	—
2000	—	2 665	4 032	6 032	7 298	—	—
2001	—	—	5 177	6 441	7 716	—	—
2002	—	—	5 401	6 087	7 838	—	10 047
2003	—	—	5 153	6 899	7 621	6 746	—
2004	—	—	4 468	5 367	7 774	9 870	10 347
2005	—	—	5 207	6 692	7 471	8 552	—
2006	—	—	5 840	6 554	8 261	9 343	9 517
Samtliga lägenheter							
1990	2 751	2 629	3 269	4 004	4 805	5 538	7 301
1991	2 956	3 001	3 873	4 785	5 782	6 212	7 746
1992	2 835	3 150	4 119	5 025	6 176	7 033	9 487
1993	3 160	3 502	4 154	5 226	6 245	7 767	8 534
1994	2 971	3 406	5 118	5 639	6 881	8 066	10 937
1995	2 596	2 957	4 021	4 960	5 777	7 001	—
1996	2 980	3 004	4 468	6 553	7 086	10 129	17 883
1997	3 036	3 523	4 619	5 893	7 249	7 669	6 221
1998	2 319	3 503	4 763	6 188	6 786	8 468	—
1999	3 417	3 378	4 822	6 869	7 579	8 088	11 103
2000	—	2 923	4 987	5 936	7 758	9 756	—
2001	—	3 466	6 277	6 974	9 804	13 300	18 902
2002	3 953	3 598	5 404	7 426	8 787	12 442	10 047
2003	3 576	5 449	5 756	8 228	8 987	11 824	14 602
2004	3 615	4 149	5 066	6 794	8 371	11 254	10 347
2005	3 201	3 215	4 907	6 146	7 667	10 290	9 556
2006	4 501	4 695	6 025	7 184	8 639	10 064	9 961

Tabell 9.2.1 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
2006							
Stor-Stockholm	5 225	4 930	6 564	7 959	9 633	11 861	–
Stor-Göteborg	–	4 366	5 817	6 708	8 759	9 234	–
Stor-Malmö	3 861	4 307	5 920	7 126	8 705	–	–
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	–	3 936	5 447	6 875	8 498	9 582	10 222
≤ 75 000 inv	3 198	4 208	5 370	6 219	7 547	8 939	9 804



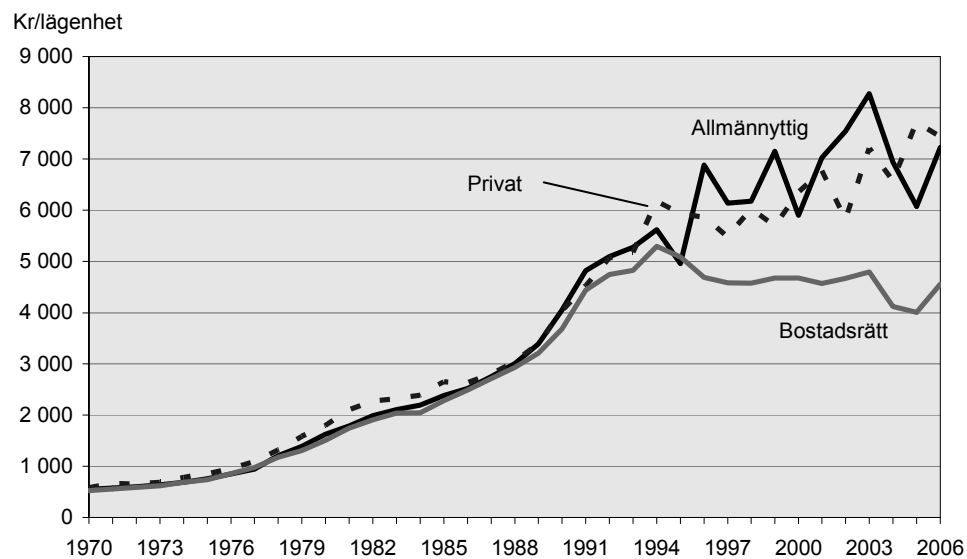
Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

De redovisade hyrorna och avgifterna är till största delen preliminära. De anges inkl kostnader för bränsle men exkl. hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Beträffande bostadsrättsföreningarna bör uppmärksammas, att de redovisade avgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till avgiften bör – för att få en med hyra jämförbar uppgift – läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i avgiften ingår en amortering, som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Såsom boarean räknas area i våningsplan, begränsade av färdigställda insidor av de väggar som omsluter lägenheten.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning).

Diagram 9.2.1**Månadshyra/avgift i nyproducerade flerbostadshus. Lägenheter om tre rum och kök***Monthly rent/fee in newly-built multi-dwelling buildings. Dwellings of three-room flat*

Anmärkning: Allmännyttig m.m. är lika med landsting, kommun eller allmännyttigt företag som byggherre.

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning).

Tabell 9.2.2

Genomsnittlig årshyra i kr/m² boarea i inflyttningsfärdiga bostadshus med landsting, kommun eller allmännyttigt företag som byggherre*Average annual rent in SEK per square metre useful floor space for dwellings in completed buildings with county council, municipality or semi-public body as investor*

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	696	676	623	607	586	588	584
1991	835	805	737	715	706	677	679
1992	799	808	777	751	740	723	699
1993	870	903	791	774	754	777	760
1994	961	893	955	824	832	812	936
1995	846	846	825	800	781	777	–
1996	920	836	901	984	937	979	1 071
1997	902	994	972	966	970	862	–
1998	786	979	918	956	876	788	–
1999	1 162	992	1 000	1 042	975	912	783
2000	–	906	1 031	941	988	885	–
2001	–	1 035	1 172	1 065	1 110	1 220	1 299
2002	1 299	1 248	1 178	1 143	1 088	1 345	–
2003	1 204	1 466	1 242	1 279	1 136	1 313	1 286
2004	1 052	1 202	1 114	1 106	1 104	1 213	–
2005	993	1 046	1 035	1 011	1 024	1 051	915
2006	1 317	1 381	1 249	1 195	1 141	1 105	964
Småhus							
1990	–	634	595	565	531	535	641
1991	774	771	697	680	638	612	577
1992	–	741	707	700	701	656	–
1993	–	906	741	722	727	642	706
1994	640	716	861	839	801	833	–
1995	635	649	734	763	738	735	–
1996	–	–	735	750	727	868	–
1997	–	–	779	731	835	545	622
1998	–	682	1 104	1 025	923	938	–
1999	–	–	963	904	843	866	–
2000	–	914	802	795	788	–	–
2001	–	–	1 47	956	924	–	–
2002	–	–	1 098	972	930	–	708
2003	–	–	999	1 017	954	738	–
2004	–	–	913	806	932	933	881
2005	–	–	1 055	1 013	927	948	–
2006	–	–	1 147	1 071	1 004	967	976

Tabell 9.2.2 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Samtliga lägenheter							
1990	696	674	619	599	571	574	585
1991	829	804	732	709	686	650	666
1992	799	805	770	743	729	696	699
1993	870	903	788	768	748	757	742
1994	954	884	951	825	830	815	936
1995	787	795	812	793	762	753	–
1996	920	836	893	953	908	962	1 071
1997	902	994	960	924	961	804	622
1998	786	959	920	956	883	862	–
1999	1 162	992	995	1 005	915	892	783
2000	–	908	1 019	896	914	885	–
2001	–	1 035	1 167	1 055	1 104	1 220	1 299
2002	1 299	1 248	1 175	1 129	1 056	1 345	708
2003	1 204	1 466	1 239	1 269	1 128	1 231	1 286
2004	1 052	1 202	1 103	1 076	1 064	1 094	881
2005	993	1 046	1 037	1 011	1 005	1 044	915
2006	1 317	1 381	1 246	1 187	1 128	1 077	970
2006							
Stor-Stockholm	1 354	1 460	1 354	1 319	1 281	1 271	–
Stor-Göteborg	–	1 264	1 176	1 112	1 147	1 099	–
Stor-Malmö	1 324	1 523	1 233	1 134	1 114	–	–
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	–	1 260	1 198	1 131	1 094	996	979
≤ 75 000 inv	1 066	1 099	1 089	1 039	980	944	964

 Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.3

Genomsnittlig månadshyra i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus med privat byggherre*Average monthly rent in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with private investor*

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	2 497	2 602	3 327	4 043	5 066	5 836	6 888
1991	2 995	3 153	3 750	4 525	5 948	7 258	8 467
1992	2 994	3 257	4 093	5 072	6 493	8 214	8 373
1993	2 920	3 191	4 195	5 177	6 692	7 844	10 441
1994	2 933	3 923	4 826	6 177	7 922	9 963	–
1995	3 783	3 178	4 649	5 934	7 224	8 529	–
1996	3 249	3 277	4 360	5 865	7 614	8 013	9 519
1997	2 990	3 092	4 404	5 478	6 659	9 094	8 836
1998	2 910	3 533	4 912	6 029	8 440	9 652	–
1999	3 248	3 116	4 280	5 692	7 514	8 821	8 482
2000	4 000	4 661	4 705	6 350	8 222	8 736	–
2001	2 802	4 251	4 740	6 776	8 087	12 665	–
2002	–	3 996	4 580	5 813	8 288	11 238	4 698
2003	4 053	4 230	5 419	7 209	8 641	9 828	–
2004	3 254	3 052	5 156	6 566	9 086	7 805	–
2005	5 267	3 785	6 234	7 721	9 626	11 852	–
2006	4 606	4 235	6 236	7 440	9 126	11 169	12 963
Småhus							
1990	–	2 198	2 994	3 641	4 897	5 533	4 904
1991	1 553	3 017	3 380	4 032	5 796	6 968	10 432
1992	3 004	3 496	3 565	4 553	5 986	6 774	7 934
1993	1 781	2 738	3 718	4 906	6 223	6 437	7 757
1994	–	–	3 890	5 045	6 015	6 601	6 416
1995	–	3 474	3 964	5 173	6 018	6 875	8 071
1996	–	3 071	4 002	4 896	6 987	7 703	7 978
1997	1 548	3 600	4 004	5 849	6 462	7 833	8 950
1998	–	2 945	3 671	4 176	6 730	6 633	4 613
1999	–	3 047	3 493	5 305	6 635	–	7 171
2000	2 690	–	3 803	4 009	6 919	–	–
2001	–	4 301	4 367	5 812	–	10 307	10 517
2002	–	–	5 908	7 333	8 764	11 125	11 563
2003	–	–	5 287	6 684	6 496	–	–
2004	–	3 627	5 260	5 740	7 553	8 580	–
2005	–	–	4 568	6 631	9 134	6 754	–
2006	–	2 211	4 436	6 309	8 374	–	–
Samtliga lägenheter							
1990	2 497	2 589	3 285	3 957	4 995	5 688	6 293
1991	2 884	3 151	3 696	4 422	5 885	7 106	8 724
1992	2 995	3 258	4 040	4 960	6 293	7 730	8 253
1993	2 887	3 180	4 158	5 135	6 487	7 115	9 367
1994	2 933	3 923	4 750	6 000	7 214	9 076	6 416
1995	3 783	3 180	4 604	5 789	6 509	7 155	8 071
1996	3 249	3 276	4 345	5 822	7 196	7 816	9 006
1997	2 940	3 096	4 394	5 518	6 616	8 791	8 893
1998	2 910	3 515	4 804	5 981	8 228	8 142	4 613
1999	3 248	3 105	4 250	5 664	7 357	8 821	7 499
2000	3 345	4 661	4 669	6 191	7 795	8 736	–
2001	2 802	4 256	4 704	6 622	8 087	11 879	10 517
2002	–	3 996	4 606	6 098	8 323	11 157	8 130
2003	4 053	4 230	5 418	7 181	8 459	9 828	–
2004	3 254	3 051	5 174	6 491	8 956	8 128	–
2005	5 267	3 785	6 211	7 650	9 562	11 157	–
2006	4 606	4 203	6 230	7 364	8 998	11 169	12 963

Tabell 9.2.3 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
2006							
Stor-Stockholm	5 575	4 868	6 786	7 982	9 089	20 842	–
Stor-Göteborg	–	3 127	7 194	9 286	10 761	–	–
Stor-Malmö	–	–	5 376	6 695	9 177	–	12 963
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	4 656	4 078	5 806	7 415	8 974	10 750	–
≤ 75 000 inv	3 434	3 866	5 481	6 540	8 247	9 966	–

 Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.4

Genomsnittlig årshyra i kr/m² boarea i inflyttningsfärdiga bostadshus med privat byggherre*Average annual rent in SEK per square metre useful floor space for dwellings in completed buildings with private investor*

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	665	662	620	602	597	563	573
1991	807	776	691	671	693	697	718
1992	899	812	758	746	762	783	702
1993	900	802	785	772	792	764	786
1994	948	994	939	915	960	977	–
1995	1 080	942	934	909	894	812	–
1996	905	940	902	931	958	884	826
1997	989	989	946	918	907	1 028	816
1998	1 151	1 061	984	955	1 060	1 034	–
1999	1 111	937	939	905	905	897	783
2000	1 200	1 603	974	964	957	840	–
2001	1 040	1 194	1 004	987	995	1 097	–
2002	–	1 066	965	945	1 097	1 070	297
2003	1 254	1 364	1 101	1 104	1 083	1 030	–
2004	1 136	1 302	1 074	1 050	1 139	840	–
2005	1 515	1 123	1 283	1 230	1 114	1 194	–
2006	1 343	1 253	1 255	1 175	1 119	1 135	1 235
Småhus							
1990	–	538	553	532	557	537	420
1991	621	663	612	607	652	663	782
1992	767	856	658	670	676	624	613
1993	777	766	714	738	721	613	697
1994	–	–	791	753	687	619	538
1995	–	772	782	801	729	719	676
1996	–	737	877	732	815	799	550
1997	531	939	845	860	731	745	597
1998	–	785	724	656	730	728	333
1999	–	921	806	809	666	–	843
2000	1 076	–	822	606	849	–	–
2001	–	1 070	944	916	–	773	767
2002	–	–	1 125	972	953	824	925
2003	–	–	824	1 024	828	–	–
2004	–	1 056	992	940	937	933	–
2005	–	–	882	924	934	571	–
2006	–	663	887	990	1 016	–	–
Samtliga lägenheter							
1990	665	658	611	587	580	550	528
1991	797	774	679	658	676	680	728
1992	894	813	748	730	727	729	676
1993	897	801	780	767	760	685	754
1994	948	994	927	890	855	880	538
1995	1 080	941	924	889	796	736	676
1996	905	938	901	922	860	829	720
1997	974	988	944	911	863	951	688
1998	1 151	1 051	961	948	1 013	883	333
1999	1 111	935	934	898	855	897	825
2000	1 147	1 603	968	940	923	840	–
2001	1 040	1 180	999	976	995	979	767
2002	–	1 066	968	951	1 084	882	574
2003	1 254	1 364	1 098	1 100	1 061	1 030	–
2004	1 136	1 291	1 058	1 040	1 122	878	–
2005	1 515	1 123	1 278	1 208	1 088	1 095	–
2006	1 343	1 253	1 255	1 175	1 119	1 135	1 235

Tabell 9.2.4 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
2006							
Stor-Stockholm	1 858	1 352	1 371	1 326	1 265	1 786	–
Stor-Göteborg	–	908	1 467	1 363	1 299	–	–
Stor-Malmö	–	–	1 098	1 143	1 194	–	1 235
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	1 215	1 269	1 156	1 150	1 095	1 032	–
≤ 75 000 inv	1 526	1 094	1 102	1 045	1 029	1 068	–

 Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.5

Genomsnittlig månadsavgift i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus. Hus uppförda med statligt bostadslån och bostadsrättsförening som byggherre

Average monthly fee in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with government housing loan and housing co-operative as investor

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	2 204	2 317	3 095	3 678	4 529	5 256	6 300
1991	2 558	2 690	3 739	4 441	5 425	6 236	6 129
1992	3 774	3 145	4 030	4 744	5 951	7 290	9 413
1993	2 856	3 220	4 093	4 830	5 793	6 818	9 240
1994	1 669	2 891	4 104	5 298	6 440	7 304	8 056
1995	2 553	2 996	4 096	5 090	6 110	7 495	8 651
1996	2 113	2 954	3 832	4 690	5 550	6 468	10 062
1997	2 416	2 778	3 834	4 586	5 421	6 217	7 453
1998	2 721	2 626	3 632	4 578	5 532	6 224	8 085
1999	2 373	2 931	3 646	4 675	5 674	6 247	6 827
2000	2 788	2 765	3 716	4 677	5 641	6 283	6 982
2001	2 152	2 926	3 752	4 572	5 576	6 603	7 038
2002	2 351	3 258	3 678	4 672	5 698	6 592	8 250
2003	2 447	2 637	3 686	4 796	5 649	6 364	8 600
2004	1 598	2 153	3 172	4 122	5 036	5 914	8 236
2005	1 868	2 057	3 042	4 012	4 795	5 948	6 222
2006	2 254	2 729	3 743	4 562	5 536	6 328	7 695
Småhus							
1990	–	2 043	2 868	3 379	4 229	4 502	4 951
1991	–	3 710	3 473	4 030	5 152	5 513	5 612
1992	–	2 826	3 613	4 238	5 516	5 852	6 644
1993	–	2 532	3 910	4 695	5 882	6 264	6 983
1994	–	2 533	3 998	4 806	5 603	6 298	6 011
1995	–	–	4 997	4 030	6 473	6 363	8 172
1996	–	–	3 905	4 082	6 285	6 209	–
1997	–	2 241	3 562	4 532	5 260	5 964	5 436
1998	–	2 355	2 685	4 470	5 161	5 830	5 646
1999	–	2 989	3 351	4 429	5 093	5 849	5 842
2000	–	2 546	3 296	4 448	5 841	6 050	6 166
2001	–	–	4 234	4 523	5 909	6 048	–
2002	–	–	3 998	4 318	5 877	6 244	6 706
2003	–	–	3 596	4 774	6 140	6 125	7 121
2004	–	–	3 504	4 443	5 690	6 576	7 050
2005	–	–	2 993	4 428	5 615	5 876	6 559
2006	–	2 942	3 727	4 796	5 717	5 920	6 589

Tabell 9.2.5 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Samtliga lägenheter							
1990	2 204	2 302	3 048	3 562	4 320	4 618	5 092
1991	2 558	2 694	3 688	4 272	5 226	5 581	5 630
1992	3 774	3 134	3 957	4 562	5 678	6 096	7 097
1993	2 856	3 206	4 066	4 790	5 850	6 349	7 138
1994	1 669	2 852	4 094	5 156	5 947	6 456	6 203
1995	2 553	2 996	4 118	4 989	6 250	6 615	2 277
1996	2 113	2 954	3 835	4 643	5 932	6 265	10 062
1997	2 416	2 737	3 796	4 576	5 363	6 054	6 646
1998	2 721	2 617	3 576	4 564	5 413	5 972	6 082
1999	2 373	2 935	3 636	4 651	5 455	5 970	6 295
2000	2 788	2 751	3 702	4 640	5 694	6 151	6 501
2001	2 152	2 926	3 779	4 567	5 680	6 305	7 038
2002	2 351	3 258	3 680	4 658	5 745	6 449	7 966
2003	2 447	2 637	3 685	4 795	5 723	6 339	8 426
2004	1 598	2 153	3 180	4 137	5 187	6 134	7 465
2005	1 868	2 057	3 040	4 040	4 988	5 911	6 454
2006	2 254	2 730	3 742	4 757	5 569	6 129	6 810
2006							
Stor-Stockholm	–	2 770	3 753	4 502	5 426	6 116	7 485
Stor-Göteborg	2 254	2 809	3 918	4 712	5 809	6 304	6 557
Stor-Malmö	–	2 078	3 457	4 694	5 623	6 701	–
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	–	2 661	3 673	4 533	5 681	5 989	7 258
≤ 75 000 inv	–	2 819	3 685	4 738	5 540	6 107	5 217



Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.6

Genomsnittlig årsavgift i kr/m² boarea i inflyttningsfärdiga bostadshus. Hus uppförda med bostadsrättsförening som byggherre*Average annual fee in SEK per sq.m. useful floor space for dwellings in completed buildings with housing co-operative as investor*

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	623	581	564	542	531	518	506
1991	731	685	684	650	628	601	576
1992	691	750	736	698	699	702	793
1993	848	811	739	705	681	662	706
1994	631	796	798	770	737	701	644
1995	776	904	806	772	740	731	702
1996	784	764	779	717	635	773	805
1997	764	834	760	713	665	593	648
1998	921	818	735	703	689	667	661
1999	824	753	728	696	676	645	612
2000	995	726	727	691	664	594	597
2001	737	778	717	686	653	612	530
2002	756	832	701	658	651	629	601
2003	896	732	705	678	634	602	603
2004	548	597	618	583	582	537	585
2005	578	588	600	590	588	590	494
2006	1 040	756	727	668	652	609	569
Småhus							
1990	–	587	525	492	471	443	439
1991	–	730	610	590	571	546	509
1992	–	682	650	612	609	588	580
1993	–	647	705	659	658	621	606
1994	–	647	742	712	659	653	545
1995	–	–	859	609	738	644	600
1996	–	–	701	640	709	610	–
1997	–	654	661	651	623	603	573
1998	–	538	649	636	600	601	554
1999	–	614	617	580	594	595	565
2000	–	788	589	626	652	604	557
2001	–	–	676	605	666	645	–
2002	–	–	774	635	629	587	654
2003	–	–	599	660	634	593	695
2004	–	–	589	589	608	641	553
2005	–	–	664	617	620	571	571
2006	–	692	643	672	618	594	609
Samtliga lägenheter							
1990	623	582	556	523	488	455	446
1991	731	686	670	625	586	551	511
1992	691	748	720	667	641	608	616
1993	848	808	734	691	666	627	614
1994	631	779	792	753	691	661	556
1995	776	904	808	757	739	664	676
1996	784	764	775	711	673	640	805
1997	764	820	745	701	649	599	621
1998	921	805	731	694	659	624	577
1999	824	742	724	683	645	610	587
2000	995	729	722	680	660	599	574
2001	737	778	714	676	657	629	530
2002	756	832	702	657	645	612	609
2003	896	732	704	677	634	601	611
2004	548	597	617	583	589	570	565
2005	578	588	602	592	596	580	546
2006	1 040	755	725	668	645	602	599

Tabell 9.2.6. (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
2006							
Stor-Stockholm	–	752	745	686	663	618	584
Stor-Göteborg	1 040	835	721	671	646	638	628
Stor-Malmö	–	762	723	656	632	584	–
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	–	703	673	642	634	571	548
≤ 75 000 inv	–	712	668	657	626	579	474

 Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.7

Genomsnittlig insats i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus.**Hus uppförda med bostadsrättsförening som byggherre**

Average deposit in SEK per dwelling for dwellings in completed multi-dwelling buildings with housing co-operative as investor

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
Flerbostadshus							
1990	89 854	81 144	101 704	112 545	161 969	212 308	272 592
1991	208 919	100 393	125 922	145 309	196 428	260 860	511 650
1992	94 655	70 296	103 993	114 713	165 628	252 064	486 005
1993	100 930	89 257	104 344	129 292	176 545	242 567	404 370
1994	52 038	72 257	141 487	236 137	323 379	329 308	1 027 124
1995	54 464	114 377	166 320	250 365	316 765	566 582	1 032 058
1996	75 204	150 196	169 187	288 306	561 999	411 812	784 367
1997	177 131	158 205	358 660	411 299	599 448	707 870	1 405 431
1998	323 868	189 722	325 219	442 113	624 531	938 713	1 501 246
1999	174 779	269 232	365 639	530 174	792 806	1 057 797	1 423 346
2000	216 167	376 757	542 707	713 137	958 593	1 548 569	1 823 822
2001	183 022	316 642	616 132	840 487	1 245 519	1 997 354	3 881 001
2002	604 678	508 101	895 822	1 234 665	1 636 793	2 325 578	4 064 405
2003	401 809	880 012	1 106 505	1 462 350	1 831 102	2 293 147	3 007 045
2004	949 596	666 493	905 630	1 358 735	1 608 999	2 176 635	4 397 318
2005	765 976	646 585	902 189	1 130 087	1 339 372	1 960 499	3 272 400
2006	159 000	901 718	1 047 905	1 337 077	1 731 228	2 354 406	3 960 036
Småhus							
1990	–	67 343	63 634	74 027	92 396	102 176	140 503
1991	–	105 694	67 783	86 087	118 444	133 685	113 189
1992	–	57 773	83 804	93 507	130 760	113 047	206 303
1993	–	35 004	86 458	80 489	107 337	128 567	180 439
1994	–	35 002	78 056	72 921	113 146	118 743	265 028
1995	–	–	364 760	219 905	182 881	322 185	1 056 092
1996	–	–	63 134	159 795	216 188	245 610	–
1997	–	142 447	131 464	213 038	287 856	324 045	337 374
1998	–	198 897	181 340	321 844	408 215	489 024	448 664
1999	–	234 595	208 712	284 905	394 659	753 268	508 052
2000	–	180 625	759 512	502 729	649 846	665 810	1 056 121
2001	–	–	575 154	544 094	758 827	777 389	–
2002	–	–	1 000 000	814 679	1 123 524	1 105 357	758 143
2003	–	–	844 700	764 296	1 259 215	3 552 633	999 000
2004	–	–	1 545 414	1 601 846	1 841 793	1 413 675	2 721 656
2005	–	–	771 641	1 113 284	1 159 011	891 129	1 578 295
2006	–	805 000	881 341	1 037 423	1 358 030	1 619 420	1 332 678
Samtliga lägenheter							
1990	89 854	80 422	93 952	97 638	113 594	119 190	154 351
1991	208 919	100 415	114 750	121 025	139 405	145 580	126 713
1992	94 655	69 896	100 422	107 062	143 730	136 591	252 072
1993	100 930	88 144	101 705	114 892	132 366	146 040	195 883
1994	52 038	68 265	135 320	189 158	199 523	151 714	336 475
1995	54 464	114 377	170 882	247 455	265 229	376 679	1 037 714
1996	75 204	150 196	164 620	278 468	382 263	281 590	784 367
1997	177 131	156 981	326 722	374 745	487 276	460 444	978 209
1998	323 868	190 038	316 667	427 323	554 972	651 207	636 625
1999	174 779	267 021	360 012	505 749	642 523	846 064	929 088
2000	216 167	364 104	550 023	679 663	876 154	1 049 810	1 371 427
2001	183 022	316 642	613 862	806 917	1 093 392	1 341 851	3 881 001
2002	604 678	508 101	896 614	1 217 937	1 503 343	1 822 757	3 455 356
2003	401 809	880 012	1 103 887	1 426 808	1 744 639	2 423 438	2 770 804
2004	949 596	666 493	921 367	1 369 824	1 662 804	1 923 297	3 308 138
2005	765 976	646 585	896 640	1 128 958	1 296 825	1 403 841	2 107 703
2006	159 000	900 820	1 043 481	1 319 881	1 664 561	1 996 080	1 858 149

Tabell 9.2.7 (forts.)

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
2006							
Stor-Stockholm	–	953 000	1 126 774	1 462 120	1 915 046	2 258 409	2 882 906
Stor-Göteborg	159 000	727 656	1 086 566	1 444 832	1 609 804	1 831 835	1 102 600
Stor-Malmö	–	700 000	1 166 994	1 632 113	1 958 943	3 261 694	–
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	–	552 152	738 515	1 018 914	1 443 924	1 702 432	3 354 248
≤ 75 000 inv	–	833 000	685 154	996 993	1 236 460	1 495 210	2 554 557

 Sveriges officiella statistik

Källa: SCB, Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter (totalundersökning). Se fotnoter till tabell 9.2.1.

10 Boendeförhållanden

Uppgifterna till detta kapitel har hämtats från SCB:s undersökningar av levnadsförhållanden, folk- och bostadsräkningarna, SCB:s bostads- och hyresundersökningar.



Statistikens omfattning och insamling

Undersökningar av levnadsförhållanden

Omfattning. Undersökningen av levnadsförhållanden avseende året 2005 baseras på ett riksomfattande urval på sammanlagt 5 697 personer i åldern 16 år och uppåt. I tabellerna redovisas åldrarna 1684 år resp. 16–74 år. De redovisade uppgifterna avser den s k "bostadsbefolkningen". Personer som bor på ålderdomshem, sjukhem o d har inte medtagits i redovisningen.

Insamling. Uppgifterna insamlas huvudsakligen i form av besöksintervjuer av SCB:s intervjuare. Fältarbetet har skett löpande under en tvåårsperiod. Utöver intervjudata insamlas också vissa registeruppgifter rörande inkomstförhållanden m.m.

Bortfall. Bortfallet i 2005 års undersökning var ca 25 procent.

Kvalitet. Till de allmänna begränsningarna för undersökningen hör den undersökningsmetod som tillämpas. Uppgiftslämnarna är enskilda personer som i intervjuer redovisar sina levnadsförhållanden. Vissa förhållanden är svåra att mäta på ett tillförlitligt sätt genom personliga intervjuer. Det innebär att de redovisade resultaten i vissa fall bör tolkas försiktigt.

Historik och publicering

Undersökningar av levnadsförhållanden

SCB genomför fr.o.m. hösten 1974 löpande årsvisa undersökningar av levnadsförhållanden. Undersökningarna omfattar ett flertal levnadsnivåkomponenter såsom hälsa, sysselsättning, boende, utbildning, ekonomi, sociala relationer, fritid, politiska resurser, transporter och kommunikationer samt trygghet och säkerhet. Resultaten redovisas i en serie rapporter i Sveriges officiella statistik (SOS) i serien Levnadsförhållanden. Uppgifter om boendeförhållanden avseende 1974 har redovisats i rapport 3, avseende 1975 i rapport 13, avseende 1982–1983 i rapport 45 och avseende 1975–1991 i rapport 84.

Folk- och bostadsräkningar

Se 1.1 Folk- och bostadsräkningar.

Bostads- och hyresundersökningar

Se 9.1 Bostads- och hyresundersökningar.

Tabell 10.1**Hushåll efter hustyp och upplåtelseform år 1990***Households by type of building and tenure in 1990*

	Antal hushåll 1 000-tal	Upplåtelseform				Uppgift saknas
		Ägare	Bostads- rätts- inne- havare	Hyses- kontrakt med hus- ägaren	Övriga	
Alla hus	3 830	1 556	565	1 517	155	37
Småhus	1 861	1 519	60	203	73	7
Flerbostadshus	1 969	37	506	1 314	82	30

Procentuell fördelning

Alla hus	3 830	41	15	40	4	1
Stor-Stockholm	688	23	19	51	5	2
Stockholm	351	11	17	63	6	4
Stor-Göteborg	326	33	16	46	4	2
Göteborg	210	19	18	57	4	2
Stor-Malmö	219	30	26	40	3	0
Malmö	120	15	33	49	3	0
Småhus	1 861	82	3	11	4	0
Stor-Stockholm	184	83	5	8	3	1
Stockholm	42	85	2	8	3	2
Stor-Göteborg	126	84	3	9	3	0
Göteborg	46	83	4	10	3	0
Stor-Malmö	82	80	8	10	3	0
Malmö	23	79	12	7	2	0
Flerbostadshus	1 969	2	26	67	4	2
Stor-Stockholm	504	1	24	67	6	3
Stockholm	309	1	19	71	6	4
Stor-Göteborg	200	1	23	69	4	2
Göteborg	163	1	22	70	5	3
Stor-Malmö	138	1	37	59	3	1
Malmö	97	1	37	59	3	1

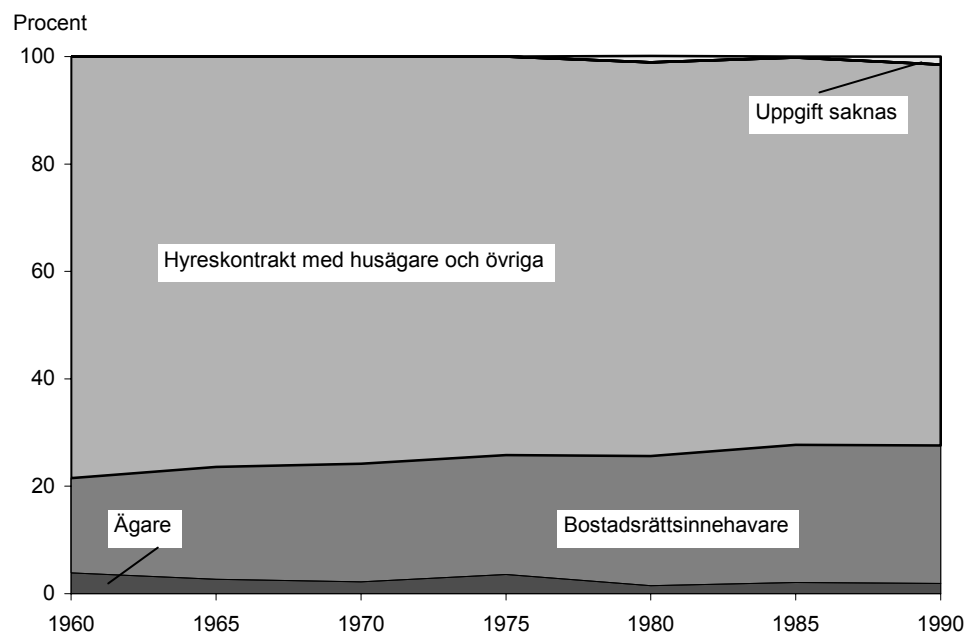


Anmärkning: Angående storstadsområdenas omfattning se sidan 12.

Innehav av bostadslägenhet redovisas i följande fyra grupper: Ägare: Någon i hushållet är ägare eller delägare till det hus i vilket lägenheten är belägen. Hit räknas även innehav av andelslägenhet. Bostadsrättsinnehavare. Hyreskontrakt med husägaren (avser omöblerad lägenhet). Övriga: Hushållet förfogar över lägenheten på grund av annat avtal än hyreskontrakt, eller avtal med annan person än husägaren (andrahandsuthyrning, tjänstebostad).

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Diagram 10.1
Upplåtelseformer. Flerbostadshus
Tenure. Multi-dwelling buildings



Källa: SCB, folk- och bostadsräkningarna (totalundersökning).

Tabell 10.2

Boende efter hustyp, familjecykel och familjetyp

Residents by type of building, family cycle and type of family

	Boende i 1 000- tal	Andel boende						Summa
		Småhus		Flerbostadshus			Pensio- närshem, service- hus m.m.	
		Fri- ligg- ande	Rad- och kedje- hus	1–2 vån	3 vån	4+ vån		
Samtliga 16–74 år								
1986–1987	6 039	49,8	9,4	6,9	18,1	15,5	0,2	100,0
1988–1989	6 114	50,1	9,5	7,0	18,2	15,0	0,2	100,0
1990–1991	6 203		60,5			39,5	..	100,0
1992–1993	6 220	49,1	9,8		40,0		1,0	100,0
1994–1995	6 270	48,8	10,3		39,9		1,0	100,0
1996–1997	6 469	48,5	10,0		40,2		1,3	100,0
OBS!				1–2 vån	3–4 vån	5+ vån		
1998–1999	6 266	49,8	10,0	7,2	21,8	10,4	1,2	100,0
2000–2001	6 295	48,7	9,5	7,8	22,5	10,3	1,2	100,0
2002	6 344	48,6	10,1	7,7	22,5	9,9	1,2	100,0
2003	6 396	47,0	9,1	8,0	23,6	10,8	1,5	100,0
				Flerbostads hus med färre än 10 lägenheter	Flerbostads hus med 10 eller fler lägenheter			
OBS!								
2004	6 425	48,5	9,0	10,2	30,8		1,3	100,0
2005	6 472	48,1	9,7	9,9	30,8		1,4	100,0
Familjecykel 16–84 år								
Ungdomar (16–24 år)								
Kvarboende hos föräld- rarna								
	597	55,9	14,3	9,3	20,5		0,0	100,0
Ensamstående	250	5,4	0,0	21,2	55,2		18,3	100,0
Samboende	97	11,3	1,6	28,2	58,9		0,0	100,0
Yngre barnlösa (25–44 år)								
Samboende	434	27,4	6,1	16,7	49,3		0,0	100,0
Ensamstående	521	16,1	3,3	14,8	61,2		4,6	100,0
Småbarnsföräldrar (yngsta barnet 0–6 år)								
Samboende	894	59,1	12,3	6,3	22,3		0,0	100,0
Ensamstående	44	14,5	4,6	16,2	64,7		0,0	100,0
Föräldrar med enbart äldre barn (yngsta barnet 7–18 år)								
Samboende	944	67,3	13,2	5,1	14,2		0,0	100,0
Ensamstående	230	24,5	15,6	15,8	44,1		0,0	100,0
Äldre barnlösa (45–64 år)								
Samboende	1 156	65,4	11,5	5,6	17,5		0,0	100,0
Ensamstående	545	29,1	5,4	17,7	45,5		2,3	100,0
Pensionärer (65–84 år)								
Samboende	796	57,4	10,0	5,4	27,2		0,0	100,0
Ensamstående	537	28,1	7,6	9,6	44,4		10,3	100,0
Samtliga 16–84 år	7 046	47,0	9,7	9,8	31,5		2,0	100,0

Tabell 10.2 (forts.)

	Boende i 1 000- tal	Andel boende					Summa	
		Småhus		Flerbostadshus				Pensio- närshem, service- hus m.m.
		Fri- ligg- ande	Rad- och kedje- hus	1–2 vån	3 vån	4+ vån		
Familjetyp 16–74 år								
Ensamstående utan barn	2 155	31,5	6,9	14,1	43,2	4,2	100,0	
med 1 barn	144	20,4	14,6	20,0	45,0	0,0	100,0	
med 2 barn	98	14,2	13,8	11,8	60,2	0,0	100,0	
med 3+ barn ¹	32	60,4	10,3	9,4	19,8	0,0	100,0	
Samboende utan barn	2 206	54,9	9,4	8,5	27,0	0,0	100,0	
med 1 barn	653	53,2	13,7	8,0	25,1	0,0	100,0	
med 2 barn	837	68,0	11,9	4,7	15,2	0,0	100,0	
med 3+ barn	348	70,9	13,2	3,6	12,3	0,0	100,0	



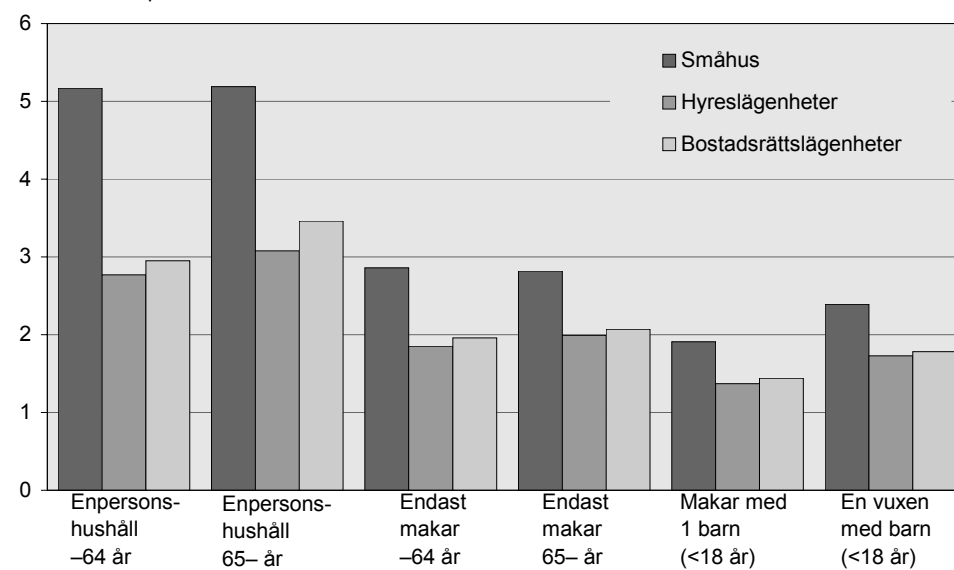
Sveriges officiella statistik

1) Bygger på färre än 40 observationer

Källa: SCB, undersökningar av levnadsförhållanden (urvalsundersökning).

Diagram 10.2**Rumsenheter per boende efter hushållstyp och boendeform 2002***Number of rooms by type of household and housing 2002*

Rumsenheter per boende



Källa: SCB, Bostads- och hyresundersökningen 2002, hyres- och bostadsrättslägenheter, småhus (urvalsundersökningar).

Tabell 10.3
Boende efter utrymmesstandard
Residents by standard of space

	Samtliga boende	Trångbodda		Normal utrym- mes- stan- dard	Hög utrymmesstandard		Antal rums- enheter per boende
		Totalt (norm 2)	Därav extremt (norm 1)		Totalt	Därav mycket hög	
Antal boende (1 000-tal)							
1945	6 555	..	1 960	..	..	..	1,01
1960	7 341	3 150	962	3 719	472	40	1,21
1965	7 624	2 509	576	4 453	663	55	1,31
1970	7 915	1 677	235	5 273	965	77	1,46
1975	8 016	816	76	..	..	..	1,66
1980	8 132	522	..	..	..	..	1,81
1985	8 167	301	..	..	2 607	..	1,93
1990	8 181	271	..	..	2 590	..	2,01
Andel boende (%)							
1945	100,0	..	29,9	..	..	..	•
1960	100,0	42,9	13,1	50,7	6,4	2,5	•
1965	100,0	32,9	7,6	58,4	8,7	3,1	•
1970	100,0	21,2	3,0	66,6	12,2	3,8	•
1975	100,0	10,2	0,9	..	..	..	•
1980	100,0	6,4	..	..	..	..	•
1985	100,0	3,7	..	..	31,9	..	•
1990	100,0	3,3	..	..	31,7	..	•



Sveriges officiella statistik

Anmärkning: Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Trångboddhet (norm 1): Mer än två boende per rum, köket oräknat. Trångboddhet (norm 2): Mer än två boende per rum, kök och vardagsrum oräknade. Normal utrymmesstandard: 1 boende: 1–2 rum, 2 boende: 2–3 rum, 3 boende: 3–4 rum, 4 boende: 3–5 rum, 5 boende: 4–6 rum, 6 boende: 4–7 rum, 7 boende: minst 5 rum, 8 boende: minst 5 rum. Hög utrymmesstandard: Mer än ett rum per boende, kök och vardagsrum oräknade. Mycket hög utrymmesstandard: Mer än två rum per boende, kök och vardagsrum oräknade.

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

Tabell 10.4
Hushåll efter utrymmesstandard
Households by standard of space

	Samtliga hushåll	Trångbodda		Normal utrymmesstandard	Hög utrymmesstandard	
		Totalt (norm 2)	Därav extremt (norm 1)		Totalt	Därav mycket hög
Antal hushåll (1 000-tal)						
1945	2 082	..	435	..	..	..
1960	2 582	866	215	1 490	226	40
1965	2 778	695	127	1 767	316	56
1970	3 050	475	51	2 117	458	78
1975	3 325	237	17	..	..	..
1980	3 498	153	..	..	..	..
1985	3 670	91	..	..	1 169	..
1990	3 830	80	..	..	1 348	..
Andel hushåll (%)						
1945	100,0	..	20,9	..	..	..
1960	100,0	33,5	8,3	57,7	8,8	1,6
1965	100,0	25,0	4,6	63,6	11,4	2,0
1970	100,0	15,6	1,7	69,4	15,0	2,6
1975	100,0	7,1	0,5	..	..	..
1980	100,0	4,4	..	..	..	..
1985	100,0	2,5	..	..	31,9	..
1990	100,0	2,1	..	..	35,2	..



Anmärkning: Trångboddhet: Se tabell 10.3.

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

Tabell 10.5**Andel trångbodda hushåll***Percentage share of overcrowded households*

	Alla hushåll	Antal boende			
		2	3	4	5+
Trångbodda hushåll (norm 1) %					
1945	21	—	32	22	50
1960	8	—	15	7	30
1965	5	—	8	3	20
1970	2	—	3	1	9
1975	0	—	1	0	3
1980	..	..	..	..	..
1985	..	..	..	..	..
1990	..	..	..	..	..
Trångbodda hushåll (norm 2) %					
1945	51	40	71	60	72
1960	34	26	53	40	60
1965	25	19	43	28	51
1970	16	12	31	16	38
1975	7	6	17	6	23
1980	4	4	10	3	16
1985	3	3	9	12	36
1990	2	2	6	2	10

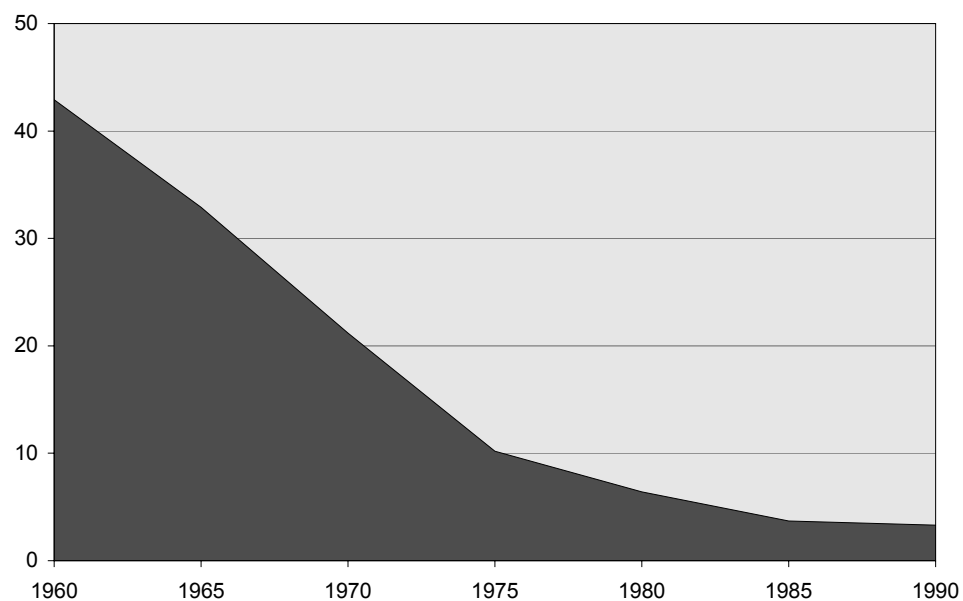
 Sveriges officiella statistik

Anmärkning : Trångboddhet: Se tabell 10.3.

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

Diagram 10.3
Trångboddhet. Enligt norm 2
Overcrowding. By standard 2

Procent boende



Anmärkning: Se tabell 10.3.

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningarna (totalundersökning).

Tabell 10.6**Rumsenheter per boende***Number of rooms (including kitchens) per resident*

	1945	1960	1965	1970	1975	1980	1985	1990
Alla hushåll	1,01	1,21	1,31	1,46	1,65	1,81	1,93	2,01
Antal boende								
1 boende	2,19	2,34	2,44	2,61	2,82	3,03	3,15	3,30
2 boende	1,46	1,62	1,72	1,83	1,97	2,10	2,18	2,25
3 boende	1,05	1,19	1,29	1,39	1,51	1,62	1,69	1,72
4 boende	0,88	0,99	1,07	1,17	1,27	1,35	1,41	1,42
5 boende						1,16	1,21	1,21
6 boende	0,69	0,80	0,86	0,95	1,09	1,00	1,04	1,05
7+ boende						0,81	0,85	0,87
Hustyp								
Småhus	..	1,28	1,41	1,56	1,69	1,82	1,91	2,00
Flerbostadshus	..	1,13	1,22	1,38	1,61	1,79	1,95	2,04



Anmärkning: Rumsenhet: Se tabell 10.3.

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

Tabell 10.7**Rumsenheter per boende efter hushållstyp och boendeform***Number of rooms (including kitchens) per resident by type of household and type of building and tenure*

	Småhus			Hyreslägenheter			Bostadsrättslägenheter		
	1999	2000	2002	1999	2000	2002	1999	2000	2002
Alla hushåll	2,13	2,25	2,19	2,03	2,02	1,98	2,16	2,18	2,20
Enpersonshushåll									
BF –64 år	5,25	5,02	5,17	2,87	2,75	2,77	3,11	3,02	2,95
BF 65– år	4,96	4,90	5,19	3,26	3,14	3,08	3,59	3,41	3,46
Endast makar									
BF –64 år	2,82	2,91	2,86	1,88	1,86	1,85	2,01	2,00	1,96
BF 65– år	2,77	2,79	2,82	2,03	2,00	1,99	2,07	2,10	2,07
Makar med barn (<18 år)									
1 barn	1,92	2,00	1,91	1,41	1,37	1,37	1,47	1,42	1,44
2 barn	1,52	1,56	1,53	1,20	1,18	1,19	1,25	1,26	1,23
3+ barn	1,22	1,31	1,31	0,95	0,95	0,89	1,03	0,98	0,96
En vuxen med barn (<18 år)	2,19	2,37	2,39	1,66	1,57	1,73	1,59	1,63	1,78



Anmärkning : I hushållstyperna makar med 1,2 respektive 3+ barn < 18 år och en vuxen med barn < 18 år finns inga andra personer i hushållet. Med makar avses för hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter såväl gifta sammanboende som icke gifta sammanboende. För småhusen avses med makar såväl gifta sammanboende som samtaxerade icke gifta.

Rumsenhet: Se tabell 10.3.

Innehav av bostadslägenhet: Se tabell 10.1.

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar, hyres- och bostadsrättslägenheter, småhus (urvalsundersökningar).

Tabell 10.8**Boende efter utrymmesstandard, familjecykel och familjetyp***Residents by standard of space, family cycle and type of family*

	Boende i 1 000- tal	Utrymmesstandard %			Summa
		Trångbodd- het (norm 2)	Normal utrymmes- standard	Hög utrym- messtan- dard	
Samtliga 16–74 år					
1986–1987	6 039	2,1	60,2	37,6	100,0
1988–1989	6 114	2,5	58,2	39,3	100,0
1990–1991	6 203	2,3	58,2	39,5	100,0
1992–1993	6 220	2,3	57,9	39,8	100,0
1994–1995	6 270	2,3	58,0	39,5	100,0
1996–1997	6 469	2,5	57,2	40,4	100,0
1998–1999	6 266	2,0	56,2	41,8	100,0
2000–2001	6 295	2,7	55,5	41,8	100,0
2002	6 278	2,6	55,0	42,4	100,0
2003	6 300	2,6	55,9	41,5	100,0
2004	6 344	3,1	53,6	43,3	100,0
2005	6 385	2,5	53,7	43,7	100,0
Familjecykel 16–84 år					
Ungdomar (16–24 år)					
Kvarboende hos föräldrarna	597	1,7	50,3	47,8	100,0
Ensamstående	206	1,4	88,9	9,6	100,0
Samboende	97	6,3	84,0	9,7	100,0
Yngre barnlösa (25–44 år)					
Samboende	434	5,2	65,6	29,2	100,0
Ensamstående	497	0,7	73,0	26,3	100,0
Småbarnsföräldrar (yngsta barnet 0–6 år)					
Samboende	894	8,4	64,1	27,5	100,0
Ensamstående ¹	44	11,7	81,2	7,1	100,0
Föräldrar med enbart äldre barn (yngsta barnet 7–18 år)					
Samboende	944	1,7	62,1	36,0	100,0
Ensamstående	232	3,2	74,2	22,5	100,0
Äldre barnlösa (45–64 år)					
Samboende	1 156	0,5	26,9	72,7	100,0
Ensamstående	532	0,3	50,5	49,1	100,0
Pensionärer (65–84 år)					
Samboende	796	0,4	38,2	61,4	100,0
Ensamstående	484	0,8	43,0	56,3	100,0
Samtliga 16–84 år	6 915	2,4	53,1	44,5	100,0
Familjetyp 16–74 år					
Ensamstående utan barn	2 066	1,0	58,3	40,7	100,0
med 1 barn	144	1,2	70,7	28,1	100,0
med 2 barn	99	9,2	77,9	12,8	100,0
med 3+ barn ¹	32	5,2	88,1	6,7	100,0
Samboende utan barn	2 206	1,7	38,8	59,5	100,0
med 1 barn	653	7,9	51,7	40,4	100,0
med 2 barn	837	1,4	67,9	30,7	100,0
med 3+ barn	348	8,1	72,8	18,6	100,0

 Sveriges officiella statistik

1) Bygger på färre än 40 observationer

Anmärkning : Trångboddhet: Se tabell 10.3.

Källa: SCB, undersökningar av levnadsförhållanden (urvalsundersökning).

Tabell 10.9

Hushåll efter lägenhetens våningsplan och förekomst av hiss*Households by the storey on which the dwelling is situated and existence of lift*

	Antal hushåll	Lägenhetens våningsplan/förekomst av hiss %				
		1–2	3		4+	
			Med hiss	Utan hiss	Med hiss	Utan hiss
Hyreslägenheter						
1978	1 265 000	57	6	19	16	3
1982	1 373 000	61	5	16	15	3
1985	1 323 000	62	5	15	14	3
1987	1 370 000	61	6	15	15	3
1989	1 375 000	62	6	14	16	2
1991	1 381 000	63	6	13	15	3
1993	1 395 000	61	9	13	14	3
1995	1 471 000	61	8	13	15	2
1999	1 672 000	68	7	10	13	2
2000	1 318 000	55	11	14	16	3
2002	1 437 000	61	9	11	16	3
Bostadsrättslägenheter						
1978	444 000	54	5	23	14	3
1982	479 000	59	4	18	15	4
1985	501 000	60	4	19	14	3
1987	538 000	61	5	16	14	3
1989	577 000	61	4	14	15	4
1991	603 000	63	6	14	14	3
1993	613 000	63	6	14	13	3
1995	650 000	64	6	14	13	3
1999	617 000	65	6	13	14	2
2000	557 000	60	7	13	15	4
2002	645 000	60	8	12	16	3



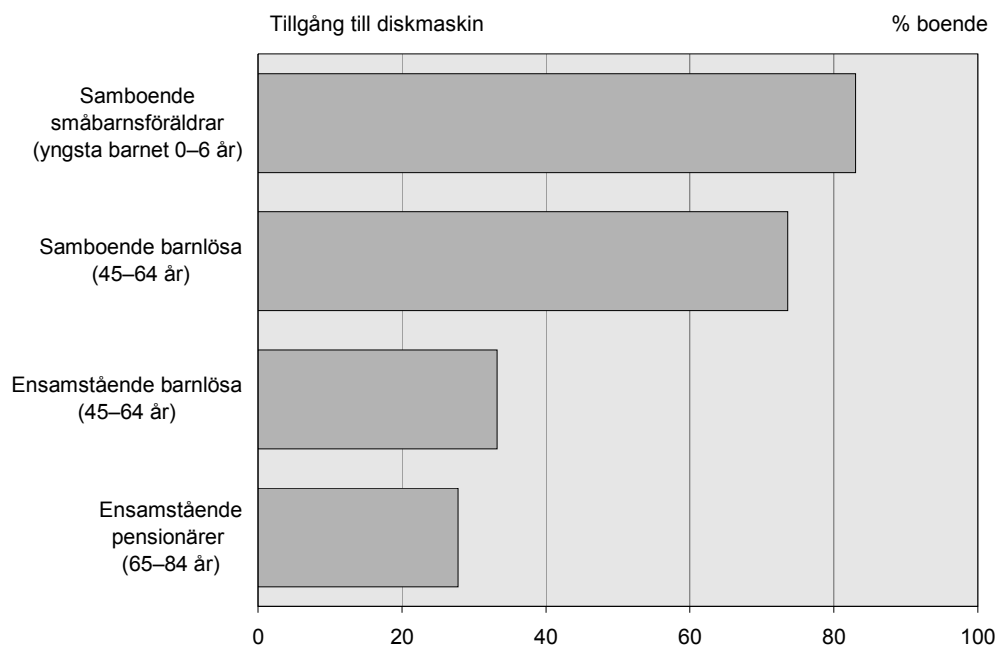
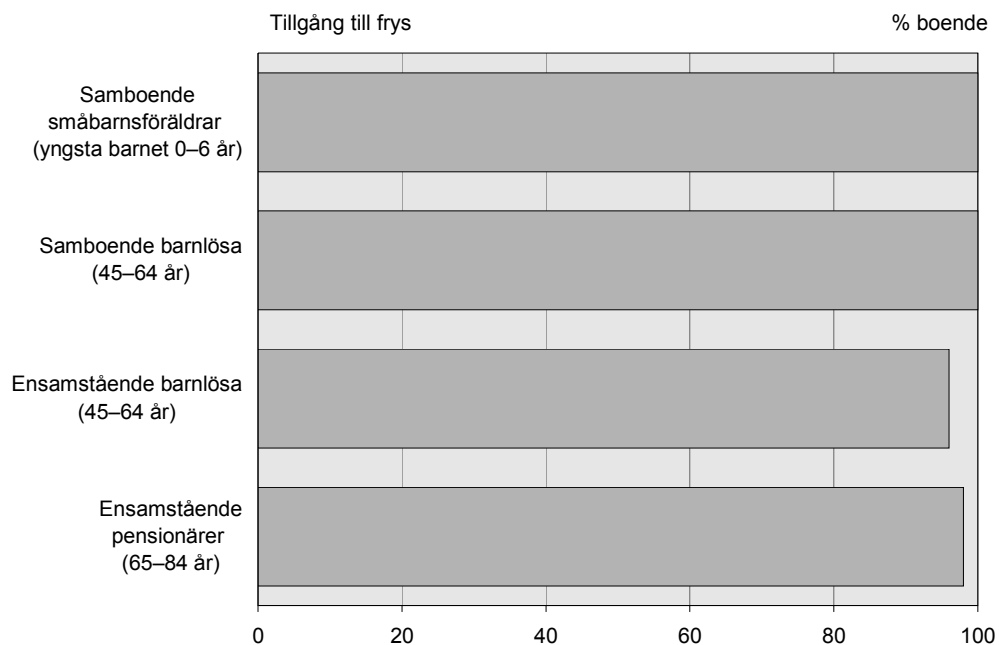
Anmärkning: År 1978: endast hyreslägenheter resp bostadsrättslägenheter i flerbostadshus ingår.

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökning).

Tabell 10.10**Boende efter utrustningsstandard, familjecykel och familjetyp***Residents by standard of equipment, family cycle and type of family*

	Boende i 1 000- tal	Andel med tillgång till	
		Disk- maskin	Frys
Samtliga 16–74 år			
1986–1987	6 039	40,5	92,4
1988–1989	6 114	43,5	93,2
1990–1991	6 203	46,1	93,8
1992–1993	6 220	48,6	95,3
1994–1995	6 270	49,8	95,5
1996–1997	6 469	52,4	96,4
1998–1999	6 266	55,7	97,0
2000–2001	6 295	56,4	97,9
2002	6 344	58,6	98,5
2003	6 396	59,5	98,4
2004	6 345	61,2	98,2
2005	6 385	63,3	98,6
Familjecykel 16–84 år			
Ungdomar (16–24 år)			
Kvarboende hos föräldrarna	597	79,2	99,7
Ensamstående	206	12,7	92,9
Samboende	97	23,9	93,3
Yngre barnlösa (25–44 år)			
Samboende	434	52,0	97,8
Ensamstående	497	29,1	96,6
Småbarnsföräldrar (yngsta barnet 0–6 år)			
Samboende	894	83,0	100,0
Ensamstående ¹	44	37,4	95,4
Föräldrar med enbart äldre barn (yngsta barnet 7–18 år)			
Samboende	944	88,3	99,8
Ensamstående	232	58,5	98,6
Äldre barnlösa (45–64 år)			
Samboende	1 156	73,6	100,0
Ensamstående	532	33,2	95,7
Pensionärer (65–84 år)			
Samboende	796	55,0	100,0
Ensamstående	484	27,8	97,7
Samtliga 16–84 år	6 915	61,0	98,7
Familjetyp 16–74 år			
Ensamstående utan barn	2 066	43,1	96,9
med 1 barn	144	50,7	98,9
med 2 barn	99	56,8	98,4
med 3+ barn ¹	32	70,2	93,7
Samboende utan barn	2 206	64,5	99,3
med 1 barn	653	77,4	100,0
med 2 barn	837	90,0	99,8
med 3+ barn	348	91,1	100,0

Diagram 10.4
Utrustningsstandard 2005
Standard of equipment 2005



Källa: SCB, undersökning av levnadsförhållanden (urvalsundersökning).

Tabell 10.11

Boende (i åldern 16–74 år) efter tillgång till fritidsbostad, familjecykel och familjetyp
Residents (16–74 years of age) by disposal of dwelling for seasonal and secondary use, family cycle and type of family

	Boende i åldern 16–74 år (1 000-tal)	Andel med tillgång till fritidsbostad				
		Totalt	Genom			
			Ägande	Släkt	Förhyr- ning	Annat
1986–1987	6 039	46,3	22,4	14,2	7,6	2,1
1988–1989	6 114	48,5	22,7	15,3	7,7	2,8
1990–1991	6 203	47,0	22,2	..	..	..
1992–1993	6 220	47,3	21,0	18,8	10,5	3,2
1994–1995	6 270	47,1	21,2	19,0	10,2	3,3
1996–1997	6 469	44,8	20,6	18,8	9,5	3,4
1998–1999	6 266	47,3	20,6	18,6	5,9	2,2
2000–2001	6 295	48,2	20,7	18,9	6,4	2,2
2002	6 344	49,2	21,1	18,8	6,7	2,6
2003	6 300	46,3	20,8	18,0	5,3	2,0
2004	6 345	46,8	20,0	19,2	5,6	1,9
2005	6 472	47,6	19,3	20,4	5,8	2,1
Familjecykel						
Ungdomar (16–24 år)						
Kvarboende hos föräldrarna	597	49,3	18,0	25,1	4,3	1,8
Ensamstående	206	48,6	4,1	37,0	3,0	4,5
Samboende	97	49,1	6,2	41,3	0,0	1,6
Yngre barnlösa (25–44 år)						
Samboende	434	54,8	10,5	37,5	3,6	3,2
Ensamstående	497	41,9	7,6	26,5	3,1	4,7
Småbarnsföräldrar (yngsta barnet 0–6 år)						
Samboende	894	53,4	12,8	33,1	6,4	1,1
Ensamstående	44	34,3	0,0	24,1	4,9	5,3
Föräldrar med enbart äldre barn (yngsta barnet 7–18 år)						
Samboende	944	51,1	21,2	18,9	9,8	1,2
Ensamstående	232	36,3	5,0	23,1	6,6	1,6
Äldre barnlösa (45–64 år)						
Samboende	1 156	47,8	32,6	7,5	5,9	1,7
Ensamstående	532	39,8	18,2	11,9	6,6	3,0
Pensionärer (65–84 år)						
Samboende	796	45,5	32,5	7,2	5,5	0,3
Ensamstående	484	33,0	13,8	12,9	2,1	4,1
Familjetyp						
Ensamstående utan barn						
med 1 barn	2 066	43,5	14,1	21,6	4,3	3,5
med 2 barn	144	31	3,7	21,7	4,1	1,5
med 3+ barn ¹	99	42,1	4,9	27,5	5,8	3,9
	32	39,6	4,3	17,3	18,0	0,0
Samboende utan barn						
med 1 barn	2 206	49,1	27,8	14,5	5,2	1,6
med 2 barn	653	50,8	19,8	23,1	6,0	1,9
med 3+ barn	837	56,5	16,7	30,0	9,0	0,9
	348	44,7	13,1	20,9	10,3	0,5



Sveriges officiella statistik

1) Bygger på färre än 40 observationer

Anmärkning: De siffror som tidigare redovisades för 1982–1983 års undersökning går ej att jämföra med uppgifterna för 1975, 1984–1985 och 1986–1987. Siffrorna i 1982–1983 års undersökning bygger på en annan frågeteknik.

Källa: SCB, undersökningar av levnadsförhållanden (urvalsundersökning).

Tabell 10.12**Hushåll efter hushållsstorlek, 1 000-tal***Households by number of persons, 1 000*

	Alla hushåll	Antal hushåll efter antal personer i hushållet						Under-sök-ningsår
		1	2	3	4	5	6+	
Sverige	3 794	1 488	1 184	470	452	200	–	1990
Danmark	2 398	876	802	304	287	95	34	2000
Finland	2 354	903	754	307	247	100	42	2002
Norge	1 962	740	535	269	266	117	34	2001
Belgien	4 084	1 235	1 308	680	566	207	89	2001
Cypern	223	35	60	38	49	26	13	2001
Estland	567	176	164	109	83	25	10	2002
Grekland	3 548	696	990	955	735	241	132	1991
Irland	1 123	242	257	180	192	133	120	1996
Jugoslavien	2 686	2 490	58	5	..	..	..	1991
Kroatien	1 505	233	321	292	350	159	150	1991
Lettland	796	197	222	167	125	51	33	2000
Makedonien	564	54	111	104	161	71	65	2002
Nederländerna	6 824	2 286	2 238	901	945	340	115	2000
Portugal	3 620	621	1 030	913	714	224	117	2001
Rumänien	7 320	1 384	1 953	1 666	1 304	568	444	2002
Schweiz	3 115	1 079	967	396	404	142	51	2002
Slovenien	679	145	157	143	158	49	27	2002
Spanien	14 187	2 877	3 582	3 004	3 048	1 100	576	2001
Storbritannien	20 744	5 874	7 457	3 187	2 867	973	386	2004
Tjeckien	3 828	958	1 049	744	746	219	112	2001
Turkiet	15 070	803	2 098	2 578	3 535	2 303	3 753	2000
Tyskland	34 591	12 110	11 536	5 230	4 194	1 523	–	1998
Ungern	3 997	1 161	1 184	749	590	212	101	2005
Vitryssland	3 800	993	998	840	710	182	78	1999
Österrike	3 429	1 168	970	570	469	172	80	2004

Anmärkning: Danmark redovisar endast konventionella lägenheter.

Jugoslavien redovisar hushåll med 3 eller flera personer.

Källa: FN: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America 2006.

Tabell 10.13
Genomsnittlig bostadslägenhetsyta i m²
Average useful floor area per dwelling (m²)

	Alla lägenheter	Undersökningssår	Nybyggda lägenheter	Undersökningssår
Sverige	91,6	2003	101,0	2004
Danmark	111,0	2005	112,4	2001
Finland	77,0	2002	90,2	2003
Belgien	86,3	1991	119,0	2001
Frankrike	89,6	2002	118,5	2004
Grekland	82,7	1994	118,8	2004
Irland	104,0	2003	105,0	2003
Italien	92,0	2001	76,5	2003
Luxemburg	125,0	2001	120,2	2001
Nederländerna	98,0	2000	115,5	2000
Portugal	83,0	2001	88,9	2003
Spanien	93,0	2001	93,6	2004
England	85,0	2003	82,7	1981–2001
Tyskland	89,7	2002	113,9	2001–2003
Österrike	97,0	2004	101,0	2002

Anmärkning: För Grekland redovisas nybyggda privatbyggda lägenheter samt de som fått byggnadslov för att bygga nytt och bygga om under nybyggda lägenheter.

För Österrike redovisas huvudsaklig bostad för alla lägenheter.

Källa: EU: Housing statistics in the European Union 2005/2006.

Tabell 10.14
Genomsnittligt antal personer per lägenhet
Average number of persons per dwelling

	1980	1991	1995	2000	2001	2003	2004
Sverige	2,3	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Danmark	2,4	2,1	2,1	2,1	2,1	2,2	2,0
Finland	2,6	2,4	2,3	2,2	2,2	2,2	2,1
Belgien	2,6	2,5	2,6	2,4	2,4	..	2,0
Frankrike	2,8	2,5	2,5	2,4	..	2,4	2,3
Grekland	3,2	3,0	..	..	2,8	..	..
Irland	3,8	3,4	3,3	3,0	3,0	2,9	2,9
Italien	3,2	2,2	..	..	2,1	..	..
Luxemburg	2,8	2,7	..	2,6	2,6	2,5	2,6
Nederländerna	2,9	2,5	2,5	2,4	2,4	2,4	2,4
Portugal	2,9	3,2	..	..	2,9	..	..
Spanien	3,9	3,3	3,2	3,1	2,9	..	..
Storbritannien	2,7	2,5	2,4	2,3	..	..	..
Tyskland exkl ex-DDR ¹	2,5	2,3	2,3	2,2	2,1	..	2,2
Ex-DDR	2,5	2,3	2,4	-	-	-	-
Österrike	2,8	2,6	2,6	2,4	..	2,4	2,4

1) Från och med 2000 ingår f.d. DDR och år 2004 avser år 2005.

Anmärkning: För Frankrike, Luxemburg och Nederländerna gäller uppgifterna för år 2002, ej 2003.

Källa: EU: Housing statistics in the European Union 2005/2006.

Summary

Introduction

This is the twenty-eighth edition of the Yearbook of Housing and Building Statistics.

The objective of this yearbook is to provide an overall presentation of statistics on housing, construction and development, as well as heating and energy use in Sweden. International information and time series are also included to make it possible to follow development within various areas and other parts of the world. References to sources and information on where the statistics have been published are found in the various subject areas.

The statistics in the yearbook come from a variety of surveys conducted by Statistics Sweden. More information on the statistics can be found on Statistics Sweden's website www.scb.se.

The book also contains statistics from the National Housing Board, the Riksbank and the National Social Insurance Board. Due to the use of different sources and methods for collecting data, slight differences may occur when comparing tables with the corresponding contents.

The yearbook has been produced by the Construction, Rents and Real Estate Unit at Statistics Sweden. Gulli Bergvall and Lennart Jansson have been responsible for compiling the information. We extend our thanks to all those who have contributed to this yearbook.

Statistics Sweden, February 2008

Contents

1	Dwelling stock	25
1.1	Composition of the dwelling stock.....	25
1.2	Exploitation of the dwelling stock	36
2	Changes in the dwelling stock	45
2.1	Construction of dwellings	45
2.2	New construction of dwellings.....	63
2.3	Conversion of dwellings in multi-dwelling buildings	74
2.4	Decreases in the dwelling stock.....	83
3	Heating – Energy	85
3.1	Type of heating and energy consumption in the stock	85
3.2	Type of heating in new construction.....	98
4	Capital formation in construction.....	103
5	Building costs	109
5.1	Construction indices	109
5.2	Purchasing form and costing	115
5.3	Building - and production costs	124

6	Housing financing.....	133
6.1	Credit market	133
6.2	Public financial assistance	138
7	Prices and assessment of real estate.....	151
7.1	Prices of real estate	151
7.2	Assessment of real estate.....	160
8	Receipts and costs of real estate	167
9	Housing costs	179
9.1	Housing costs in the dwelling stock.....	179
9.2	Rents/fees in new construction	201
10	Housing conditions.....	219

List of tables

1.1.1	The dwelling stock and the change in numbers, multi-dwelling buildings	28
1.1.2	The dwelling stock and the change in numbers, one- or two-dwelling buildings	28
1.1.3	The dwelling stock, all buildings at the end of the year.....	28
1.1.4	Dwellings by year of completion in 1990	29
1.1.5	Dwellings by type of ownership in 1990	30
1.1.6	Dwellings by size of dwelling and number of rooms (including kitchens) per dwelling in 1990	31
1.1.7	Dwellings by size of dwelling and year of completion in 1990.....	32
1.1.8	Total number and number per 1 000 inhabitants of dwellings in the dwelling stock.....	33
1.1.9	Dwellings by period of construction	34
1.1.10	Dwellings by number of rooms, 1 000.....	35
1.2.1	Vacant dwellings in multi-dwelling buildings by type of vacancy	38
1.2.2	Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by year of completion	40
1.2.3	Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by size of dwelling	42
1.2.4	Unlet dwellings the 31st of December among dwellings completed during the year.....	44
2.1.1	Dwellings in buildings begun by type of building 1975–2007	48
2.1.2	Forecast, made by the National Board of Housing, Building and Planning in September 2007, for the number of started dwellings	48
2.1.3	Dwellings in completed buildings by type of building and type of ownership 1984–2006	50
2.1.4	Dwellings in completed buildings by type of ownership 1980–2006.....	53
2.1.5	Dwellings in completed buildings by type of building and tenure 1980–2006	55

2.1.6	Dwellings in completed buildings by type of building and size of dwelling 1980–2006.....	56
2.1.7	Dwellings in completed buildings by type of building, size of dwelling and region in 2006.....	59
2.1.8	Dwellings in completed buildings by type of building, tenure and size of dwelling 1986–2006.....	60
2.1.9	Population, dwelling stock and newly completed dwellings 2000.....	62
2.2.1	Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by type of building 1980–2005.....	65
2.2.2	Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by number of storeys 1980–2005.....	67
2.2.3	Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by number of storeys in the building 1980–2005.....	69
2.2.4	Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by type of building 1980–2005.....	70
2.2.5	Average useful floor space of dwellings in sq.m. in collectively built one- or two-dwelling buildings by size of dwelling 1987–2005.....	71
2.2.6	Average useful floor space of dwellings in sq.m. in multi-dwelling buildings with granted government aid by size of dwelling 1980–2005.....	73
2.3.1	Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and size 1990–2006.....	76
2.3.2	Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and ownership 1990–2006.....	78
2.3.3	Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and period of construction 1990–2006.....	80
2.3.4	Building activities in completed dwellings (percent) in restored multi-dwelling buildings with government subsidies by owner 2006.....	82
2.4.1	Dwellings in demolished multi-dwelling buildings by region owner and reason for demolition.....	84
3.1.1	Use of energy in dwellings by type of energy.....	88
3.1.2	One- or two-dwelling buildings by type of used energy.....	89
3.1.3	Heated total floor spaces in multi-dwelling buildings by type of heating.....	91
3.1.4	Heated floor spaces in non-residential premises by type of heating in 2006.....	93
3.1.5	Average use of oil and electricity per sq.m. total heated floor space for one- or two-dwelling buildings heated with oil exclusively or electricity exclusively.....	94
3.1.6	Average use of energy per sq.m. heated floor space in multi-dwelling buildings by type of heating.....	95
3.1.7	Average use of energy per sq.m. heated floor space for non-residential premises by type of heating.....	96
3.1.8	One- or two-dwelling buildings by type of energy-saving measure accomplished during 2006. Thousands of dwellings.....	97

3.2.1	Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by type of heating 1975–2005.....	99
3.2.2	Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by type of heating 1975–2005	101
4.1	Gross fixed capital formation in buildings and constructions, excl. dwellings	105
4.2	Gross fixed capital formation by producers excluding governments	106
4.3	Gross fixed capital formation in dwellings	107
4.4	Governments gross fixed capital formation in buildings and constructions	108
5.1.1	Factor-price index and construction price index for collectively built one- or two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings 1980–2006, (1968=100)	112
5.2.1	Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by purchasing form and type of contract 1980–2005.....	117
5.2.2	Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by purchasing form and type of contract 1980–2005.....	118
5.2.3	Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by invitation of tenders 1980–2005	120
5.2.4	Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by invitation of tenders 1980–2005.....	121
5.2.5	Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by costing 1980–2005	122
5.2.6	Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by costing 1980–2005.....	123
5.3.1	Average building and production costs for dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings 1980–2005	126
5.3.2	Average building and production costs for dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid 1980–2005.....	127
5.3.3	Average building and production costs for dwellings in multi-dwelling buildings in development area with granted government aid 1980–2005.....	129
5.3.4	Average building and production costs for dwellings in multi-dwelling buildings in reconstruction area with granted government aid 1980–2005.....	130
5.3.5	Average building and production costs for dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by tenure 1980–2005.....	131
6.1.1	New advances (excluding building credits) for residential buildings.....	135
6.1.2	Housing bonds, 5 years. Monthly average.....	136
6.1.3	Holdings of bonds, debentures and other transferable loans of the larger investors the 31st of December	137
6.2.1	Some summarized information on public housing financial assistance	139

6.2.2	Granted government housing loans for new construction	140
6.2.3	Granted government housing loans for reconstruction	142
6.2.4	Households with housing allowance and pensioners with housing allowance.....	144
6.2.5	Cost of housing allowances and housing allowances to pensioners.....	146
6.2.6	Households with children and with housing allowance by number of children.....	147
6.2.7	Cost of interest allowances.....	148
6.2.8	Investment subsidies for new construction/renovation of rental apartments.....	149
6.2.9	Other investment subsidies for new construction/renovation apartments and student housing	149
7.1.1	Average purchase prices and assessed values for sold one- or two-dwelling buildings (conventional dwellings)	154
7.1.2	Average purchase prices and assessed values for sold buildings for seasonal and secondary use	156
7.1.3	Average purchase prices and assessed values for sold multi-dwelling buildings with mainly dwellings	157
7.1.4	Average purchase prices and assessed values for sold built-up agricultural real estate (not acquisitions by relatives)...	158
7.2.1	Number of assessed units, total assessed value and value of buildings for taxable non-agricultural real estate.....	160
7.2.2	Number of assessed units, total assessed value and value of buildings for taxable one- or two-dwelling buildings (for permanent use)	164
7.2.3	Number of assessed units, total assessed value, value of residential buildings and value of non-residential agricultural buildings for taxable agricultural real estate	166
8.1	Revenues and expenditure in SEK per sq.m. total floor space for multidwelling buildings by type of ownership	170
8.2	Revenues and expenditure in SEK per sq.m. total floor space for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2006	173
8.3	Average rental income in multi-dwelling buildings by type of ownership.....	174
8.4	Average rental income for dwellings, non-residential premises and garages and parking places in multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2006	176
8.5	Assessed value, debts, interests and interest subsidiers for multi-dwelling buildings by type of ownership.....	177
8.6	Assessed value, debts, interests and interest subsidies for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2006	178

9.1.1	Average monthly rent/fee per dwelling for rented and co-operative society dwellings 1996–2006 SEK.....	184
9.1.2	Average annual rent/fee per square metre useful floor space of dwellings for rented and co-operative building society dwellings 1996–2006. SEK.....	185
9.1.3	Average monthly rent per dwelling for rented dwellings 2006. SEK	187
9.1.4	Average annual rent per square metre for rented dwellings 2006. SEK	187
9.1.5	Average monthly rent per dwelling for rented dwellings 1996–2006. SEK	188
9.1.6	Percentage change of rent per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey for rented dwellings 2006.....	189
9.1.7	Percentage change of rent/fee per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey for rented and co-operative building society dwellings 1987–2006	190
9.1.8	Rent/fee, housing allowance and net housing expenditure per household in rented dwellings and co-operative dwellings in 1987–2002.....	192
9.1.9	Capital debt and housing expenditure per building for one-dwelling buildings 1987–2002	193
9.1.10	Tax effect per building for one-dwelling buildings in 2002.....	193
9.1.11	Average disposable income, net housing expenditure and housing allowance	195
9.1.12	Consumer price index (annual averages) by type of consumption (1980=100)	197
9.1.13	Household final consumption expenditures for housing, water, electricity, gas and other fuels.....	199
9.1.14	Average housing expenditure (% of total expenditure)	200
9.2.1	Average monthly rent in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with county council, municipality or semi-public body as investor.....	203
9.2.2	Average annual rent in SEK per square metre useful floor space for dwellings in completed buildings with county council, municipality or semi-public body as investor.....	206
9.2.3	Average monthly rent in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with private investor	208
9.2.4	Average annual rent in SEK per square metre useful floor space for dwellings in completed buildings with private investor	210
9.2.5	Average monthly fee in SEK per dwelling for dwellings in completed buildings with government housing loan and housing co-operative as investor	212
9.2.6	Average annual fee in SEK per sq.m. useful floor space for dwellings in completed buildings with housing cooperative as investor.....	214
9.2.7	Average deposit in SEK per dwelling for dwellings in completed multi-dwelling buildings with housing cooperative as investor	216

10.1	Households by type of building and tenure in 1990	221
10.2	Residents by type of building, family cycle and type of family	222
10.3	Residents by standard of space	226
10.4	Households by standard of space	227
10.5	Percentage share of overcrowded households.....	228
10.6	Number of rooms (including kitchens) per resident.....	230
10.7	Number of rooms (including kitchens) per resident by type of household and type of building and tenure	230
10.8	Residents by standard of space, family cycle and type of family	231
10.9	Households by the storey on which the dwelling is situated and existence of lift.....	232
10.10	Residents by standard of equipment, family cycle and type of family	233
10.11	Residents (16–74 years of age) by disposal of dwelling for seasonal and secondary use, family cycle and type of family	235
10.12	Households by number of persons, 1 000	236
10.13	Average useful floor area per dwelling (m ²)	237
10.14	Average number of persons per dwelling	237

List of charts

1.2.1	Unlet dwellings 1976–2007. Percent	39
1.2.2	Number of vacant dwellings by type of ownership 1977–2007	43
2.1.1	Number of dwellings in buildings begun by type of building 1960–2006	49
2.1.2	Number of dwellings in completed buildings by type of building 1960–2006.....	49
2.1.3	Dwellings in completed buildings by type of building and type of ownership 1963–2006.....	52
2.1.4	Percentage share of completed dwellings by tenure 1980–2006	54
2.1.5	Dwellings in completed buildings by type of building and size of dwelling 1960–2006.....	58
2.1.9a	Dwellings completed per 1000 inhabitants, 2000	62
2.1.9b	The dwelling stock per 1000 inhabitants, 2000	62
2.2.1	Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by type of building 1980–2005	66
2.2.2	Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by number of storeys 1980–2005.....	68
2.2.3	Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by number of storeys, 1980–2005	68
2.3.1	Number of dwellings by sizes of dwellings in dwellings completed restored multi-dwelling before and after restoring 2006. The whole country.....	77

2.3.2	Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by type of ownership 2006. The whole country	79
2.3.3	Dwellings completed and dwellings in restored multi-dwelling buildings 2006 by period of construction	81
3.1.1	Used type of energy in one- and two-dwelling buildings during 1978–2006, percent	90
3.1.2	Type of heating in multi-dwelling buildings 1976–2006	92
3.1.3	Type of heating in non-residential premises 1976–2006	92
3.2.1	Type of heating in completed by new construction dwellings	100
5.1.1	Factor-price index and construction price index 1968–2005, (1968=100)	114
5.2.1	Dwellings by purchasing form 1968–2005	119
5.3.1	Production costs ,SEK per square metre, 1965–2005	128
6.2.1	Households with housing allowance and pensioners with housing allowance	145
7.1.1.	Real estate price index 1975–2006	159
8.1	Capital- and running costs in multi-dwelling buildings 1975–2005	172
9.1.1	Average annual rents/fees 1969–2006	186
9.1.2	Average monthly rents 2006	186
9.1.3a	Dwellings of three rooms in rented dwellings, percent. Annual changes of rent	191
9.1.3b	Dwellings of three rooms in co-operative dwellings, percent. Annual changes of fee	191
9.1.4	One-dwelling buildings. Average housing expenditure	194
9.1.5	Consumer price index	198
9.2.1	Monthly rent/fee in newly-built multi-dwelling buildings. Dwellings of three-room flat	205
10.1	Tenure. Multi-dwelling buildings	222
10.2	Number of rooms by type of household and housing 2002	225
10.3	Owercrowding. By standard 2	229
10.4	Standard of equipment 2005	234

Explanation of symbols used in tables

- Magnitude nil
- 0 Magnitude less than half of unit employed
- 0,0
- .. Data not applicable
- . Category not applicable

Chapter 1: Dwelling stock

1.1 Composition of the dwelling stock

The data given in this section have been obtained from the general Censuses of Population and Housing carried out by Statistics Sweden. These Censuses give statistics on e.g. the distribution of dwellings by year of completion, quality group, size of dwelling, number of rooms (including kitchens), type of ownership, central or electric heating, W.C. and bath- or shower-room. The first Housing Census, which covered the whole country was taken in 1945. The last Housing Census was taken in 1990.

In order to obtain more current data the figures for the last Census are updated with data from new construction, restorations and demolition. These updated figures are not complete because there are changes in the stock that are unknown, but they will give an estimate on the total number of dwellings in the stock.

1.2 Exploitation of the dwelling stock

Information is given on vacant dwellings in the stock of multi-dwelling buildings. The data have been collected in surveys performed by Statistics Sweden every year since 1976. The surveys are based on a total survey of real estates owned by semi-public bodies and a sample of real estate owned by other categories of owners. The data are collected by mail. During the years 1976-1985 the survey covered real estate owned by all categories of owners. From 1986 the survey only covers real estate owned by semi-public bodies, private bodies and private persons.

Statistics concerning unlet dwellings in new construction are also presented in this section. The data have been obtained in total surveys of new multi-dwelling buildings financed by government housing loan. The surveys show the extent to which it has been possible to let dwellings immediately after completion. The data are collected from the investors by mail.

Chapter 2: Changes in the dwelling stock

2.2 New construction of dwellings

The information presented in this section has mainly been obtained from the statistics of housing construction and the statistics of government aid projects, both compiled by Statistics Sweden.

Since January 1st, 1949, statistics of housing construction contain data on new dwellings distributed by type of investor, size of building (in number of dwellings), type of building, size of dwelling, existence of government aid etc. The statistics cover all new buildings with at least one dwelling. All the municipalities in the country continuously provide data on housing construction.

Data on useful floor spaces of dwellings etc. are obtained from the statistics of government aid projects. Figures concerning multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid are based on a total survey. Data are collected from the applications for government aid and from the investors by mail.

2.3 Conversion (renovation) of dwellings in multi-dwelling buildings

This section presents data on the conversion of multi-dwelling buildings compiled by Statistics Sweden. The primary data are collected by the municipalities.

Conversion (renovation) refers to changes in the useful floor space for housing in the building, e.g. by conversion from offices or attics to dwellings. Improvements in the standard of dwellings and buildings and repairs of damage due to lack of maintenance are also regarded as conversion if new fittings have been installed or worn and obsolete fittings have been replaced.

Dwellings added are reported separately in the conversion tables.

2.4 Decreases in the dwelling stock

In this section information is given on net decreases of dwellings due to demolition of dwellings in multi-dwelling buildings.

Chapter 3: Heating – energy**3.1 Type of heating and energy consumption in the stock**

The data in this section have been gathered from the energy statistics of one- or two-dwelling buildings, multi-dwelling buildings and non-residential premises and the statistics of energy supply, all compiled by Statistics Sweden. The energy statistics of one- or two-dwelling buildings and the energy statistics of non-residential premises are based on national-wide sample surveys, while the energy statistics of multi-dwelling buildings are based on a total survey of real estate owned by semi-public bodies and a sample survey of real estate owned by other categories of owners. Data are collected from the real estate owners by mail. The objective of the statistics of energy supply is to give a total picture of Swedish energy supply and its development.

3.2 Type of heating in new construction

Data are obtained from the statistics of government aid projects mentioned in the description of section 2.1.

Chapter 4: Capital formation in construction

In this chapter information is given on the capital formation in building and construction as reflected in the Statistics Sweden annual national accounts.

Chapter 5: Building costs**5.1 Construction indices**

This section gives information on calculations made by Statistics Sweden concerning changes in the factor-price index, building price index and consumer price index.

5.2 Purchasing form and costing

Data are obtained from the statistics of government aid projects mentioned in the description of section 2.1.

5.3 Building- and production costs

This section contains figures from the statistics of government aid projects concerning building- and production costs of multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings.

Chapter 6: Housing financing

6.1 Credit market

Information is given on building credits, new advances and bonds. The data are obtained from the Statistics Sweden credit market statistics and from statistics compiled by the Riksbank.

6.2 Public financial assistance

The data on government loans and advances are mostly collected from statistics compiled by the National Board of Housing, Building and Planning. Data in this section have also been obtained from the National Social Insurance Board and from the income statistics and the statistics of social costs, both compiled by Statistics Sweden. Information is given on such public assistance as housing loans for new construction and reconstruction, improvement loans, housing accommodation allowances, loans and allowances for energy-saving measures, loans and remissions of loans regarding cost of vacant dwellings, loans and allowances for improvements of the environment, housing allowances and interest allowances.

Chapter 7: Prices and assessment of real estate

7.1 Prices of real estate

Information is given on average purchasing prices and assessed values for sold one- or two-dwelling buildings, multi-dwelling buildings, buildings for seasonal and secondary use, plots and agricultural real estate. The data are collected from the Statistics Sweden real estate price statistics, whose object is to give general information on prices and to provide a basis for determining changes in assessed values.

Data are also given on changes in real estate price index for owner-occupied buildings and buildings for seasonal and secondary use.

Information on total and average assessed values of real estate obtained from the general and the special assessments of real estate can also be found in this chapter.

7.2 Assessment of real estate

Information on total assessed values of real estate and number of assessed units from the general and the special assessments of real estate can be found in this chapter. The General and the Special Assessments of Real Estate forms the Register of Real Estate Assessments. The primary data are obtained from the National Tax Board.

The last general joint real estate assessment for all types of real estate was made in 1981. Since 1988 a real estate assessment is made every two years in accordance with a six year interval system for each type of real estate.

Chapter 8: Receipts and costs of real estate

Information is given on capital costs, running costs, receipts etc. concerning multi-dwelling buildings. The data have been compiled from the annual surveys of real estate with multi-dwelling buildings. The surveys are based on a total survey of real estate owned by semi-public bodies and a sample survey of real estate owned by other categories of owners. The surveys are carried out as mail surveys.

Chapter 9: Housing costs**9.1 Housing costs in the dwelling stock**

In this section information can be found on rents and fees in the stock of multi-dwelling buildings. Data on capital costs, fuel costs, tax effects etc. in the stock of owner-occupied one-dwelling buildings are also given as well as information on the housing costs of the households.

The data have been drawn from the surveys of housing and rents performed annually by Statistics Sweden. For rented dwellings in multi-dwelling buildings surveys have been made each year since 1969. The surveys of 1969, 1973, 1978, 1982, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2000 and 2002 include co-operative building society dwellings and information about the households living in the dwellings. The surveys of 1978, 1982, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2000 and 2002 also contain information about owner-occupied one-dwelling buildings. The surveys are based on national samples.

9.2 Rents/fees in new construction

Results from periodic surveys carried out by Statistics Sweden concerning average rents/fees and deposits in new multi-dwelling buildings are found in this section. Since 1989 new one-dwelling buildings with rented or co-operative building society dwellings are also included in the survey.

Chapter 10: Housing conditions

This chapter contains information on housing conditions for households and residents. Data are given on the type of building the resident are living in, tenures, standard of space, standard of equipment and disposal of dwelling for seasonal and secondary use.

The main part of the data have been drawn from the Survey of Living Conditions. The Survey of Living Conditions is a continuous survey, which is carried out by Statistics Sweden annually since 1974. The survey is nation-wide and covers the Swedish population aged 16–84.

List of terms

A

administration	administration
affärsbanker	commercial banks
aktiebolag	joint-stock company
alkoholhaltiga drycker	alcoholic beverages
alla	all
allmännyttiga	semi-public
allmännyttig(a)(t) bo-	semi-public
stadsföretag	bod(y)(ies) i.e.non-profit housing organization(s) supervised by local authorities
amortering	mortgage
anbudsinfordran	invitation of tenders
anbudsräkning	invitation of tenders
andel	share (of)
andra	other
angivande	referring to
anläggningar	civil engineering works
annan	other
annan fastighet	non-agricultural real estate
annat	other
anslutna	connected
anställda	employees
ansökningar	applications
antal(et)	(the) number of
använda	used
AP-fonden	the National Pension Insurance Fund
arbetet	the work
arbetslön	wage
areal	area
aritmetisk skala	arithmetic scale
asbestcementskivor	asbestos cement slabs
aug(usti)	August
av	of, by
avgift(er)	fees
avlopp	sewage
avloppsledning	sewer
avlyft	transfers
avseende	referring to, regarding
avser	refer to

B

bad	bath, fixed bath, bath-room
bad- eller duschrum	bath- or shower-room
bad-, sport-, idrottsanläggningar	public baths, athletic grounds
badrum	bathroom
bank och försäkring	financing and insurance
banker	banks
barn(et)	(the) child(ren)
barnfamiljer	households with children
barnlösa	childless
belopp	amount
belåning	mortgaging
beräknat	calculated
berörda områden	concerned projects
besittningsrätt	seizin
beslut	decision(s)
bestånd	stock
betong	concrete
beviljade	granted
BF(s)	(of) head of household
bidrag	allowance(s)
biograf	cinema
boende	residents
boendeform	type of building and tenure
kommun	municipality
bostad	dwelling
bostadsarea	useful floor space of dwellings
bostadsbeståndet	the dwelling stock
bostadsanpassningsbidrag	housing accommodation allowances
bostadsanpassningslån	housing accommodation loans
bostadsbidrag	housing allowance(s)
bostadsbyggnader	residential buildings
bostadsbyggnadsvärde	value of residential buildings
bostadsfinansierande institut	housing financing institutions
bostadsföreståndarens ålder	age of head of household

bostadsföretag	housing bodies	byggnadsprisindex	construction price index
bostadshus	residential building(s)	byggnadsprojekt	building projects
bostadskonsumtion	housing consumption	byggnadssätt	method of building
bostadslån	housing loan(s)	byggnadstiden	the period of construction
bostadslägenheter	dwellings	byggnadsvärde	value of building
bostadslägenhetsyta	useful floor space of dwellings	byte	exchange
bostadsrätt	right in a co-operative building society dwelling	båda	both
bostadsrättsförening(ar)	housing co-operative(s)	C	
bostadsrättsinnehavare	occupant of a co-operative building society dwelling	central- eller elvärme	central or electric heating
bostadsrättslägenheter	co-operative building society dwellings	centralt varmvatten	hot water centrally generated
boverket	the National Board of Housing, Building and Planning	D	
bostadstillägg (för) pensionärer	housing allowance(s) (to pensioners)	dec(ember)	December
bostadsuppvärmning	heating of dwellings	del	share
bostadsutgift	housing expenditure	delad entreprenad	distributed contract by tender
bostadsyta	useful floor space of dwellings	delvis	partly
bostäder	dwellings	direktleveranser	live deliveries
bottenlån	loan secured by a first mortgage	direktverkande	direct-acting
broar	bridges	disk	dish-washing
bruttoarea	gross floor area	diskmaskin	dish washer
bruttoinvesteringar	gross fixed capital formation	distribution	distribution
bränsle	fuel	driftkostnad(er)	running cost(s)
budgetår	budget year	duch	shower
butik	shop	därav	thereof, of which
byggherrekategori(er)	type(s) of invest or(s)	dödsbo	estate of a deceased person
byggkonsultföretag	building consultant enterprises	dörrar	doors
byggnader	buildings	E	
byggnader och anläggningar	building and construction	efter	after
byggnadsföretag	construction enterprises	eftergift(er)	remission(s)
byggnadsinvesteringar	fixed capital formation in building and construction	egen	of ones own
byggnadskostnad(er)	building cost(s)	egen regi	own-account
byggnadskrediter	building credits	eget	of ones own
byggnadsområde	type of project (industry)	egna reparationer	own repairs
		egnahem	owner-occupied buildings
		egnahemskostnader	costs for owner-occupied buildings
		ej	not
		ekonomibyggnadsvärde	value of non-residential agricultural buildings
		el	electric heating
		el- och vattenanslutning	electric and water connection

elektricitet	electricity	feb(ruari)	February
elektrisk	electric	finns	is available
eller	(n)or	fiske	fishing
elpanna	electric heating furnace	fjärrvärme	district heating
elström	electricity	flera	various
eluppvärmning	electric heating	flerbostadshus	multi-dwelling building(s)
elvärme	electric heating	flerbostadshus med	multi-dwelling
emitterade	issued	huvudsakligen bo-	buildings with
en(-)	one(-)	städer	mainly dwellings
enbart	only	FoB	Population and Housing Census
enbostadshus	one-dwelling build- ing(s)	folkpensionärer	pensioners
endast	only	friliggande	detached
energianvändning	energy use	fritidsbostad	dwelling for seasonal- and secondary use
energibesparande	energy-saving	fritidshus	building(s) for sea- sonal and second- ary use
energibesparing	energy-saving mea- sures		
energislåg	type(s) of energy	fr.o.m.	from... onwards
energi(spar)bidrag	energy savings allo- wance(s)	frys	freezer
energi(spar)lån	energy savings loan(s)	från	from
enligt	according to	fysisk person	physical person
enpersonshushåll	single person house- hold	färdigställandet	the completion
ensamstående	single	färdigställandeår	year of completion
entreprenad	contract by tender	färdigställda	completed
entreprenadform	type of contract	fönster	windows
ersättning	compensation	för	for, of, to
ett	one	förbättring	improvement
ev	if any	förbättringslån	improvement loan(s)
exkl	excluding	fördelat	distributed
exploaterings-/sane- ringsområde	development/re- construction area	före	before
exploateringsområde	development area	förekomst	existence
extremt	extremely	företag	company
F		förhandlingsentre- prenad	negotiating contract by tender
faktorprisindex	factor-price index	förhyrning	renting
familjecykel	family cycle	förordningar	ordinances
familjer	families	försäkringsbolag	insurance compa- nies
familjetyp	type of family	förtillverkat	prefabricated
fanns	was available	förvaltning	public administra- tion
fanns inte	was not available	försäkringskassan	the National social Insurance Admini- stration
fast pris	fixed price	förvaltningsförluster	losses of administra- tion
fast bränsle	solid fuel	förvärv	acquisition(s)
fastighetskategori	type of real estate	förvärvsarbetar	are (is) wage earning
fastighetslån	real estate loan(s)	förvärvsändamål	purpose of acquisi- tion
fastighetsprisindex	real estate price index	föräldrar	parents
fastighetsskatt	real estate tax		
fastighetsskötsel	real estate admi- nistration		
fastighetsägaren	the real estate owner		

G		husägaren	the owner of the building
garage- och parkeringsplatser	garages and parking places	hypoteksinstitut	mortgage institutions
gaspanna	gas furnace	hyra	rent
gator	streets	hyres- eller bostadsrättslägenhet	rented dwelling or co-operative building society dwelling
gemensam värmecentral	common furnace	hyres- och bostadsrättslägenheter	rented dwellings and co-operative building society dwellings
generalentreprenad	general contract by tender	hyresbortfall	rent losses
genom	by	hyreshusenheter	units for multi-dwelling and commercial buildings
genomsnittlig(t)	average	hyresintäkter	rent receipts
gifta	married	hyreskontrakt	lease
3-glasfönster	windows with 3 glasses	hyreslägenheter	rented dwellings
golvvutrymme	floor space	hyresrabatter	rent deductions
grundförstärkning	foundation reinforcement	hyresrätt	rented dwelling
gruppbyggda	collectively built	hyror	rents
gummiduk	rubber cloth	hög	more than adequate
Götalands mellanbygder	central districts in Götaland	I	
Götalands norra slättbygder	plain districts in northern Götaland	i	in
Götalands skogsbygder	forest districts in Götaland	i 1 000-tal	in thousands
Götalands södra slättbygder	plain districts in southern Götaland	i åldern	aged
H		inbjuden	invited
halvmodern(a)	semi-modern	industri	mining and manufacturing
halvåret	the half year	industri- och exploateringsenheter	units for industrial and development purposes
handel	commerce	industribyggnader	industrial buildings
har	has	industrieföretag	industrial enterprise(s)
hela delposten	the whole subitem	inflyttningsår	year of occupancy
hela riket	the whole country	ingen	no, none
heller	either	inget	no
helt	wholly	inhemska bränslen	domestic fuels
hemmavarande barn	children at home	injustering	adjustment
hiss	lift	inkl	including
hissinstallationer	installations of lifts	inkomst	income
HSB	the National Association of Tenants' Savings and Building Societies	inmontering	installation
hus(et)	(the) building(s)	inom	within
hus av byggnadsminneskaraktär	building(s) of cultural and historical value	insats	deposit
husgeråd	household equipment	installation	installation
hushåll(et)	(the) household(s)	installerats	been installed
hushållsel	electricity	institut	institution
hushållstyp	type of household	inte	not
hustyp	type of building	intäkter	receipts
		inv(ånare)	inhabitants
		inventarier	furniture

investeringar	fixed capital formation	kvarboende hos föräldrarna	living at the parents' home
invånare	inhabitants	kvarterscentral	common furnace
isolerglas	insulation glass	kvinnor	females
isolering	insulation	kWh	kilowatthour
J		kyrkan	the Church
jordbruk	agriculture	kyrkor	churches
jordbruksfastighet	agricultural real estate	källare	cellar
jordvärme	ground heat	kök	kitchen
juridisk person	artificial person	köksinredning och utrustning	fixtures and equipment in the kitchen
jämte	including	köp	purchase(s)
K		köpeskillning	purchase-price
K	kitchen	köpeskillingskoefficient	purchase-price coefficient
kallvattenledning	cold water pipe	L	
kapell	chapels	l	litre
kapitalinsats	capital investment	lager	store
kapitalkostnad(er)	capital cost(s)	lamellhus	slab building(s)
kapitalskuld	capital debt	land	country
kedjehus	linked building(s)	landsting	county councils
kläder	clothing	ledig till uthyrning	vacant for renting
kollektivleveranser	collective deliveries	livsmedel	food
kommunal(a)(t)	municipal	loftgångshus	balcony access
kommunala bostadsföretag	municipal housing companies	logaritmisk skala	block(s)
kommunberoende kostnader	costs depending on municipal tariffs	logilokaler	logarithmic scale
kommuner(nas)	(the) municipalities	lokal(er)	accommodation premises
kommungrupp	group of municipalities	lokalyta	non-residential premises
koncert	concert		non-residential floor space
konsumентprisindex	consumer price index	lån	loan(s)
konsumtion	consumption	lånebelopp	loan amount
kontor	offices	låneobjekt	loan projects
kontroll	control	låneunderlag	loan basis
kostnader	costs	lånsökandekategori	type of credit applicant
kostnadsreglering	cost adjustment		
kostnadstak	cost ceiling	lägenhet(er)	dwelling(s)
kr	kronor	lägenhetens våningsplan	the floor on which the dwelling is situated
kraftverk	power plant(s)		
kreditbolag	credit companies	lägenhetstyp(er)	size(s) of dwelling(s) (according to number of rooms)
kreditgivare	creditor		
kreditinstitut	credit institution(s)	lägenhetsyta	useful floor space of dwellings and non-residential premises
kreditiv	credits		
kreditivbelopp	credit amount		
kronor	kronor		
kulturhus	building(s) of cultural and historical value	länsregion	county region
kv	quarter	löneglidning	wage drift
KV	kitchenette	löpande	current
kvalitetsgrupp	quality group		

M

m ²	square metre(s)
makar	spouses
mark	ground
mars	March
material	material(s)
med	with
medelantal	average number of
medelbidrag	average allowance
medelvärde	mean value
mellersta Norrland	Central Norrland
men	but
mervärdeskatt	surplus value tax
milj(oner)	millions
miljarder	milliards
minst	minimum
m.m.	etcetera
modern(a)	modern
modernisering	restoration
moderniserings-/om- byggnadsåtgärd	restoration activity
monteringsfärdigt	prefabricated
mot	against
mycket	much
myndigheter	authorities
månader	months
mälarlänen	the counties on Lake Mälaren
män	males

N

naturgas	natural gas
nedanstående klasser	the classes given be- low
nedre Norrland	lower parts of Norr- land
nettoavgång	net decreases
nettoförändring	net change
nettoutgift(er)	net housing expen- diture
nominella värden	nominal values
norm	standard
normal	adequate
norra Mellansverige	Northern Central Sweden
norra Sverige	Northern Sweden
ny	new
nybyggda	completed by new construction
nybyggnad	new construction
nyttjanderätt	usufructuary right
nyutlåning	new advances
några	some

O

objekt	project(s)
obligationsmarknad	bond market
och	and
o.d.	etcetera
o.fl.	and others
okänd	unknown
olja	oil
oljepanna	oil furnace
oljeprodukter	petroleum products
oljeuppvärmning	oil heating
om	if
om- och tillbyggnad	conversion and extension
ombyggnad	reconstruction
ombyggnadsbidrag	reconstruction allo- wances
omodern(a)	not modern standard
områden	projects
orsak	reason
orsak till att lägenhe- terna är outhyrda	type of vacancy
outhyrda	unlet, vacant

P

panna	furnace
pantvärde	mortgage value
papp	roofing felt
par- och radhus	semi-detached buildings and row buildings
par-, rad- och kedjehus	semi-detached buildings, row buildings and linked buildings
parhus	semi-detached building(s)
pensionärer	pensioners
pensionärshem	pensioners' home(s)
per	per
permanent bruk	permanent use
permanent- eller fritidsbostad	conventional dwell- ing or dwelling for seasonal and secondary use
permanenta (bostaden) (bostäder)	(the) conventional dwelling(s)
permanentbostad	conventional dwell- ing
placerare	lenders
plats	place
platsbyggt	built in situ
plåt	sheet-metal

post	post-office	rum	room(s)
preliminärt	preliminary	rumsenheter	number of rooms
preliminärt beslutsår	year of preliminary decision		(including kitchens)
primär bruksarea	primary utility floor space	räkning	account
prisbestämning	costing	ränta	interest
priser	prices	räntebidrag	interest allowance(s)
privat konsumtion	private consumption	räntefri	without interest
privata	private bod(y) (ies), private person(s)	räntekostnad	interest cost
privata företag	private bodies	räntelån	interest loan
privata personer	private persons	räntestöd	interest aid
privata personer och företag	private persons and private bodies	S	
procentuell fördelning	percentage distribution	SABO	The Swedish Association Of Municipal Housing Companies
producentkategori(er)	type(s) of builder(s)	saknas	is not available
produktionskostnad	production cost	samboende	cohabitants
produktionsområde	production area	samfärdsel	transport and communication
produktionsvärde	production value		
projekt	projects	samhällsstöd	public assistance
projekttyp	type of project	samlingslokaler	assembly premises
punkthus	point block(s)	sammanbyggda	connected
puts	plaster	sammanräknad	total
på	on	samt	and
R		samtaxerade	jointly assessed
R	room(s)	samtliga	all
radhus	row building(s)	saneringsområde	reconstruction area
rad- och kedjehus	row buildings and linked buildings	se	see
radon	radon	separat	separate
region	region	service	services
relationen	the ratio	servicehus	service building(s)
rena köp för nybebyggelse	ordinary purchases for new construction activity	SFS	Swedish Code of Statutes
reparation	repair	sjukhus	hospitals
reparationslån	repair loans	sjukvård	health buildings
reparationsåtgärder	repair measures	skatt på garantibelopp	tax on guaranteed amount
resp(ektive)	respectively	skatteeffekt	tax effect
riket i övrigt	the other parts of the country	skatteminskning	tax reduction
Riksbyggen	the Co-operative Building Organization of the Swedish Trade Unions	skattesubventioner till småhusägare	tax subsidies to owners of one- or two-dwelling buildings
riksförsäkringsverket	the National Social Insurance Board	skogsbruk	forestry
riksområde	country area	skolor	schools
RK	room(s) and kitchen	skor	footwear
RKV	room(s) and kitchenette	skuldsumma	amount of debts
		skåputrymme	cupboard space
		slutligt	final
		sluttningshus	hillside building(s)
		släkt	relatives

småbarnsföräldrar	parents with young children	T	
småhus	one- or two-dwelling building(s)	tabell	table
småhusenheter	units for one- or two-dwelling buildings	tak	roof, ceiling
Småland med öarna	Småland, Öland and Gotland	takbeläggning	roofing
sociala ändamål	health and welfare services	takpannor	pantiles
som kompensation	as compensation	taxeringsenheter	assessed units
som skall försäljas till dem som skall bebo husen	which shall be sold to those who shall occupy the buildings	taxeringsvärde	assessed value
som utfört underhåll eller reparation	who have done repair works	teater	theatre
sopnedkast	refuse chute	telegraf	telegraph office
spårvägs-, järnvägs- och lufttrafikföretag	tramway, railway and air transport	temperaturzon(er)	temperature region(s)
stadsgas	gaswork gas	termostater	thermostats
standardklass	quality group	tid	time
stat(en)(s)	(of) (the) State, state-owned	till	to, for
statlig(a)(t)	government	till jordbruk anslutna hushåll	agricultural ' house-holds
statsbidrag	government subsidy	tillgång till	disposal of, in possession of
statsbudgeten	the Government budget	tillägsslån	supplementary loans
stommens material	frame material	timmar	hours
Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs	TJ	terajoule
storleksklass	size group	toalett	toilet, flush toilet
Stor-Malmö	Malmö with suburbs	toalettrum	toilet
storstadsområde(n)(a)	(the) metropolitan area(s)	tobak	tobacco
Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs	t.o.m.	up to and including
stykkebyggda	individually built	tomt	plot
stående	standing	tomträtt	site leasehold right
stöd	aid	topplån	final borrowing
summa	total	total(a)	total
Svealands skogsbygder	forest districts in Svealand	totalentreprenad	total contract by tender
Svealands slättbygder	plain districts in Svealand	totalindex	total index
svenskt	Swedish	totalt	total(ly)
Sverige	Sweden	totalyta	total floor space
Sydsverige	Southern Sweden	transport och sam-färd	transport and communication
särskilt	special	trångbodda	overcrowded
södra Sverige	Southern Sweden	trångboddhet	overcrowding
		trä	wood
		två	two
		tvåbostadshus	two-dwelling building(s)
		tvätt	washing
		tvättmaskin	washing machine
		tvättstugeutrustning	laundry equipment
		tvättutrymme	laundry place
		typ	type
		tätning	sealing

U			
under	during, younger than	vägar	roads
under byggnad	under construction	vägt	weighted
under reparation eller ombyggnad	being repaired	värme	heating
underhåll	maintenance, repair works	värmepump	heat pump
underhållslån	maintenance loans	värmesystemet	the heating system
ungdomar	adolescents	västra Sverige	Western Sweden
uppgift saknas	unknown	Västsverige	Western Sweden
uppgifter om	data on	WC	toilet
upphandlingsform	purchasing form	Y	
upphandlingssätt	type of tender	yngre	younger
upplåtelseform	tenure	yngsta	the youngest
uppskatta(d)(t)	estimated	yta	floor space, floor area
uppvärmningssätt	type of heating	yttervägg	external wall
utan	without	Å	
utbetalade	paid out	ålder	age
utbetalningar	payments	åldersklass	age group
utbyte	exchange, replacement	år	year(s of age)
utbytt	been replaced	1980 års priser	1980 prices
utfört(s)	have (has) been done	årsavgift	annual fee
utgift(er)	expense	årshyra	annual rent
utgifter för	cost of	åtgärd(er)	measure(s)
utrustning	equipment	Ä	
utrymd p.g.a. förestående rivning	vacated for demolition	ägende	ownership
utrymme	space	äganderätt	ownership
utrymmesstandard	standard of space	ägare	owner(s)
utvecklingsfonder	development funds	ägarkategori(er)	type(s) of ownership
V		ägt	owned
varken	neither	äldre	older
vatten	water	än	than
vatten och avlopp	water and sewage	ändamål	purpose
vatten- och reningsverk	water and sewage works	ändring av lägenhets-sammansättningen	change in the composition of dwellings
vattenledning och avlopp i lägenheten	piped water and drains in the dwelling	Ö	
ved	wood	ökad	increased
vidtagen	accomplished	öppen	open
vilka	which	östra Mellansverige	Eastern Central Sweden
vuxen	adult	östra Sverige	Eastern Sweden
vån(ingar)	storeys, floors	överlåtelsepris	transferring price
våningshus	buildings with ... floor(s)	överlåtelse	transfers
våningsplan	floor(s)	övre Norrland	upper parts of Norrland
våningsyta	gross floor area excluding cellars and non-habitable attics	övrig(a)(t)	other
		övrig vård	other buildings for welfare services

Sakregister

Hänvisning till sidnummer

Anbudsinfordran: 120–121

Avgång av bostadslägenheter: 83–84

Boendeförhållanden: 219–238

Boendeutgifter: 179–218

– boendeutgifter i bostadsbeståndet: 179

– för bostadsrättslägenheter: 184–186, 190–192

– för hyreslägenheter: 184–192

– avgifter/hyror för nybyggda lägenheter: 201–218

Bostadsbeståndet: 25–44

– sammansättning: 25–35

– utnyttjande: 36–44

Bostadsbeståndets förändringar: 45–84

– avgång av bostadslägenheter: 83–84

– ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus: 74–82

– nybyggnad av bostadslägenheter: 45–73

Bostadsbidrag: 139, 144–147, 195

Bostadsfinansiering: 133–150

– kreditmarknaden: 133–137

– samhällets stöd till boendet: 138–150

Bostadsutgift: Se boendeutgifter

Bostadslån: Se statligt bostadslån

Bostadsarea

– nyproduktion: 71–73

Bostadstillägg för pensionärer: 144–146

Bostadsyta: 170–171, 173

Byggherrekategori

– nyproduktion: 50–53

– Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter: 201–218

Byggnads- och produktionskostnader: 124–132

Byggnadsindex: 109–111, se även index

Byggnadsinvesteringar: 105–108

Byggnadskostnad: 124–132

Byggnadskostnader: 109–132

– byggnads- och produktionskostnader: 124–132

– byggnadsindex: 109–114

– upphandlingsform och prisbestämning: 115–123

Byggnadsperiod

– ombyggnad flerbostadshus 80–81

Byggnadsprisindex: 109–111

Byggnadsvärde

– annan fastighet: 162–163

– jordbruksfastigheter: 166

Diskmaskin: 233–234

Driftkostnader: 170–172

Egen regi/entreprenad: 117–119

Energianvändning: 85–102

– flerbostadshusbeståndet: 95

– lokaler: 96

– småhusbeståndet: 97

Energislag

– småhusbeståndet: 88–89

Entreprenadform: 117–118

Faktorprisindex: 112–114

Fastighetsintäkter och -kostnader: 167–178

Fastighetspriser: 151–166

– flerbostadshus: 157

– fritidshus: 156

– jordbruksfastigheter: 158

– småhus (permanentbostad): 154–155

Fastighetsprisindex: 159

Fastighetstaxering: 160–166

Fritidshus: 156, 235

Frys: 233–234

Färdigställandeår

– bostadsbeståndet: 27–29

Hiss

– hushållsdata: 232

Hustyp

Bostadsbeståndet

– småhus, flerbostadshus: 25–35

Nyproduktionen

– friliggande en- och tvåbostadshus, par-, rad- och kedjehus: 65–66

– lamellhus, loftgångshus, punkthus. 70

– avgift/hyra 201–218

Hyresintäkter

- bostadslägenheter, lokaler, varmgarage: 170–171, 173–176

Index

- byggnadsprisindex: 109–114
- faktorprisindex: 109–114
- fastighetsprisindex: 159
- konsumentprisindex: 114, 197–198

Inflyttningsfärdiga lägenheter (antal): 50–62

Insats nyproduktion(genomsnittlig per lägenhet): 216–217

Installation av utrustning

- vid ombyggnad av flerbostadshus: 82

Investeringar inom byggnadssektorn: 103–108

Jordbruksfastigheter: 158, 166

Kapitalkostnader: 170–173

Konsumentprisindex: 114, 197–198

Kreditmarknaden: 133–137

Köpeskilling: 154–158

Köpeskillingskoefficient: 154–158

Lokaler

- energianvändning per kvm uppvärmd yta: 93

Lägenhetstyp

- bostadsbeståndet: 31–32, 42
- ombyggda flerbostadshus: 76–77
- nyproduktion: 56–61, 201–218

Nybyggnad av bostadslägenheter: 45–73

Nybyggnadsinvesteringar: 107

Obligationsinnehav: 137

Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus: 74–82

Ombyggnadsbidrag: 142–143

Ombyggnadsinvesteringar: 107

Outhyrda lägenheter

- flerbostadshusbeståndet: 38–44
- nybyggda lägenheter: 44

Prisbestämning: 122–123

Produktionskostnad: 124–132

Påbörjade lägenheter

- nyproduktion: 48–49
- prognos påbörjande: 48

Rivning: 84

Rumsenheter (som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök)

- bostadsbeståndet: 31
- nyproduktionen: 56–57, 59–61
- per boende: 230

Räntebidrag: 139, 148

Räntebidragsunderlag: 140–143

- till nybyggnad: 140–141

- till ombyggnad: 142–143

Samhällets stöd till boendet: 138–150

Statligt bostadslån

- till nybyggnad: 140–141
- till ombyggnad: 142–143

Statligt stöd

- inflyttningsfärdiga lägenheter: 69–70, 73

Taxeringsvärden: 154–166

Totalyta 170–171, 173, 178

Upphandlingsform: 117–119

Upphandlingsform och prisbestämning: 115–123

Upplåtelseform (ägende-, bostads- eller hyresrätt)

- hushåll efter upplåtelseform: 221–222
- nyproduktionen: 60–61

Uppvärmning –energi: 85–102

- uppvärmningssätt i nyproduktionen: 98–102

- uppvärmningssätt och energiåtgång i beståndet: 85–97

Uppvärmningssätt

- flerbostadshusbeståndet: 91–92

- lokaler: 92–93

- nyproduktionen: 98–102

Utbyte av utrustning

- vid ombyggnad av flerbostadshus: 82

Utrustningsstandard: 233–234

Utrymmesstandard: 226–231

Våningsantal

- hushållsdata: 232
- nyproduktionen: 67–69

Ägarkategori

- bostadsbeståndet: 30
- nyproduktionen: 50–53
- ombyggnad: 78–79

Bostads- och byggnadsstatistisk

årsbok ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads- byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier.

Årsboken innehåller uppgifter om

- Hushållens boendeutgifter 2006
- Överlåtelsepriser på bostadsrätter
- Investeringar av fastighetsförvaltande företag
- Bostadsbeståndet
- Nybyggnad och modernisering av lägenheter
- Uppvärmning och energi
- Investeringar inom byggnadssektorn
- Byggnadskostnader
- Bostadsfinansiering
- Fastighetspriser
- Fastighetstaxeringar
- Fastighetsintäkter och -kostnader
- Boendekostnader
- Befolkningens boendestandard
- Internationella förhållanden

ISSN 1654-0921 (online)

ISSN 0349-4713 (print)

ISBN 978-91-618-1420-6 (print)

Publikationstjänsten:

E-post: publ@scb.se, tfn: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. Postadress: 701 89 Örebro.

Information och bibliotek: E-post: information@scb.se, tfn: 08-506 948 01, fax: 08-506 948 99.

Försäljning över disk, besöksadress: Biblioteket, Karlavägen 100, Stockholm.

Publication services:

E-mail: publ@scb.se, phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44. Address: SE-701 89 Örebro.

Information and Library: E-mail: information@scb.se, phone: +46 8 506 948 01, fax: +46 8 506 948 99.

Over-the-counter sales: Statistics Sweden, Library, Karlavägen 100, Stockholm, Sweden.